

MATRÍCULA

78.483

FICHA

01

Em 02 de janeiro de 1.997.

AA

IMÓVEL: Apartamento 71, localizado no sétimo andar ou oitavo pavimento do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ITAPARICA**, situado na Avenida São Francisco de Assis, 236, esquina com a Rua Deputado Laércio Corte, no loteamento Conjunto Sete Belo, nesta cidade, com a área útil de 88,34 m², área comum de 43,277 m², área total de 131,617 m², e a fração ideal de terreno e nas demais coisas de uso comum de 2,8110% do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIAS: **G.E. GONZALEZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, 12.385, Vila Caiçara, inscrita no CGC/MF sob número 55.924.252/0001-07, e **BEÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Santa Luzia, 398, Balneário Paqueta, inscrita no CGC/MF sob número 56.667.074/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/48.720, R.02/48.721 e R.02/48.722, todos de 20 de março de 1.995, e instituição de condomínio registrada sob número 02/78.476, todos deste Registro.

O Oficial:

(Marco Antonio Canelli).

AV.01/78.483 - Praia Grande, 11 de abril de 1.997.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 14 de março de 1.997, no Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 336, fls. 79, e da certidão número 31, expedida aos 12 de março de 1.997, pela Prefeitura local, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob lançamento 2 07 03 001 013 0071.

A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)

Renata Costa

"continua no verso"

MATRÍCULA

78.483

FICHA

01

VERSO

R.02/78.483 - Praia Grande, 11 de abril de 1.997.

Pela escritura pública referida na Av.01 retro, **G.E. GONZALEZ ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, e **BEÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificadas, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOEL CARLOS DIAS**, comerciante, RG 7.808.997-9-SSP/SP, CPF/MF número 375.344.408-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **MARIA LUCIA GOMES DIAS**, do lar, RG 6.062.514-SSP/SP, CPF/MF 105.574.898-90, brasileiros, residentes e domiciliados em Santo André-SP, na Rua Algéria, 48, Utinga, pelo valor de R\$ 52.513,12. As transmitentes deixaram de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente.

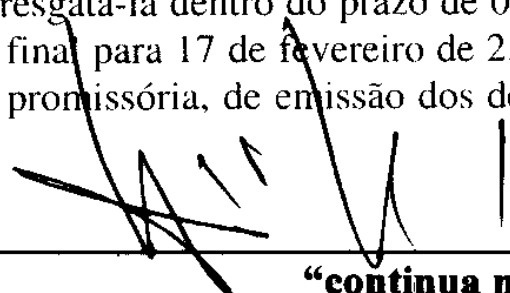
A Esc. Autorizada:
(Renata Costa)



R.03/78.483 - Praia Grande, 05 de abril de 2.005.

Por escritura pública lavrada aos 17 de fevereiro de 2.005, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1047, página 043, **JOEL CARLOS DIAS**, e sua mulher **MARIA LUCIA GOMES DIAS**, já qualificados, deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **SERGIO REBELLATO NEGRINI**, brasileiro, comerciante, RG 5.213.946-3-SSP/SP, CIC 529.025.798-53, residente e domiciliado em Santo André-SP, à Rua Paquequé, número 271, Santa Maria, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 885, no Livro 03 - Registro Auxiliar, do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Santo André-SP, com **MARTA REGINA DIAS NEGRINI**, brasileira, do lar, RG 10.849.178-SSP/SP, CIC 161.671.468-96, para garantia da dívida de R\$ 60.000,00, os quais prometem e se obrigam a resgatá-la dentro do prazo de 03 anos, a contar da data do título, portanto, com prazo final para 17 de fevereiro de 2.008, cuja dívida fica representada por uma única nota promissória, de emissão dos devedores em favor do credor, sem juros ou deflação.

O Oficial:



“continua na ficha 02”

MATRÍCULA

78.483

FICHA

02

Em 07 de outubro de 2.015.

AV.04/78.483 - Praia Grande, 07 de outubro de 2.015.

Nos termos da certidão expedida aos 15 de setembro de 2015, pela Sra. Deny Cristian Trakal, Escrivã Diretora do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem número 2841/05 (1), movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ/MF 34.274.233/0001-02, em face de R. C. AUTO POSTO GUARANI LTDA, CNPJ/MF 49.625.601/0001-89, ARLETE FACCHETTI, CPF/MF 683.494.328-53, MARIA LUCIA GOMES DIAS, e seu marido, JOEL CARLOS DIAS, já qualificados, no valor de R\$ 16.323,81, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Joel Carlos Dias.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 428909 de 16/09/2015.

AV.05/78.483 - Praia Grande, 11 de maio de 2.016.

Nos termos da certidão expedida em 26 de abril de 2.016, através do Protocolo de Penhora Online: PH000121883, pelo Sr. Eugenio Braun Junior, Escrivão/Diretor da Segunda Vara Cível do Foro Central de Campinas-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº 0039589-75.2005.8.26.0114, movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., CNPJ 34.274.233/0001-02, em face de MARIA LUCIA GOMES DIAS, CPF 105.574.898-90, JOEL CARLOS DIAS, CPF 375.344.408-15, R C AUTO POSTO GUARANI LTDA- ME, CNPJ 49.625.601/0001-89, e ARLETE TAVARES FACCHETTI, CPF 683.494.328-53, no valor de R\$ 2.212.524,68, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Joel Carlos Dias.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 441351 de 26/04/2.016.

AV.06/78.483 - Praia Grande, 09 de junho de 2.020.

Nos termos da certidão expedida aos 20 de maio de 2020, através do Protocolo de Penhora Online: PH000320335, pelo Sr. Luciano Andrade da Silva,

“ continua no verso ”

MATRÍCULA
78.483

FICHA
02
VERSO

Escrivão/Diretor do Primeiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 00124129420178260477, movida por EDIFICIO RESIDENCIAL ITAPARICA, CNPJ 03.353.709/0001-69, contra JOEL CARLOS DIAS e MARIA LUCIA GOMES DIAS, já qualificados, no valor de R\$ 115.542,86, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Joel Carlos Dias.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 538357 de 21/05/2020.

Selo digital nº119768321000000032188420A

AV.07/78.483 - Praia Grande, 11 de agosto de 2021.

Nos termos da certidão expedida em 30 de julho de 2021, através do Protocolo de Penhora Online: PH000378078, pela Srª Keyla dos Santos, Escrivã/Diretora do Terceiro Ofício Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - número de ordem 0023608762008-8260477, movida por EDIFICIO RESIDENCIAL ITAPARICA, CNPJ/MF sob número 03.353.709/0001-69, em face de JOEL CARLOS DIAS, CPF/MF 375.344.408-15, no valor de R\$ 148.522,79, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Joel Carlos Dias.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 575552 de 02/08/2021.

Selo digital nº1197683310000000629841215

Documento oficialmente pelo
Registro de Imóveis de www.idigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital