

MATRÍCULA N.º

52.194

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIALOperador Nacional
MATRÍCULA N.º

52.194

Data Piracicaba, 5 de março de 1993
Oficial

IMÓVEL

UM SÍTIO, com uma casa de morada, no Bairro de Tanquinho, deste Município, com a área de dez (10) alqueires, ou 24,20 ha., confinando por dois lados, com Ettore Soave e, de outro lado com a Companhia Pugliesi, ou com sucessores desses confrontantes. Cadastrado no INCRA., Código n.º 630.055.007.951-3, sob a denominação de Sítio Morro Alto. PROPRIETÁRIO: JOVINIANO ORLANDO CAMPACCI, aposentado, RG. 12.498.213-SSP/SP. e sua mulher d. IDA ZANGEROLAMO CAMPACCI, do lar, onde nasceu em 29 de junho de 1.920, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscritos no C.P.F. 282.954.478-17. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição sob n.º 30.766, Livro 3-Y. Piracicaba, 5 de março de 1.993.0 Escrivão; OFICIAL,

R. 1- 52.194. Piracicaba, 5 de março de 1.993. Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, datada de 3 de março de 1.993, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 746, fls. 161, pela qual JOVINIANO ORLANDO CAMPACCI e sua mulher d. IDA ZANGEROLAMO CAMPACCI, já qualificados, DOARAM o imóvel da presente matrícula, a: 1) ADAIL CAMPACCI, autônomo, RG. 6.452.208-SSP/SP, exp. 10/3/72, casado com NEUSA APARECIDA CUNHA BUENO CAMPACCI (do lar, natural de Rio Claro, onde nasceu em 16/3/61, C.T.P. S. 7.224-S.00089, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, inscrito no C.P.F. 401.138.848-34; 2) LUIZ ANTONIO CAMPACCI, autônomo, RG. 21.139.776-SSP/SP, casado com RITA APARECIDA FURLAN CAMPACCI (do lar, natural de Piracicaba, nascida em 6/8/62), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no C.P.F. 196.981.848-48; 3) JURANDIR CAMPACCI, lavrador, RG. 29.715.807-SSP/SP, casado com TERESA DE JESUS VIEIRA CAMPACCI (do lar, natural de Bofeta, onde nasceu em 31/8/59), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no C.P.F. 067.647.278-80; 4) IRAIDES CAMPACCI, solteira, maior, do lar, RG. 29.715.812-0-SSP/SP, inscrita no C.P.F. 196.981.888-35; 5) JOÃO JOSÉ CAMPACCI, lavrador, RG. 15.434.738-SSP/SP, casado com IVETE HONÓRIO DE GODOY CAMPACCI (do lar, natural de Assistência, onde nasceu em 27/6/55), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no C.P.F. 095.889.798-03; 6) APARECIDA DE FATIMA CAMPACCI SASS, do lar, RG. 29.164.393-0-SSP/SP, casada com HUMBERTO SASS (lavrador, natural de Rio Claro-SP, onde nasceu em 3/11/51), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrita no C.P.F. 192.069.278-92 e, 7) JOVINIANO ORLANDO CAMPACCI FILHO, autônomo, RG. 16.512.472-SSP/SP, exp. 17/12/81, casado com ROSALINA ROCHA CAMPACCI (do lar, natural de Umuarama, Estado do Paraná, onde nasceu em 7/11/70), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscrito no C.P.F. 067.647.068-83, todos brasileiros, com domicílio neste Município. Valor CR\$ 54.000.000,00. o Escrevente, OFICIAL, *****

R. 2- 52.194. Piracicaba, 5 de março de 1.993. Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto acima mencionada, pela qual JOVINIANO ORLANDO CAMPACCI e sua mulher d. IDA ZANGEROLAMO CAMPACCI, já qualificados, reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel da matrícula supra, o qual será percebido em sua totalidade, pelo doador sobrevivente, nos termos dos artigos 740 e 1.716 do Código Civil, de modo que a propriedade só se consolide nas pessoas dos donatários, após a morte de ambos os usufrutuários. Valor CR\$ 23.000.000,00. o Escrevente, OFICIAL, *****

R. 3- 27 de setembro de 1.999 - PENHORA

Por mandado, expedido em 10/9/1.999, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, doutor Reinaldo Cintra Torres de Carvalho, extraído pelo cartório respectivo, dos autos de execução nº 282/99, movida por Armando Campacci, brasileiro, casado,

segue no verso

aposentado, RG 6.848.059, CPF/MF 401.124.898-34, contra **JOVINIANO ORLANDO CAMPACCI FILHO**, já qualificado, VERIFICA-SE que parte ideal, pertencente ao executado, sobre a nu-propriedade do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$16.807,02; tendo sido nomeado como depositário, o próprio executado **ORLANDO CAMPACCI FILHO**. Consta do título que a esposa do executado, foi intimada da penhora.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETI
Escritor Autorizado

BELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

R. 4 - 6 de maio de 2004

PENHORA

Em cumprimento a certidão nº 115, expedida em 2/4/2004, pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, René José Zambon, extraída dos autos da **Ação de Reclamação Trabalhista - processo nº 233/1999** - tendo como reclamante **HILÁRIO PIRES DE ARRUDA**, brasileiro, operador de máquinas, RG 14.325.207, CPF/MF 028.515.608-08, casado com **MARIA SANDRA SANTOS ARRUDA**, brasileira, atendente, RG 26.749.297-2, CPF/MF 171.580.738-31, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua 18, nº 214, Bosque dos Lenheiros e como reclamados **JOVINIANO ORLANDO CAMPACCI FILHO**, autônomo, RG 16.512.472-SSP/SP, **ADAIL CAMPACCI**, RG 6.452.208-SSP/SP; **NEUSA APARECIDA CUNHA BUENO CAMPACCI**, CPF/MF 401.138.848-34; **LUIZ ANTONIO CAMPACCI**, RG 21.139.776-SSP/SP; **RITA APARECIDA FURLAN CAMPACCI**, CPF/MF 196.981.848-48; **JURANDIR CAMPACCI**, RG 29.715.807-1-SSP/SP; **TERESA DE JESUS VIEIRA CAMPACCI**, CPF/MF 067.647.278-80; **IRAIDES CAMPACCI**, RG 29.715.812-0-SSP/SP, CPF/MF 196.981.888-35; **JOÃO JOSÉ CAMPACCI**, RG 15.434.738-SSP/SP, **IVETE HONÓRIO DE GODOY CAMPACCI**, CPF/MF 095.889.798-03; **APARECIDA DE FÁTIMA CAMPACCI SASS**, RG 29.164.393-0-SSP/SP; **HUMBERTO SASS**, CPF/MF 192.069.278-92; **ROSALINA ROCHA CAMPACCI**, RG 29.985.704-9, CPF/MF 067.647.068-83, todos residentes neste município, no Sítio Monte Alto, Tanquinho, VERIFICA-SE que a **nu-propriedade do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$18.074,86. Tendo sido nomeado como depositário o reclamado Joviniano Orlando Campacci Filho, já qualificado. Consta do título que os nus-proprietários do imóvel foram intimados da penhora, através de oficial de justiça, em 25/10/2003.

Alceu Terezo Junior
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

52.194

Ficha

02

18 de dezembro de 2014

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 5 - 18 de dezembro de 2014**CADASTRO/INCRA**

Conforme o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emitido pelo INCRA, para o exercício de **2006/2007/2008/2009**, o imóvel matriculado se encontra cadastrado junto ao INCRA, com a denominação de **SÍTIO MORRO ALTO**, localizado na **RODOVIA PIRACICABA- RIO CLARO**, município de **PIRACICABA/SP**, código do imóvel rural nº 630.055.007.951-3, módulo rural de **11,6346ha**, número de módulos rurais **1,04**, módulo fiscal **10,0000ha**, número de módulos fiscais **2,4200**; FMP **2,0000ha**, área total **24,20000ha**, inscrito junto a Secretaria da Receita Federal sob nº 0.288.896-3. CEP cadastrado 13400-970. Protocolo nº 335034 de 09/12/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrevente**Av. 6 - 18 de dezembro de 2014****ÓBITO**

Conforme certidão de óbito extraída do assento de nº 7136, lavrado às fls.031-verso, do livro "C" nº 025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Piracicaba/SP- 2º Subdistrito, é efetuada a presente averbação para que fique constando que **IDA ZANGIROLAMO CAMPACI**, já qualificada, **FALECEU** em 15/02/1995, na cidade de Piracicaba/SP. Valor venal atualizado R\$ 35.053,70 (proporcional) Protocolo nº 335034 de 09/12/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrevente**Av. 7 - 18 de dezembro de 2014****ÓBITO (CANCELAMENTO DO R. 2)**

Conforme certidão de óbito extraída do assento de nº 798, lavrado às fls. 36, do livro "C" nº 003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itacemópolis/SP, é efetuada a presente averbação para que fique constando que **JOVINIANO ORLANDO CAMPACI**, já qualificado, **FALECEU** em 24/11/2005, na cidade de Piracicaba/SP, ficando cancelado o R. 2. Valor venal atualizado R\$ 70.107,40 (proporcional) Protocolo nº 335034 de 09/12/2014.

Jaime C. Grisotto
Escrevente**Av. 8 - 20 de fevereiro de 2015****PENHORA - FRAÇÃO IDEAL DE 14,00%**

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 10/02/2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de **Execução Civil - Número de Ordem: 0011666-91.2009.8.26.0451**. (Protocolo Penhora Online: PH000082292). Exeqüente: **AILTON BIZETTO**, CPF/MF nº 246.917.808-82. Executado: **JOVINIANO ORLANDO CAMPACI FILHO**, CPF/MF nº 067.647.068-83, a **fração ideal de 14,00%** no **IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade do executado Joviniano Orlando

*continua no verso*Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
52.194Folha
02
Verso**1º**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

Campaci Filho, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 02/05/2012), para garantir a execução no valor de **R\$ 15.802,10**, havendo sido nomeado como depositário **Joviniano Orlando Campaci Filho**.

Protocolo nº 337266 de 11/02/2015

Sérgio Garrido
Luz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 9 - 2 de outubro de 2015

PENHORA (PARTE IDEAL DE 12,45668%)

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000102120**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 24/09/2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 0011666 91 2009 8 26 0451 (Auto de Penhora datado de 02/09/2015), em que é exeqüente **AILTON BIZETTO**, CPF/MF nº 246.917.808-82, e executado **JOVINIANO ORLANDO CAMPACI FILHO**, CPF/MF nº 067.647.068-83, a **PARTE IDEAL DE 12,45668% no IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de **R\$15.802,10**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

Protocolo nº346626 de 24/09/2015

Emanuelle Furlan
Emanuelle Furlan
Escrevente

AV. 10 - 20 de dezembro de 2023

PENHORA (PARTE IDEAL DE 12,45% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 07/12/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0018673-71.2008.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 28/11/2023.

Protocolo ARISP: PH 000495209.

Exequente(s): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, .

Executado/a(s): **JOVINIANO ORLANDO CAMPACI FILHO**, CPF/MF nº 067.647.068-83.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: **12,45% do IMÓVEL**.

Valor da ação: **R\$23.824,37**.

Depositário: **JOVINIANO ORLANDO CAMPACI FILHO**.

Protocolo nº 453.861, de 07/12/2023.

Selo Digital: 1115183310000000640688239

Escrevente Responsável: **Alzira Valniria de J. Braz**

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente