

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1026440-46.2019.8.26.0100
VARA	12ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	RRM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 1 -página 1
EXECUTADO	FERNANDO LINO DE VASCONCELOS PEREIRA CARDOSO - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 175 -página 1
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 10/04/2026 Fls. Evento 362_.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote nº 05(cinco) da quadra 15(quinze), do loteamento RECREIO RESIDENCIAL IBIÚNA - GLEBA 01 -Situação: Bairro do Sorocamirim, zona urbana, deste Município. Descrição: Lote medindo 2.724,00 mts2 (dois mil, setecentos e vinte e quatro metros quadrados), assim descrito e confrontando: medindo 51,00 metros de frente para à Rua Seis, mais 14,13 metros na confluência da Rua Seis com a Rua Nove(ATUALMENTE RUA ROLINHA AV.03 - 08/08/1995), por 35,00 metros do lado direito, visto da Rua Seis, confinando com o lote 6, tendo nos fundos 60,00 metros, confinando com o lote 4, encerrando a área de 2.724,00 mts2.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 296.026,06
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 13.636 do 1ª CRI de IBIÚNA/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$344,25 até 29/04/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 13636, conforme Av.01(30/10/1993) , Loteamento com restrições quanto a construção e quanto ao uso do mesmo, Matrícula nº 13636, conforme Av.01(30/10/1993) , Loteamento com restrições quanto a construção e quanto ao uso do mesmo, Av.03(08/08/1995) , Rua 09 passou-se a denominar-se RUA ROLINHA, Matrícula nº 13636, conforme Av.01(30/10/1993) , Loteamento com

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	restrições quanto a construção e quanto ao uso do mesmo, Av.03(08/08/1995) , Rua 09 passou-se a denominar-se RUA ROLINHA, R.04(08/08/1995) , PROPRIETÁRIO: FERNANDO LINO DE VASCONCELOS PEREIRA CARDOSO. Cadastro: 40-95974-31-15-0242-00-000-1, Matrícula nº 13636, conforme Av.01(30/10/1993) , Loteamento com restrições quanto a construção e quanto ao uso do mesmo, Av.03(08/08/1995) , Rua 09 passou-se a denominar-se RUA ROLINHA, R.04(08/08/1995) , PROPRIETÁRIO: FERNANDO LINO DE VASCONCELOS PEREIRA CARDOSO. Cadastro: 40-95974-31-15-0242-00-000-1, Av.05(17/08/2023) , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.