

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0009265-27.2023.8.26.0032
VARA	4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARAÇATUBA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXTINÇÃO DE CONDOMINIO
EXEQUENTE	RENATA FERREIRA - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	MARCEL FERNANDES DE FREITAS - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

Lote de terreno sob nº 07 da quadra nº 5, situado na Rua Manoel Rodrigues Gomes (AV.03) 695 (AV.06), no loteamento denominado Conjunto Residencial Toyokazu Kawata

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

(AV.05), nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 8,50m de frente, igual medida nos fundos, por 19,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 165,75, confrontando-se pela frente com a referida Rua Dez, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 06; pelo lado esquerdo com o lote nº 08; e nos fundos com o lote nº 14, todos da mesma quadra.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 214.775,35
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 61.288 do 01ª CRI de Araçatuba/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$4.583,88 até 30/10/2025
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 61288, conforme AV.02 (30/01/2006) , outro ônus real, ARRENDAMENTO (PAR), Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.