

IMÓVEL:- LOTE 28 – QUADRA C – LOTEAMENTO RESIDENCIAL DUNAMIS

Um terreno, sem benfeitorias, com a área de **184,86 metros quadrados**, lote 28 da quadra “C”, situado com frente para a Rua Dois, do loteamento “Residencial Dunamis”, no Bairro do Bairrinho ou Mato Dentro, Distrito de Eugênio de Melo, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com a seguinte identificação e caracterização: mede de frente 6,51 metros em curva para a rua de sua situação; do lado direito, de quem da rua olha o lote, por 29,86 metros com o lote 27; do lado esquerdo por 31,96 metros com o lote 29; e, nos fundos em dois segmentos retos de 2,67 metros e de 3,35 metros com parte das propriedades de Eunice Nunes de Oliveira e de Odair Feliciano, respectivamente.

CADASTRO MUNICIPAL:- 80.0180.0001.0000, em maior área.

PROPRIETÁRIA:- PEDRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ.nº04.023.337/0001-75, com sede nesta cidade, na Avenida Cassiano Ricardo, nº521, sala 07 – Parque Residencial Aquarius.

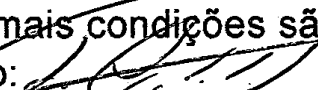
REGISTRO ANTERIOR:- R.03/M.309 (07/02/2.007) – área maior atualmente M.15.984 (09/09/2.010) - Loteamento registrado sob nºR.01/M.15.984 (02/05/2.011) todos desta Serventia.

Escrevente autorizado:  Luiz Henrique C. Cardenuto

R.01:- Em 02 de maio de 2.011.

HIPOTECA

Por escritura pública de 24 de março de 2.010, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 1.423, páginas 359/387, Protocolo nº40.197 de 25/03/2.011, a proprietária, já qualificada, **DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, CNPJ.nº46.643.466/0001-06, com sede nesta cidade e administração central na Rua José de Alencar, nº123, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$24.046,03, para garantia da execução das obras de infraestrutura da implantação do loteamento Residencial Dunamis, obras com orçamento global de R\$3.682.594,21 e prazo de execução declarado no título de 24 (vinte e quatro) meses. As demais condições são as constantes da escritura.

Escrevente autorizado:  Luiz Henrique C. Cardenuto

(Continua no Verso)

AV.02:- Em 16 de setembro de 2.015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

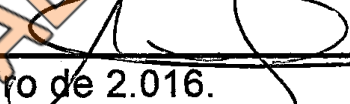
Por requerimento de 03 de setembro de 2.015, com firma reconhecida e instrumento particular de cancelamento de hipoteca datado de 31 de agosto de 2.015, com firma reconhecida, Protocolo nº.73.166 de 03/09/2.015, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob nº.R.01 desta, em razão da liberação expedida pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos no processo administrativo nº.55593/2000.

Escrevente autorizado:  Emerson de Queiroz Junior

AV.03:- Em 12 de fevereiro de 2.016.

CADASTRO - IPTU

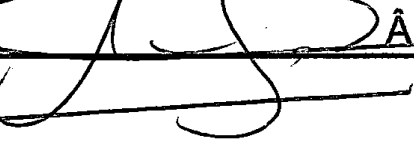
Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante da escritura pública de 16 de dezembro de 2.011, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 1.537, páginas 69/172, retificada e ratificada em 11 de novembro de 2.015, nas mesmas notas, Livro 1.761, páginas 183/184, Protocolo nº.75.725 de 05/01/2.016, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob nº.80.0253.0028.0000, conforme Certidão de Dados Cadastrais Imobiliários expedida pela Municipalidade em 08 de janeiro de 2.016.

Escrevente autorizado:  Ângelo Luís Jorge Coelho

R.04:- Em 12 de fevereiro de 2.016.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública de 16 de dezembro de 2.011, do Primeiro Tabelião de Notas desta cidade, Livro 1.537, páginas 69/172, retificada e ratificada em 11 de novembro de 2.015, nas mesmas notas, Livro 1.761, páginas 183/184, Protocolo nº.75.725 de 05/01/2.016, a proprietária, já qualificada, representada por procurador (CPF.nº.760.528.008/44), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.067,94, a **HJD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ.nº.14.277.618/0001-08, com sede em São Paulo - Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº.345, Vila Leopoldina, representada por procurador (CPF.nº.073.331.008/71), juntamente com a venda da totalidade dos lotes do loteamento e a cessão de direitos e obrigações de loteador. BC-ITBI: R\$15.067,94.

Escrevente autorizado:  Ângelo Luís Jorge Coelho

(Continua na Ficha 02)

Matrícula

17.448

Ficha

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São José dos Campos

CNS: 11.258-1

CNM: 112581.2.0017448-84

São José dos Campos,

de

de

R.05:- Em 18 de junho de 2.021.**VENDA E COMPRA**

Por escritura pública de 13 de maio de 2.021, do Primeiro Tabelião de Notas de Osasco-SP, Livro 1197, folha 357, Protocolo nº.115.853 de 20/05/2.021, a proprietária HJD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, NIRE. 35225506628, já qualificada, representada por procurador (CPF.nº.056.943.118/25), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$27.706,52, a **BRASLOTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ.nº.09.268.455/0001-67, NIRE.35221954502, com sede em Itu - SP, na Avenida Agenor Correa Leite de Campos, nº.450, sala 01, Itu Novo Centro. Valor Venal: R\$27.810,97. BC-ITBI: R\$27.706,52. Selo Digital: 1125813210000R274473M521F

Escrevente autorizado:

Ângelo Luís Jorge Coelho

R.06:- Em 18 de abril de 2.022.**DAÇÃO EM PAGAMENTO**

Por escritura pública de 07 de março de 2.022, do Segundo Tabelião de Notas São Paulo-SP, Livro 3.220, folhas 11/35, Protocolo nº.122.848 de 11/02/2.022, a proprietária, já qualificada, **TRANSMITIU** a título de dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$64.000,00, a **CHIMERA NPL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimento em direitos creditórios constituído sob a forma de condomínio fechado, CNPJ.nº.35.449.141/0001-70, registrado no 2º Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo-SP, sob nº.3.703.853 em 01/10/2.019, com sede em São Paulo-SP, na Rua Gilberto Sabino, nº.215, 4º andar Pinheiros, na pessoa de seu administrador VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ.nº.22.610.500/0001-88, NIRE 35229235874, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº.2277, Jardim Paulistano, com contrato social consolidado registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº.342.544/21-4, em sessão de 05/08/2.021. Valor Venal: R\$37.341,72. BC-ITBI: R\$64.000,00.

Selo Digital: 1125813210000R291309M6227.

Escrevente autorizado:

Ângelo Luís Jorge Coelho

AV.07:- Em 18 de abril de 2.022.**AFETAÇÃO**

Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização constante escritura pública de 07 de março de 2.022, do Segundo Tabelião de Notas São Paulo-SP,

(Continua no Verso)

17.448

02-Verso

Livro 3.220, folhas 11/35, Protocolo nº.122.848 de 11/02/2.022, para constar que este imóvel constitui patrimônio da CHIMERA NPL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, não se comunicando, portanto, com o patrimônio da administradora VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, observadas quanto a tais direitos, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da administradora; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débitos de operações da instituição administradora; V - não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Selo Digital: 1125813310000A291310M722J.

Escrevente autorizado:

Ángelo Luís Jorge Coelho

AV.08:- Em 02 de abril de 2.024.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

Pelo Decreto Municipal nº.16.746 de 02 de dezembro de 2.015, procede-se a esta averbação para constar que a Rua "Dois" de situação do imóvel, teve a denominação alterada para **RUA JOSÉ DOS SANTOS SOUZA**. Protocolo nº.140.853 de 20/03/2.024.

Selo Digital: 1125813E10000A335245M824N.

Escrevente autorizado:

Vinícius de Paula Negreiros

R.09:- Em 02 de abril de 2.024.

VENDA E COMPRA

Por escritura pública de 14 de março de 2.024, do Trigésimo Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 844, páginas 127/130, Protocolo nº.140.853 de 20/03/2.024, a proprietária CHIMERA NPL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, na pessoa de seu administrador VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Gilberto Sabino, nº.215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, representada por procurador (CPF.nº.364.051.228/67 e CPF.nº.159.430.607/90), já qualificadas, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$96.000,00, a **NILSON CÉSAR RAIMUNDO**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG.nº.33.323.529-0-SSP-SP, CPF.nº.219.326.138/54, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria José Ribeiro, nº.82, Jardim Santo Onofre. Valor Venal: R\$41.427,24. BC-ITBI: R\$96.000,00.

Selo Digital: 1125813210000R335620M924E.

Escrevente autorizado:

Vinícius de Paula Negreiros

(Continua na Ficha 03)

Matrícula

17.448

Ficha

03

São José dos Campos,

de

de

AV.10:- Em 15 de agosto de 2.025.**PENHORA**

Conforme Certidão de Penhora de 08 de agosto de 2.025, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - Processo nº.0009129-15.2021, pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões desta Comarca, movida por GABRIEL RAMON DA SILVA RAIMUNDO, CPF.nº562.957.528/70, contra NILSON CESAR RAIMUNDO, já qualificado, Auto ou Termo de Penhora de 28/05/2.025, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R\$43.200,40, tendo sido nomeado depositário NILSON CESAR RAIMUNDO. Protocolo nº.153.909 de 08/08/2.025.

Selo Digital: 1125813E10000174480010251.

Escrevente autorizada:

Edna de Paula Moscoso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital