

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

74.017

Ficha

1

Em 15 de janeiro de 2010

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote onze (11), da quadra B, do loteamento denominado Jardim Shangrilá, Gleba 3, situado na cidade e comarca de Itapetininga, medindo doze (12) metros de frente para a Rua Sunanda Aguiar Lisboa, igual medida nos fundos, onde divide com parte do lote onze (11), por dezessete (17) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com o lote doze (12), e do lado esquerdo, com o lote dez (10), encerrando a área de duzentos e quatro (204) metros quadrados. Proprietários: **ROGERIO DO AMARAL**, engenheiro, RG 16.527.281-8 SSP/SP, CPF 050.327.638/37, casado com **Helena Vieira do Amaral**, administradora de empresas, RG 24.723.810-7 SSP/SP, CPF 264.287.948/88, no regime da separação de bens, em 02 de março de 2.001, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.768, no Ofício de Registro de Imóveis de Barueri/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Moisés Ozi, n.º 35, Jardim Shangrilá. Registro Anterior: R.3/25.766, de 23 de março de 1.995. Cadastro Municipal: 01.09.055.0345.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 178.794, de 12 de janeiro de 2.010. A Escrevente Substituta Ceres de Moraes Araújo Pereira (Ceres de Moraes Araújo Pereira) Oficial Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA (Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA). Emolumentos 6,14 - Estado 1,75 - IPESP 1,29 - R. Civil 0,32 - T. Justiça 0,32 - Total R\$9,82.

Av.1/74.017 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Em 18 de dezembro de 2.015. Por requerimento firmado nesta cidade, em 07 de dezembro de 2.015, pelo interessado, prenotado sob nº 231.474, em 07 de dezembro de 2.015, instruído com certidão expedida em 07 de dezembro de 2.015, pelo Ofício da 1ª Vara Cível local, **foi ajuizada** a Ação de Despejo por falta de pagamento cumulado com cobrança - Locação de Imóvel, Processo nº 0001433-57.2013.8.26.0269, Ordem nº 79/2013, figurando como **exequente FURTADO E FILHOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. 11.270.157/0001-53, com sede nesta cidade, na Rua José Fonseca Diniz, nº 619, Vila Leonor, e como **executado Rogério do Amaral**, RG 16.527.281 SSP/SP, CPF 050.327.638-37, já qualificado, cujo valor da causa é de R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), nos termos do disposto do artigo 615-A do CPC. A Escrevente Substituta, Lucila Maria (Lucila Maria

Continua no Verso

Matricula

74.017

Ficha

1

verso

CNM: 120519.2.0074017-38

Tietsche Reis). Emolumentos 13,28 - Estado 3,77 - IPESP 1,95, Reg.Civil 0,70, Trib.Justiça 0,91, PMPE 0,64, ISS 0,39 - Total R\$21,64.

Av.2/74.017 - **ARRESTO** - Em 05 de fevereiro de 2.016. Por certidão expedida em 01 de fevereiro de 2.016, pelo 1º Ofício Cível local, prenotada sob nº 232.406, na mesma data, no processo de Execução Civil, Ordem nº 00014335720138260269, movida por Furtado e Filhos Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ. 11.270.157/0001-53, contra **ROGÉRIO DO AMARAL**, CPF 050.327.638-37, fica arrestado 50% do imóvel, para garantia da dívida de R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), tendo sido nomeado depositário o próprio executado. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 110,80 - Estado 31,49 - IPESP 16,24 - Reg. Civil 5,83 - T. Justiça 7,60 - PMPE 5,32 - ISS 3,32 - Total R\$180,60.

Av.3/74.017 - **PENHORA** - Em 27 de dezembro de 2.023. Prenotação nº 297.973 de 19 de dezembro de 2.023. Por certidão de penhora online (PH000496508), expedida em 19 de dezembro de 2.023, pelo 1º Ofício Cível local, Ordem nº 00127655520128260269, nos autos de execução civil, requerido por **TECNE - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 02.599.417/0001-48, em face de **AZUL FUNDIÇÃO E USINAGEM LTDA**, CNPJ 13.480.270/0001-99 e **ROGÉRIO DO AMARAL**, CPF 050.327.638-37, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$1.517.155,97 (um milhão, quinhentos e dezessete mil, cento e cinquenta e cinco reais e noventa e sete centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Rogério do Amaral, já qualificado. O Escrevente Substituto, Felipe Costa de Almeida Juiz. Selo Digital n. 120519331000074017000323H

AV.4/74.017 - **PENHORA** - Em 20 de Fevereiro de 2026. Prenotação nº 319.179 de 23/01/2026. Por certidão de penhora online (PH000602525), expedida em 23 de janeiro de 2.026, pelo 2º Ofício Cível local, Ordem nº 10067248420148260269, nos autos de execução civil, requerido por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de **AZUL FUNDIÇÃO E USINAGEM LTDA**, CNPJ 13.480.270/0001-99, e **ROGÉRIO DO AMARAL**, CPF 050.327.638-37, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$225.378,49 (duzentos e vinte e cinco mil, trezentos e setenta e oito reais e quarenta e

CONTINUA NA FICHA Nº 02



LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

MATRICULA

74.017

FICHA

02

CNM

120519.2.0074017-38

Em 20

de fevereiro

de 2026

nove centavos), tendo sido nomeado depositário o executado Rogério do Amaral, já qualificado O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 1205193310000740170004269

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRICULA

FICHA

CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital