



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE
COMARCA DE SANTOSdo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

MATRÍCULA
38.705

001

Santos, 16 de fevereiro de 1993

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº92, contendo no andar inferior uma sala, um terraço, um banheiro social, uma cozinha, área de serviço, escada de acesso ao 13º pavimento e no andar superior contém uma sala, um banheiro social, um terraço e uma piscina, localizado no 9º e 10º andares ou 12º e 13º pavimentos do Edifício "Plaza Saint Martin", situado na Rua Sebastião Arantes Nogueira nº22, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 102,54m², área comum de 33,58m², área total construída de 136,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,3319%, confrontando pela frente por onde tem sua entrada, com o hall do pavimento, poço de elevadores e o apartamento nº93, do lado direito com o apartamento nº91 do lado esquerdo com o recuo lateral do prédio e nos fundos com o recuo fronteiro a mencionada rua. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº63.013.014.050. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA IBAITI LTDA; CGC.nº46.703.617/0001-74, com sede nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 28.509. Especificação registrada sob nº11 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº925 no livro 3-B Auxiliar. O Oficial, [assinatura]

R.1/38.705. Santos, 16 de fevereiro de 1.993. Por Escritura de Venda e Compra de 11 de janeiro de 1.993, das Notas do 7º Escrivão de Santos-SP no livro nº477, às fls.269, MARIA APARECIDA NEVES, brasileira, solteira aposentada, CPF.nº151.507.808-63, domiciliada nesta cidade, adquiriu da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$...... Cr\$.202.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, [assinatura]

R.2/38.705. Santos, 29 de abril de 2.013. Por Carta de Arrematação, expedida nesta cidade, aos 17 de abril de 2.013, assinada pela Dra. Simone Eurado Ferreira Oliveira, Juíza de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por Auto de Arrematação, de 25 de abril de 2.008, extraído dos autos da Ação de Execução, processo nº.0020819-87.2001.8.26.0562 e ordem nº.1298/2001, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA SAINT MARTIN, representado pela síndica LUZIA VOSS, CPF.288.428.018-95, move contra MARIA APARECIDA NEVES, já qualificada, foi arrematado por VALÉRIA SARZANO, brasileira, solteira, bancária, CPF.018.488.618-00, domiciliada em São Vicente-SP., pelo valor de R\$.56.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, [assinatura]

R.3/38.705. Santos, 30 de outubro de 2.020. Por Escritura de Doação, de 22 de setembro de 2.020, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.968, às fls.380/382, ANDERSON SIQUEIRA DUARTE, brasileiro, (continua no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

38.705

MATRÍCULA

38.705

FICHA

001

VERSO

divorciado, aposentado, CPF.050.023.378-05, domiciliado nesta cidade, recebeu em doação da proprietária VALERIA SARZANO, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$.287.530,82, para efeitos fiscais. O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO