

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

SANTO ANDRÉ . SP

26.655

01

Santo André, 02 de setembro de 1983

O terreno constituído pelo lote 01, da quadra 110, do Bairro Camilópolis, perímetro urbano desta cidade, medindo: 10,00 metros de frente para a Rua Santa Izabel; por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos lados; tendo nos fundos, a largura de 10,00 metros; confrontando pelo lado direito, de quem da frente olha para o terreno, com a Avenida do Pinhal; pelo lado esquerdo, com o lote nº 02; e pelos fundos com o lote nº 12; terreno esse localizado no lado ímpar da Rua Santa Izabel, encerrando a área de 300,00m². Classificação Fiscal nº 08.109.001.-

PROPRIETÁRIA:- LEONILDA DROMANI PEDUTI, brasileira, viúva, do lar, --- RG. 323.526 e CIC. 394.995.458/49, residente e domiciliada à Avenida Higienópolis nº 235 - aptº. 83 em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 68.034 de 1ª Circunscrição local.-

O OFICIAL

R.1/26.655 - Data :- 02-09-1.983.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 24 de Junho de 1.983, do 3º Cartório de Notas local, Livro 244 - fls. 163; APARECIDO OSVALDO ANTONIACCI, brasileiro, separado judicialmente, motorista, RG. 4.138.309, e CIC. 062.113.648/49, residente e domiciliado à Rua Santa Izabel nº 603 nesta cidade; CLÁUDIO NAZOLA PETRIN, calculista de custo, RG. 9.421.257, e sua mulher IRACEMA ANTONIACCI PETRIN, do lar, RG. 10.742.014, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos com CIC. 885.822.018/05, residentes e domiciliados à Rua Silveira Neto nº 84 - casa 7 nesta cidade; JOÃO EURIDES ANTONIACCI inspetor de qualidade, RG. 8.102.809, e sua mulher IRACI BUENO ANTONIACCI, do lar, RG. 8.470.287, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos com CIC. 895.335.938/49, residentes e domiciliados à Rua Santa Izabel nº 603 nesta cidade; ANTÔNIO PONCE PLATERO, inspetor de autos, RG. 4.616.967, e sua mulher GUIDMAR ANTONIACCI PLATERO, do lar, RG. 6.520.678, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos com CIC. 303.152.988/04, residentes e domiciliados à Rua Japão nº 1.629 - nesta cidade; LUIZ ROBERTO GALLI, comerciante, RG. 6.319.325, e sua mulher MARIA DE LOURDES ANTONIACCI GALLI, do lar, RG. 14.270.768, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos com CIC. 434.680.208/72, residentes e domiciliados à Rua Maratona nº 101 nesta cidade; LUIZ CRESPO MARTINS, operador de máquinas, RG. 3.782.018, e sua mulher VALENTINA ANTONIACCI CRESPO MARTINS, do lar, --- RG. 6.106.853, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos com CIC. 226.487.048/68, residentes e domiciliados à Avenida Primavera de Caiena nº 129 em São Paulo-Capital, ---- ADQUIRIRAM da proprietária acima, pelo preço de Cr\$ 63.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. (valor venal Cr\$ 1.216.380,00).-

REGISTRADO POR

Lourdes N. S. V. Klamas

Lourdes N. S. V. Klamas - Escrevente Autorizada

MR.

continua no verso . . .

MATRÍCULA

26.655

FICHA

01

VERSO

R.2/26.655 - Data :- 02-09-1.983.-

Pela mesma escritura referida no R.1, retro, os adquirentes ali qualificados, INSTITUIRAM USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 405.460,00, em favor de OLÍMPIO ANTONIACCI, aposentado, RG. 15.331.779, e sua mulher DOLORES OLIVER ANTONIACCI, do lar, RG. 16.231.788, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ambos com CIC. 094.094 918/00, residentes e domiciliados à Rua Santa Izabel nº 603 nesta cidade, enquanto vivos forem, sendo que na morte de um deles o Usufruto passará ao conjugue sobrevivente.-

REGISTRADO POR

Lourenço Klamas

LOURDES M. S. V. KLAMAS - ESCRIVENTE AUTORIZADA

MR.

R.3/26.655 - Data:- 14 de junho de 2018

Prenotação nº 284.555 de 08/06/2018.

PARTILHA DA NUA PROPRIEDADE

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 05 de outubro de 2017, do 6º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 390, Páginas nºs 377/381, tendo em vista o falecimento de ANTONIO PONCE PLATERO, RG. 4.616.967-2-SSP/SP, CPF. 303.152.988/04, ocorrido em 01 de setembro de 1997, é feito o presente registro, para constar que 1/6 PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de R\$ 9.737,84, foi Partilhada nas seguintes proporções: 1/12 PARTE IDEAL da totalidade da nua propriedade à meeira GUIOMAR ANTONIACCI PLATERO, brasileira, viúva, do lar, RG. 6.520.678-2-SSP/SP, CPF. 156.101.218/17, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Japão nº 1625; e 1/24 PARTE IDEAL da totalidade da nua propriedade para cada uma das herdeiras filhas, à saber:- **1) ROSANA ANTONIACCI PLATERO**, brasileira, solteira na época da abertura da sucessão, nascida em 06 de outubro de 1973, advogada, RG. 22.359.484-2-SSP/SP, CPF. 126.512.928/26, residente e domiciliada na Rua Coronel Manuel de Moraes nº 214, apto 11, em Campinas-SP.; e **2) REGINA ANTONIACCI PLATERO**, brasileira, solteira na época da abertura da sucessão, nascida em 23 de junho de 1976, auxiliar de enfermagem, RG. 28.236.722-6-SSP/SP, CPF. 254.847.208/69, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Japão nº 1625. (Valor Venal

Continua na Ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

26.655

Ficha

2

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 112573

Santo André, 14 de junho de 2018

R\$21.879,60).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo A Escrivente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

R.4/26.655 - Data:- 11 de julho de 2018.

Prenotação nº 284.556 de 08/06/2018 - Reingresso de 05/07/2018.

RETIFICAÇÃO DE NOME

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha, datada de 27 de setembro de 2017, do 6º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 390, Páginas nºs 239/244, e Ata Retificativa, datada de 27 de junho de 2018, Livro 405, Página nº 207, das mesmas notas, instruídas com a certidão do Registro de Casamento matrícula nº 115253.01.55.1972.2.00077.214.0023241-13, expedida em 20 de julho de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta Comarca; é feita a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária é **VALENTINA ANTONIACSI CRESPO MARTINS**, e não como constou.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

R.5/26.655 - Data:- 11 de julho de 2018.

Prenotação nº 284.556 de 08/06/2018 - Reingresso de 05/07/2018.

PARTILHA DA NUA PROPRIEDADE

Nos termos das mesmas Escrituras Públicas mencionadas na averbação nº 4, retro, tendo em vista o falecimento de **LUIZ CRESPO MARTINS**, RG. 3.782.018-SSP/SP, CPF. 226.487.048-68, ocorrido em 11 de março de 2003, é feito o presente registro, para constar que **1/6 PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, a qual foi atribuído o valor de R\$16.962,35, foi Partilhada nas seguintes proporções: **1/12 PARTE IDEAL** da

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

26.655

Ficha

2

Verso

totalidade da nua propriedade à meeira **VALENTINA ANTONIACCI CRESPO MARTINS**, brasileira, viúva, costureira, RG. 6.106.853-6-SSP/SP, CPF. 170.741.038-02, residente e domiciliada na Avenida Primavera de Caiena n° 88, Parque Santa Madalena, em São Paulo/SP; e 1/36 PARTE IDEAL da totalidade da nua propriedade para cada um dos herdeiros filhos, à saber:- 1) **AMABILE ANTONIACI MATINS MANO**, brasileira, auxiliar de escritório, RG. 25.003.282-X-SSP/SP, CPF. 151.909.018-82, casada no regime da comunhão parcial de bens, no dia 05 de dezembro de 1998, com **VALDIR MANO JUNIOR**, brasileiro, industrial, RG. 20.482.856-SSP/SP, CPF. 112.481.848-07, residente e domiciliada na Avenida Primavera de Caiena n° 88, Parque Santa Madalena, São Paulo/SP; 2) **EMILENE ANTONIACI CRESPO VIEIRA**, brasileira, auxiliar administrativa, RG. 25.003.283-1-SSP/SP, CPF. 170.740.998-64, casada em 18 de agosto de 2001, no regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 8.594 no Livro 3, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP (na época da sucessão), com **ROBERTO CARLOS VIEIRA**, residente e domiciliada na Avenida Primavera de Caiena n° 88, Parque Santa Madalena, São Paulo/SP; e 3) **ANDERSON ANTONIACI CRESPO MARTINS**, brasileiro, solteiro (na época da sucessão), nascido em 20 de abril de 1981, metalúrgico, RG. 33.311.813-3-SSP/SP, CPF. 284.897.908-92, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua França n° 615, casa 04, Parque das Nações. (Valor Venal R\$21.879,60).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

R.6/26.655 - Data:- 11 de julho de 2018.

Prenotação n° 284.559 de 08/06/2018 - Reingresso de 05/07/2018.

ADJUDICAÇÃO

Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha e Adjudicação, datada de 02 de outubro de 2017, do 6º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 390, Páginas n°s 325/328, e Ata Retificativa, datada de 27 de junho de 2018, Livro 405, Página n° 206, das mesmas notas, tendo em vista o falecimento de APARECIDO OSVALDO ANTONIACCI, RG. 4.138.309-SSP/SP, CPF. 062.113.648-49, ocorrido em 25 de outubro de 2007, é feito o presente registro, para

Continua na Ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

26.655

Ficha

3

SANTO ANDRÉ, SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 11 de julho de 2018

constar que **1/6 PARTE IDEAL DA NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$27.536,06, foi **ADJUDICADO** para **MAILOM CABRAL ANTONTACCI**, brasileiro, solteiro, nascido em 21 de março de 1975, industriário, RG. 23.751.355-9-SSP/SP, CPF. 166.633.638-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Isabel n.º 603, Vila Camilópolis.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.7/26.655 - Data:14 de julho de 2025
 Prenotação n.º 382.093 de 03/07/2025
 Selo Digital n.º1125733310000av7m26655256

RETIFICAÇÃO DE NOME E INCLUSÃO DE CPF.

Nos termos do requerimento datado de 03/07/2025, instruído com a certidão de Registro de Óbito matrícula n.º 111419 01 55 2002 4 00120 106 0071991 31, expedida em 21/10/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP; também a certidão de Registro de Óbito matrícula n.º 116467 01 55 2017 4 00217 223 0131571 12, expedida em 03/05/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito desta Comarca; e, com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido em 04/07/2025, pela Secretaria da Receita Federal, via internet; é feita a presente averbação para constar que os nomes corretos dos USUFRUTUÁRIOS são: **OLYMPIO ANTONIAZZI**; e, **DOLORES OLIVER ANTONIAZZI**, inscrita no CPF. 124.233.288-00, e não como constou do registro n.º 2, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cq

AV.8/26.655 - Data: 14 de julho de 2025.
 Prenotação n.º 382.093 de 03/07/2025.
 Selo Digital n.º1125733310000av8m26655254

CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Nos termos do mesmo requerimento mencionado na averbação

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

26.655

Ficha

3

Verso

imediatamente anterior a esta, instruído com os mesmos documentos; é feita a presente averbação para constar que, em razão do falecimento de OLYMPIO ANTONIAZZI, ocorrido em 11/06/2002; e de DOLORES OLIVER ANTONIAZZI, ocorrido em 10/07/2017, fica totalmente **CANCELADO** o Usufruto Vitalício, referido no registro n.º 2, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

cq

R.9/26.655 - Data: 13 de agosto de 2025
 Prenotação n.º 383.451 de 07/08/2025!
 Selo Digital n.º 11257332100000r9m2665525s

PARTILHA DE BENS (NUA PROPRIEDADE)

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 27/12/2021, Livro 1402, Páginas n.º 188/199, do 2.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Limeira/SP, apresentada por Certidão de 24/07/2025; tendo em vista o falecimento de CLAUDIO MAZOLA PETRIN, RG n.º 9.421.257-SSP/SP, CPF n.º 005.922.018-05, ocorrido em 22/06/2021; é feito o presente registro para constar que **1/6 parte ideal da NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$100.000,00, foi Partilhada na proporção **1/12 parte ideal para cada um dos herdeiros**, à saber: **1) HELITON CRISTI PETRIN**, brasileiro, engenheiro civil, RG n.º 27.032.148-SSP/SP, CPF n.º 223.137.738-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **BRUNA SOARES FERNANDES**, brasileira, professora, RG n.º 1.328.132-SSP/ES, CPF n.º 278.948.678-61, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo Magalhães n.º 22, Apto. 2303, Edifício Aliança Colonial, Casa Amarela, em Recife/PE; e, **2) EVERTON CRISTI PETRIN**, brasileiro, empresário, RG n.º 27.032.149-SP/SSP, CPF n.º 316.850.098-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MÔNICA REGINA CRÓCOMO**, brasileira, professora, RG n.º 25.688.492-4-SP/SSP, CPF n.º 328.664.738-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor James Roderick Jones n.º 72, Jardim Dona Judith, em Americana/SP. (Valor Venal Proporcional R\$74.550,33).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

MF

Matricula

26.655

Ficha

4

R.10/26.655 - Data: 13 de agosto de 2025
Prenotação n° 383.451 de 07/08/2025.
Selo Digital n° 1125733210000r10m2665525h

USUFRUTO

Nos termos da mesma Escritura Pública mencionada no registro n° 9, retro, é feito o presente registro para constar que **1/6 parte ideal do USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$50.000,00, coube à **IRACEMA ANTONIACCI PETRIN**, brasileira, do lar, viúva, RG n° 10.742.014-SSP/SP, CPF n° 880.530.678-91, residente e domiciliada na Rua Doutor James Roderick Jones n° 72, Jardim Dona Judith, em Americana/SP. (Valor Venal Proporcional R\$37.275,16).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

MF

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO