



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 1 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0034591-58

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula

34.591

Ficha

1

Ribeirão Pires, 08 de Setembro de 1999.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 57-C, da quadra 14, / da VILA NOVA SUIÇA SANTISTA, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, medindo 13 metros de frente para a Rua Orestes Del Corto, do lado esquerdo de quem olha da Rua mede 35 metros e confronta com o lote 57-B, do lado direito de quem olha da Rua mede 37,30 metros e confronta com o lote 58, nos fundos mede 12,85 metros onde confronta com o lote 57-A, encerrando uma área de 500 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: CCM 01016574 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: ISMAEL MATHIAS, brasileiro, encarregado de /-/- transporte, RG. 9.304.623-6-SP, CPF. 127.999.638-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA CLARICE PINHOLATO MATHIAS, brasileira, do lar, RG. / 7.900.442-SP, CPF. 172.482.078-88, residente na Rua Dr. Fernando da Costa, nº 333, Vila Nova Suíça Santista, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.3, de 28/06/88, da matrícula 8.993, deste Registro.

Ribeirão Pires, 08 de Setembro de 1.999.

A Oficial Interina *Irinea Ap. / Carpinelli Giachello* (Irinea Ap. / Carpinelli Giachello).

Prenotação nº 68.700 de 27 de Outubro de 2.000.

Av.1. Por requerimento de 26 de Outubro de 2.000, procede-se ao presente ato para ficar consignado que o imóvel está na Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires inscrito sob nº 36152220858000 0006 e cadastrado como contribuinte municipal sob nº 01027546 - conforme comprova planilha para cálculo de IPTU do exercício de 2.000.

Ribeirão Pires, 06 de Novembro de 2.000.

→ A Escrevente Autorizada *Mariza da Silva Ribeiro* (Mariza da Silva Ribeiro).

segue.-



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 2 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

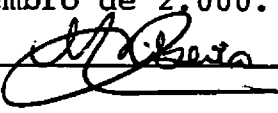
CNM 120840.2.0034591-58

Matrícula	Ficha
34.591	1
	Voto

Prenotação nº 68.700 de 27 de Outubro de 2.000.

Av.2. Pelo mesmo requerimento mencionado na averbação 01, procede-se ao presente ato para ficar consignado que sobre o terreno desta matrícula, foi edificada uma residência, a qual foi atribuído o valor de R\$ 32.000,00 e lançada com o valor venal de -/R\$ 10.291,02, com 80,00 metros quadrados de área construída - /que recebeu o nº 95, da Rua Orestes Del Corto, de acordo com - /processo nº 593/2000 da Prefeitura Municipal de Ribeirão Pires, e obtido o "habite-se" em 16 de Outubro de 2.000, sendo que neste ato foi apresentada a Certidão Negativa de Débito para com o Instituto Nacional do Seguro Social nº 010522000-21634004, expedida em 19 de Outubro de 2.000, pelo Sistema Informatizado da - Previdência Social.

Ribeirão Pires, 06 de Novembro de 2.000.

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva Ribeiro).-

Prenotação nº 70.141 de 31 de Agosto de 2001.

R.3. Por Instrumento Particular de 31 de Agosto de 2001, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, ISMAEL MATHIAS, brasileiro, aposentado, RG. 9.304.623-6-SP, CPF. 127.999.638-20, e sua mulher MARIA CLARICE PINHOLATO MATHIAS, brasileira, aposentada, RG. 7.900.442-SP, CPF. 172.482.078-88, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua Fernando da Costa, nº 333, Casa 2, Vila Nova Suissa, nesta Cidade transmitiram a título de COMPRA E VENDA, para FLAVIO LAURENTINO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, RG. 22.859.677-4-SP, CPF. 140.022.558-24 e -/CLAUDIA DE JESUS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar,-

segue ficha 2:



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Página 3 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 - Centro - CEP 09400-030 - Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

CNM 120840.2.0034591-58

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula

34.591

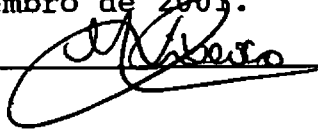
Ficha

2

Ribeirão Pires, 06 de Setembro de 2001.

RG. 32.934.177-7-SP, CPF. 259.995.938-16, residentes à Rua Americana, nº 151, Vila Linda, em Santo André-SP, pelo valor de R\$ 33.000,00, o imóvel desta matrícula, que foi pago do seguinte modo: R\$ 6.250,00 representados por recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e R\$ 26.750,00 referente a financiamento.

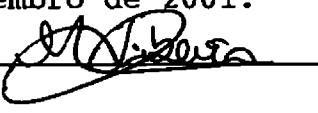
Ribeirão Pires, 06 de Setembro de 2001.

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva Ribeiro).

Prenotação nº 70.141 de 31 de Agosto de 2001.

R.4. Pelo mesmo Instrumento mencionado no registro 3, FLAVIO /- LAURENTINO DE CARVALHO e CLAUDIA DE JESUS SANTOS, já qualificados, tendo recebido um financiamento no montante de R\$ 26.750,00 que será pago em 240 prestações, sendo a primeira delas no valor de R\$ 330,42, com vencimento para o mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, juros de 6,0000%, correspondente a taxa efetiva de 6,1677% ao ano, deram em primeira e especial HIPOTECA, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, - CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula.

Ribeirão Pires, 06 de Setembro de 2001.

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva Ribeiro).

Prenotação n. 86.280, de 11 de Agosto de 2009.

Av. 5 - **CASAMENTO**: À vista da escritura particular (Art. 61, da Lei n. 4.380/64), firmada em 11/08/2009, averba-se que a condômina **CLAUDIA DE JESUS SANTOS**, casou-se em 19/10/2006, pelo regime da **comunhão parcial de bens** com **LUIZ CARLOS LOPES** (brasileiro, ajudante geral, RG n. 39.570.861-8-SSP/SP, CPF/MF n. 891.957.874-53), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **CLAUDIA SANTOS LOPES**, conforme

Continua no Verso



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Página 4 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0034591-58

Matrícula

34.591

Ficha

2

Verso

certidão de casamento expedida em 19/10/2006 (termo n. 14644, livro B-78, fls. 80, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município), cuja cópia autenticada fica arquivada. Ribeirão Pires, 27 de Agosto de 2009.

Eu, *Angela Maria Viegas* (Ângela Maria Viegas), escrevente, digitei e conferi.

O Oficial: *Manuel Sanches de Almeida* (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 86.280, de 11 de Agosto de 2009.

Av. 6 - CADASTRO MUNICIPAL: À vista da escritura particular mencionada na Av.5, e do lançamento fiscal (IPTU de 2009), averba-se que o imóvel está inscrito no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires sob n. 361-52-22-0858-00-0000 e cadastrado sob n. 1027546 (C.C.T.). Ribeirão Pires, 27 de Agosto de 2009.

Eu, *Angela Maria Viegas* (Ângela Maria Viegas), escrevente, digitei e conferi.

O Oficial: *Manuel Sanches de Almeida* (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 86.280, de 11 de Agosto de 2009.

Av. 7 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto do registro 4, à vista da autorização contida na escritura particular mencionada na Av.5, pela credora (Caixa Econômica Federal, já qualificada). Ribeirão Pires, 27 de Agosto de 2009.

Eu, *Angela Maria Viegas* (Ângela Maria Viegas), escrevente, digitei e conferi.

O Oficial: *Manuel Sanches de Almeida* (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 86.280, de 14 de Agosto de 2009.

R. 8 - VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av.5, os proprietários (FLAVIO LAURENTINO DE CARVALHO; e CLAUDIA SANTOS LOPES, casada com LUIZ CARLOS LOPES, atualmente residente na Rua Bahia, n. 93, neste Município), VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$66.000,00 (sessenta e seis mil reais), para IARA DEL PEZZO, brasileira, solteira, maior, assistente financeiro, RG n. 24.654.714-5-SSP/SP, CPF/MF n. 166.689.158-41, residente na Rua Trento, n. 143, casa 1, no Município de Santo André, deste Estado, sendo que do preço acima, R\$8.000,00 (oito mil reais), foi pago com a utilização de recursos da conta vinculada do FGTS, da compradora. Ribeirão Pires, 27 de Agosto de 2009.

Eu, *Angela Maria Viegas* (Ângela Maria Viegas), escrevente, digitei e conferi.

O Oficial: *Manuel Sanches de Almeida* (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 86.280, de 11 de Agosto de 2009.

R. 9 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.5, a proprietária (IARA DEL PEZZO, qualificada no R.8), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n.º 9.514/97) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), a ser paga em 300

Continua na ficha 3



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Página 5 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0034591-58

LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES – SP

MATRÍCULA

FICHA

34.591

3

Ribeirão Pires, 27 de Agosto de 2009.

meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo – SAC, com prestação mensal inicial de R\$429,57, vencendo-se a primeira em 11/09/2009 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. Ribeirão Pires, 27 de Agosto de 2009.

Eu, *Angela Maria Viegas* (Angela Maria Viegas), escrevente, digitei e conferi.

O Oficial: *Manuel Sanches de Almeida* (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 117.248, de 21 de maio de 2020.

Av.10 - CASAMENTO: À vista do instrumento particular adiante citado, averba-se que a proprietária **IARA DEL PEZZO PINHO**, já qualificada, casou-se aos 10/12/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ANTONIO MARCOS DE SOUZA PINHO**, RG n. 19.172.175-X-SSP-SP, CPF/MF n. 124.186.248-62, conforme comprova certidão de casamento expedida aos 10/12/2009 (Livro B-0198, fls 035, termo n. 58973), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do segundo subdistrito de Santo André - SP, cuja cópia autenticada fica arquivada. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$17,26/ Est.: R\$4,90/ Sefaz.: R\$3,36/ R.Civ.: R\$0,91/ TJ.: R\$1,18/ MP: R\$0,83/ Iss: R\$0,57. **Total: R\$29,01.** Ribeirão Pires, 10 de junho 2020.

O Substituto do Oficial: *Fernando Henrique Rovere de Godoy* (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n.117.248, de 21 de maio de 2020

Av.11 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme autorização contida no instrumento particular adiante mencionado, dada pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, já qualificada, representada por Rodrigo Ferreira Silva, CPF/MF n. 262.287.598-33, nos termos do art. 25, da Lei n. 9.514/97, averba-se o cancelamento do R.09 e a consequente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, a qual fica consolidada em nome de **IARA DEL PEZZO PINHO**, já qualificada. Valor base de cálculo R\$ 58.000,00. Emolumentos (item 2.f): Of.: R\$222,79/ Est.: R\$63,32/ Sefaz.: R\$43,34/ R.Civ.: R\$11,73/ TJ.: R\$15,29/ MP: R\$10,69/ Iss: R\$7,34. **Total: R\$374,50.** Ribeirão Pires, 10 de junho de 2020.

O Substituto do Oficial: *Fernando Henrique Rovere de Godoy* (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 117.248, de 21 de maio de 2020.

R.12 - VENDA E COMPRA: Por Instrumento particular lavrado no âmbito do SFH em 08/05/2020 na cidade de São Paulo - SP, a proprietária **IARA DEL PEZZO PINHO**, CPF/MF n. 166.689.158-41, assistida de seu marido **ANTONIO MARCOS DE SOUZA PINHO** CPF/MF n. 124.186.248-62, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), sendo

CONTINUA NO VERSO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Página 6 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0034591-58

MATRÍCULA

34.591

FICHA

03

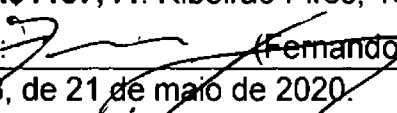
verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

RIBEIRÃO PIRES – SP

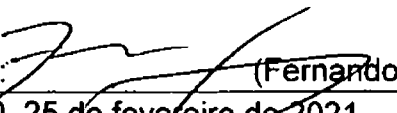
CNS: 12084-0

R\$11.131,67 (onze mil, cento e trinta e um reais e sessenta e sete centavos) com recursos próprios, R\$ 13.868,33 (treze mil, oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e três centavos) com recursos do FGTS e R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais) com financiamento concedido para: **GELSON JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG n. 33251645-SSP-SP, CPF/MF n. 261.382.738-69. Valor Venal (IPTU/2020): R\$92.394,70. Emolumentos (SFH): Of.: R\$706,42/ Est.: R\$200,77/ Sefaz.: R\$137,41/ R.Civ.: R\$37,18/ TJ.: R\$48,48/ MP: R\$33,90/ ISS: R\$23,28. **Total: R\$1187,44.** Ribeirão Pires, 10 de junho de 2020.

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 117.248, de 21 de maio de 2020.

R.13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento mencionado no R.12, **GELSON JOSÉ DA SILVA** já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula (em conformidade com o art. 38 da Lei 9.514/97) para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, representado por Henrique Vianna Moreles, CPF/MF n. 276.931.218-97; e, Tania Aparecida Franchi Briotto, CPF/MF n. 048.450.478-96, para garantia da dívida no valor total de **R\$225.000,00** (duzentos e vinte e cinco mil reais), a ser paga em 420 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com prestação mensal inicial de R\$2.108,91, vencendo-se a primeira em 08/06/2020, com taxa de juros sem bonificação: efetiva anual de 10,0000%; nominal anual de 9,5690% e efetiva e nominal mensal de 0,7974%; e taxa de juros bonificada: efetiva anual de 7,9900%; nominal anual de 7,7115% e efetiva e nominal mensal de 0,6426%, sendo o prazo de carência para fins do artigo 26 da lei n.º 9.514 de 30 dias, constando do título outras cláusulas e condições. Valor de Avaliação para Leilão: R\$250.000,00. Emolumentos (SFH): Of.: R\$625,88/ Est.: R\$177,88/ Sefaz.: R\$121,75/ R.Civ.: R\$32,94/ TJ.: R\$42,95/ MP: R\$30,05/ Iss: R\$20,63. **Total: R\$1.052,08.** Ribeirão Pires, 10 de junho de 2020.

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 119.840, 25 de fevereiro de 2021.

Av.14 - VINCULAÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado aos 25/02/2021, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica vinculado ao projeto de **regularização e aumenta de residência Unifamiliar em 3 pavimentos, com área total de 211,79m²**, sendo 80,00m² existentes conforme Av.02, desta matrícula, 30,90m² a regularizar e 100,89m² a construir, devendo permanecer ~~20% da área total do terreno permeável e 10% da área total do terreno~~

continua na ficha 4



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Página 7 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 120840.2.0034591-58
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

34.591

04

Ribeirão Pires, 27 de Abril de 2021

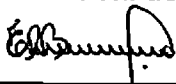
florestada, conforme consta no processo administrativo n. 5563/2020 da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires, constante da Declaração de Vinculação n. 029/2021, expedida aos 12/03/2021, pela Secretaria do Meio Ambiente - SEMA, para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer outra forma de utilização e/ou parcelamento da área acima especificada, salvo mediante prévia Declaração expedida pela Secretaria do Meio Ambiente - SEMA. De acordo com a Lei Estadual da APRM-B n. 13.579/09, Decreto Estadual n. 55.342/10, Lei Municipal n. 5.907/14, este imóvel está inserido na Bacia Hidrográfica de Billings, em Área de Ocupação Urbana Consolidada. constituem parâmetros urbanísticos e restrições da área de ocupação urbana consolidada:

Lote Mínimo	250,00m2
Coefficiente de aproveitamento	2
Índice de Elevação	até 20 metros
Taxa de Permeabilidade	20%
Taxa Florestada	10%

Esta vinculação não substitui a averbação da construção. Emolumentos (item 2.1):

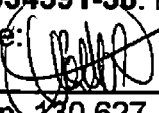
Of.: R\$18,18/ Est.: R\$5,17/ Sefaz.: R\$3,54/ R.Civ.: R\$0,96/ T.J.: R\$1,25/ MP: R\$0,87/ Iss: R\$0,61. Total: R\$30,58.

Ribeirão Pires, 27 de abril de 2021.

A Escrevente:  (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 130.627, de 17 de outubro de 2023.

Av.15 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. 120840.2.0034591-58. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 19 de fevereiro de 2024.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 130.627, de 17 de outubro de 2023.

R.16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento datado de 24/01/2024, instruído com a devida certidão de decurso de prazo sem o purgamento da mora pelo devedor GELSON JOSÉ DA SILVA, CPF/MF n. 261.382.738-69, já qualificado, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação, nos termos do §7º do artigo 26, da Lei n. 9.514/97, para consignar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário, **BANCO**

continua no verso



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Página 8 de 8

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 130627

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0034591-58

MATRÍCULA

34.591

FICHA

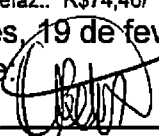
04

verso

**SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0**

CNM 120840.2.0034591-58

SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, já qualificado, neste ato representado por André Luiz Muelas da Silva, CPF/MF n. 128.633.148-07. Valor Tributável de R\$250.000,00. Emolumentos (item 2.j): Of.: R\$382,76/ Est.: R\$108,78/ Sefaz.: R\$74,46/ R.Civ.: R\$20,15/ T.J.: R\$26,27/ MP.: R\$18,37/ ISS: R\$12,87. Total: R\$643,66. Ribeirão Pires, 19 de fevereiro de 2024.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da matrícula n.: 34591, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Ribeirão Pires-SP, terça-feira, 20 de fevereiro de 2024. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24/8/2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, ou comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Ribeirão Pires-SP terça-feira, 20 de fevereiro de 2024.

() Amanda Carolina Alves dos Santos	Escrevente
() Daiane dos Santos Souza Bueno	Escrevente
() Ellen Rodrigues Bueno	Substituta do Oficial
() Kaíque Gomes Martins	Escrevente
() Kelly Cristina Martins	Escrevente
() Luc da Costa Ribeiro	Oficial



Ao Oficial:	R\$ 42,22
Ao Estado:	R\$ 12,00
Ao Sec. Faz.:	R\$ 8,21
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,22
Ao Trib. Jus.:	R\$ 2,90
Ao Município:	R\$ 1,42
Ao Min. Púb.:	R\$ 2,03
Total:	R\$ 71,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1208403C3000000024609124G

Certidão de ato praticado no protocolo nº 130627