

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1034089-74.2020.8.26.0602
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	MERCEDES DA SILVA NARDY VASCONCELLOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 11 MARIA SILVIA NARDY VASCONCELLOS RODRIGUES - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12 LUIZ FERNANDO NARDY VASCONCELLOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12 ALEXANDRE NARDY VASCONCELLOS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12 MVR ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 12
EXECUTADO	ALCIONE ALMEIDA VARGAS DE LIMA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 214 JOHANATHANLUCAS MORAES VARGAS DE LIMA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 216 JOÃO DOMINGOS DA CUNHA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 215

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:24/05/2022 - Fls.121/122

Lote 001

Um prédio sob o nº 43, da Avenida Sorocaba, geminado, construído em metade do lote 15, da quadra 16, do Jardim das Magnólias, sito nesta cidade, medindo em sua integridade seis metros de largura por vinte e nove metros de comprimento, completando a área de 174,00 metros quadrados, confronta-se no lado esquerdo, com Francisco Martinez Almendobas, no lado direito, com o prédio nº 33 de Colbert Crelier e outros, e no fundo, com Alcides Siqueira.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 280.431,20
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	Sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 40.335 do 02º CRI de Sorocaba/SP

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 40335, conforme AV.05 (18/11/2019) , outro ônus real, Caução, Matrícula nº 40335, conforme AV.05 (18/11/2019) , outro ônus real, Caução, AV.06 (17/03/2023) , Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.