

matrícula

-37.295-

ficha

-1-

São Paulo, 06 de abril de 1982

A SALA nº 513 no 5º andar do EDIFÍCIO PATRIMÔNIO sob os nºs 497, 501, 503, 509 (entrada do prédio), 513, 517, 519 523, 525, 529 e 535 da Avenida Paulista e nºs 59, 61, 65-71, (entrada da galeira), nº 73, 77 (entrada da galeria)-81, 85, 89, da rua Manoel da Nóbrega, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 036.002.0249-9, com a área-útil de 20,32m², a área comum de 11,04m², a área total de 31,36m² e a fração ideal de terreno de 0,134.696%. PROPRIETÁRIA: GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, atual denominação da GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede n/Capital, na Avenida Paulista nº 2001, 2º andar, salas 217 a 220, CGC nº 34.177.279/0009-52. TÍTULO AQUISITIVO. MATRÍCULA Nº 2061. O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R.1/37.295 Por escritura de 19.03.1982, do 9º Cartório de Notas d/Capital, a proprietária TRANSMITIU A TÍTULO DE PERMUTA a DEBRASA COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, com sede n/Capital, na rua Libero Badaró, nº 425, 10º andar, CGC número 43.712.926/0001-12, pelo valor de R\$ 1.043.827,00, o imóvel d/matricula. São Paulo, 06 de abril de 1982. O ESCRIVENTE AUTORIZADO.

R-2/37.295 Por escritura de 26/11/82, do 8º Cartório de Notas desta Capital, a DEBRASA COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, com sede nesta Capital, na Rua Libero Badaró, nº 425, 10º andar, CGC nº 43.712.926/0001-12, COMPROMETEU-SE A VENDER em caráter irrevogável e irretratável a LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, brasileira, do lar, RG nº 2.228.275-SP, CIC número 032.429.188-43, casada pelo regime da separação de bens nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 437 no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Ca-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

37.295

ficha

- 1 -
Verso

Capital, com RUBENS APOVIAN, brasileiro, do comércio, RG - nº 2.240.274-SP, CPF nº 008.464.308-00, que a assiste, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida República do Libano, nº 1.894, o imóvel desta pelo valor de - - - - - Cr\$ 6.428.371,42 que juntamente com os imóveis de outras matrículas perfaz o total de Cr\$ 48.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quantia de Cr\$ 6.000.000,00 devendo o restante ser pago da seguinte forma:- Cr\$ 28.000.000,00, -- através de 18 prestações mensais, fixas e sucessivas, no -- valor de Cr\$ 1.707.497,00 cada uma, nelas já incluídos os -- juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo se a 1ª em 26/12/82 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; Cr\$ 14.000.000,00 através de 2 prestações semestrais, no valor de Cr\$ 7.636.116,00 cada uma, nelas incluídos os juros de 12% ao ano, Tabela Price, vencendo-se a 1ª em 26/5/83 e a 2a. em 26/11/83, sendo todas as prestações representadas por notas promissórias.- São Paulo, 30 de dezembro de 1.982.- O ESC. AUT. *Nilton Pedreira Lima*

R-3/37.295 Por escritura de 23/5/84, do 9º Cartório de Notas d/Cap., a DEBRASA COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A., com sede nesta Capital, na rua Libero Badaró, nº 425, 10º andar, CGC número 43.712.926/0001-12, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, brasileira, do lar, RG nº 2.228.275-SSP-SP, CPF nº 032.429.188-43, assistida de seu marido, com quem é casada pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 437 no 2º Cartório/Registro de Imóveis d/Capital, RUBENS APOVIAN, brasileiro, do comércio, RG nº 2.240.274-SSP-SP, CPF nº 008.464.308-00, - res. e dom. n/Cap., na Av. República do Libano, nº 1894, pelo valor de R\$ 6.428.571,42, o imóvel desta matrícula, cumprindo o compromisso registrado sob nº 2.- São Paulo, 25 de junho de

CONTINUA NA FICHA Nº 2

matrícula
37.295

ficha
-2-

São Paulo, 06 de abril de 1.982.

-continuação da ficha nº 1-

de 1.984.- D ESC. AUTORIZADO

R. 04 – Em 31 de agosto de 2005

Ref. prenotação n. 226.112, de 30 de agosto de 2005

HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário n. 128.580-0, emitida nesta Capital em 12 de agosto de 2005, LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, com outorga marital de RUBENS APOVIAN, qualificados, deu o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 37.288, n. 37.299 e n. 28.615, em hipoteca cédular de 1º grau, ao **BANCO SAFRA S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista n. 2.100, nesta Capital, para garantia de crédito no valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), com vencimento final em 28 de fevereiro de 2008, pagável nesta Capital, por meio de 31 (trinta e uma) parcelas, sendo 30 (trinta) no valor de R\$ 7.455,00 (sete mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais), cada uma, vencíveis em 12.9.2005, 11.10.2005, 10.11.2005, 12.12.2005, 9.1.2006, 8.2.2006, 10.3.2006, 10.4.2006, 9.5.2006, 8.6.2006, 10.7.2006, 7.8.2006, 6.9.2006, 6.10.2006, 6.11.2006, 5.12.2006, 4.1.2007, 5.2.2007, 5.3.2007, 4.4.2007, 4.5.2007, 4.6.2007, 3.7.2007, 2.8.2007, 3.9.2007, 1º.10.2007, 31.10.2007, 30.11.2007, 31.12.2007 e 29.1.2008, e 1 (uma) parcela no valor de R\$ 40.672,74 (quarenta mil seiscentos e setenta e dois reais e setenta e quatro centavos), cujo vencimento se dará em 28.2.2008, com juros à taxa efetiva de 1,8000% ao mês e 23,8721% ao ano, o qual foi contraído por **LAVACRED COMERCIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.312.172/0001-03, com sede na Avenida Paulista n. 1.499, 11º andar – Cerqueira César, nesta Capital, constando do título outras cláusulas e condições. A respectiva cédula de crédito encontra-se registrada sob n. 4.767, no Livro 3-AUX., deste Registro. (Microfilme n. 226.112).

Cícero Eugenio de Lima
Escritor

Luís Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

R. 05 – Em 24 de abril de 2007

Ref. prenotação n. 242.116, de 13 de abril de 2007

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 28 de fevereiro de 2007, pela 17ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2005.115310-5/000000-000 – Ordem n. 1607/2005, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 34.274.233/0001-02, com sede na Rua General Canabarro n. 500, Rio de Janeiro-RJ,

------(continua no verso)-----

matrícula

37.295

ficha

02

verso

em face do POSTO 21 LAVABEM LTDA, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 62.761.705/0001-89, com sede na Avenida dos Autonomistas n. 3.192, Osasco-SP; de RUBENS APOVIAN, e sua mulher LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, procedemos ao registro do arresto do imóvel desta e de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 128.585,64 (cento e vinte e oito mil quinhentos e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, POSTO 21 LAVABEM LTDA, RUBENS APOVIAN, e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN. (Microfilme n. 242.116).

Pedro Sérgio Rizzo Zuffion
ESCREVENTE

Maria da Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 06 – Em 13 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 244.685, de 10 de julho de 2007

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 25 de junho de 2007, pela 1ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.173453-8 – Ordem n. 1044/2006, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 34.274.233/0001-02, com sede na Rua General Canabarro n. 500, Rio de Janeiro - RJ, em face do POSTO TARUMÃ LTDA, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 43.832.120/0001-68, com sede na Avenida Paraíso n. 120, nesta Capital; de RUBENS APOVIAN, e sua mulher LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, procedemos ao registro do arresto do imóvel desta e de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.254.833,98 (um milhão duzentos e cinquenta e quatro mil oitocentos e trinta e três reais e noventa e oito centavos). (Microfilme n. 244.685).

Ana Paula dos Santos
Escrevente

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

R. 07 – Em 13 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 244.712, de 11 de julho de 2007

> **ARRESTO:** Conforme Certidão expedida em 22 de maio de 2007, pela 19ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2005.115313-3 – Ordem n. 1740/2005,(continua na ficha 03).....

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

37.295

ficha

03

São Paulo, 13 de julho de 2007

da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 34.274.233/0001-02, com sede na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio n. 1.089, nesta Capital, em face de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN e seu marido RUBENS APOVIAN, qualificados, e POSTO SAN REMO LTDA, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 62.845.516/0001-94, com sede na Avenida Washington Luís n. 4530, nesta Capital, procedemos ao registro do arresto do imóvel desta e de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 217.068,48 (duzentos e dezessete mil sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos), tendo sido os mesmos executados nomeados depositários do bem. (Microfilme n. 244.712).

Ana Paula dos Santos
Escriturante

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

AV. 08 – Em 20 de agosto de 2007

Ref. prenotação n. 245.999, de 17 de agosto de 2007

ADITAMENTO: Pelo Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário n. 128.580-0 de 12.8.2005, firmado nesta Capital em 30 de julho de 2007, o devedor LAVACRED COMERCIAL LTDA., o avalista RUBENS APOVIAN, a outorgante da garantia LAUDELINA PEREIRA APOVIAN e o credor BANCO SAFRA S.A., qualificados, de comum acordo, ratificando todas as cláusulas e condições estabelecidas na respectiva cédula registrada sob n. 4.767, no livro n. 3-AUX., deste Registro, mencionada no R.04 supra, aditaram-na para constar que, o devedor, o avalista e a outorgante da garantia reconhecem a dívida perante o credor, cujo saldo devedor importa atualmente em R\$ 92.082,64 (noventa e dois mil oitenta e dois reais e sessenta e quatro centavos) e se propõem a pagá-la por meio de 37 (trinta e sete) parcelas, com início na data do título, na forma ajustada no mesmo, à taxa de juros de 1,2500% a.m. e 16,075% a.a., sendo que o vencimento da primeira prestação se dará em 18 de setembro de 2007 e o da última em 2 de setembro de 2010, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 245.999).

Cícero Eugênio de Lima
Escriturante

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

R. 09 – Em 18 de janeiro de 2008

Ref. prenotação n. 250.416, de 10 de janeiro de 2008

------(continua no verso)-----

matrícula

37.295

ficha

03

verso

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 1º de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.150738-9 – controle 0752/2006, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de POSTO 14 LAVABEM LTDA., inscrito no CNPJ (MF) sob n. 52.286.416/0001-11, com sede na Avenida Washington Luís n. 6.927 – Santo Amaro, nesta Capital; RUBENS APOVIAN, RG n. 2.240.274, CPF(MF) n. 008.464.308-00, do comércio, casado sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 437, no Livro 03-AUX, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, RG n. 2.228.275, CPF(MF) n. 032.429.188-43, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paulista n. 1.499, 11º andar, cj. 1111, e 12º andar – Bela Vista, nesta Capital, procedemos ao registro do arresto do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.915.073,05 (um milhão novecentos e quinze mil setenta e três reais e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 136.790,93. (Microfilme n. 250.416).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

R. 10 – Em 15 de fevereiro de 2008

Ref. prenotação n. 250.946, de 31 de janeiro de 2008

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 24 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.142688-7, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, RUBENS APOVIAN, qualificados, e POSTO METRO VERGUEIRO LTDA., inscrito no CNPJ (MF) sob n. 49.929.268/0001-00, com sede na Rua Francisco Matarazzo n. 260, nesta Capital, procedemos ao registro do arresto do imóvel, juntamente com outros, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.456.415,22 (um milhão quatrocentos e cinquenta e seis mil quatrocentos e quinze reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, MAURO AFRÂNIO COSTA ALMEIDA, RG n. 654.073, CPF(MF) n. 244.573.101-15. Valor Base de Cálculo: R\$ 23.117,70. (Microfilme n. 250.946)

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

---(continua na ficha 04)---

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

37.295

ficha

04

São Paulo, 20 de maio de 2008

R. 11 – Em 20 de maio de 2008

Ref. prenotação n. 254.260, de 16 de maio de 2008

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 17 de março de 2008, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.220080-1, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN e seu marido RUBENS APOVIAN, qualificados, e POSTO SAN REMO LTDA., inscrito no CNPJ (MF) sob n. 62.845.516/0001-94, com sede na Avenida Washington Luis n. 4.530, nesta Capital, procedemos ao registro da penhora do imóvel, juntamente com outros, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.321.595,79 (um milhão trezentos e vinte e um mil quinhentos e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos), tendo sido nomeada depositária do bem a exequente. Valor Base de Cálculo: R\$ 20.977,71. (Microfilme n. 254.260)

Alberto Estevam Dumetto Rizzo
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 12 – Em 20 de agosto de 2008

Ref. prenotação n. 257.431, de 15 de agosto de 2008

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 14 de maio de 2008, pela 4ª Vara Cível Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2005.112478-7/000000-000, da Ação Monitoria movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, RUBENS APOVIAN, qualificados, e POSTO CACONDE LTDA., inscrito no CNPJ (MF) sob n. 43.080.654/0001-85, com endereço na Avenida Paulista n. 1.499, 11º andar, cj. 1.111 – Bela Vista, nesta Capital, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta matrícula e da matrícula n. 37.288, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 214.274,29 (duzentos e quatorze mil duzentos e setenta e quatro reais e vinte e nove centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, os executados. (Microfilme n. 257.431).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 13 – Em 21 de agosto de 2008

Ref. prenotação n. 257.436, de 15 de agosto de 2008

----- (continua no verso) -----

matrícula

37.295

ficha

04

verso

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 24 de outubro de 2007, pela 16ª Vara Cível Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2005.112480-9/000000-000, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de RUBENS APOVIAN, LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, e POSTO LE MANS LTDA., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 62.590.112//0001-05, com sede na Avenida 9 de Julho n. 1.270, procedemos ao registro da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.900.622,11 (dois milhões novecentos mil seiscentos e vinte e dois reais e onze centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, Laudelina Pereira Apovian, qualificada. (Microfilme n. 257.436).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

AV. 14 – Em 4 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 263.012, de 30 de janeiro de 2009

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 9 de julho de 2008 pela 17ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.150739-1/000000-000, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de POSTO LE MANS LTDA., RUBENS APOVIAN e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, procedemos a averbação do arresto do imóvel desta, juntamente com o de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.706.467,77 (um milhão setecentos e seis mil quatrocentos e sessenta e sete reais e setenta e sete centavos), tendo sido nomeados depositários do bem os executados, RUBENS APOVIAN e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN. Valor Base de Cálculo: R\$ 121.890,55. (Microfilme n. 263.012).

Sicero Eugênio de Lima
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 15 – Em 6 de fevereiro de 2009

Ref. prenotação n. 263.175, de 5 de fevereiro de 2009

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 27 de novembro de 2008 pela 22ª Vara Cível Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 000.2005.114534-7, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.,
------(continua na ficha 05)-----

matrícula

37.295

ficha

05

São Paulo, 6 de fevereiro de 2009

qualificada, em face de POSTO CACONDE LTDA., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 43.080.654/0001-85, com sede na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio n. 3.484, nesta Capital; RUBENS APOVIAN e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, procedemos a averbação do arresto do imóvel desta, juntamente com o de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 180.024,69 (cento e oitenta mil vinte e quatro reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeados depositários do bem os executados, RUBENS APOVIAN e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN. Valor Base de Cálculo: R\$ 12.858,91. (Microfilme n. 263.175)

Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 16 – Em 29 de abril de 2009

Ref. prenotação n. 265.443, de 28 de abril de 2009

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 23 de março de 2009, pela 26ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2005.106000-7, controle: 1621, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de POSTO SAN REMO LTDA., CNPJ(MF) n. 62.845.516/0001-94, com sede na Avenida Washington Luiz n. 4.530 – Santo Amaro, nesta Capital, RUBENS APOVIAN; e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, procedemos a averbação da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.883.355,17 (dois milhões oitocentos e oitenta e três mil trezentos e cinquenta e cinco reais e dezessete centavos), tendo sido nomeados depositários do bem, Laudelina Pereira Apovian e Rubens Apovian, qualificados. (Microfilme n. 265.443).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 17 – Em 18 de setembro de 2009

Ref. prenotação n. 269.919, de 26 de agosto de 2009

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 16 de junho de 2009, pela 19ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.142688-7, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de POSTO METRO VERGUEIRO LTDA.; LAUDELINA PEREIRA APOVIAN; e RUBENS APOVIAN, qualificados, procedemos a averbação da

------(continua no verso)-----

matrícula

37.295

ficha

05

verso

conversão do arresto em penhora do imóvel desta e de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.456.415,22 (um milhão quatrocentos e cinquenta e seis mil quatrocentos e quinze reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, Laudelina Pereira Apovian, qualificada. (Microfilme n. 269.919).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escritor

Maria do Carmo Mendes de Souza
Substituta do Oficial

AV. 18 – Em 29 de dezembro de 2009

Ref. prenotação n. 274.692, de 22 de dezembro de 2009

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 18 de setembro de 2009, pela 24ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2005.115314-6, da Ação movida pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de POSTO LAVACRED COMERCIAL LTDA., CNPJ(MF) n. 43.312.172/0001-03, com sede na Avenida Santo Amaro n. 5.616 - Santo Amaro, nesta Capital; e de RUBENS APOVIAN, e sua mulher LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, procedemos à averbação da penhora do imóvel desta e de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 312.985,65 (trezentos e doze mil novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o co-executado Rubens Apovian, qualificado. (Microfilme n. 274.692).

Pedro Sergio Rizzo Zuttion
Escritor

Flauilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 19 – Em 30 de abril de 2010

Ref. prenotação n. 279.000, de 29 de abril de 2010

ARRESTO: Conforme Mandado expedido em 22 de fevereiro de 2010, pelo MM. Juiz de Direito da 28ª Vara Cível desta Comarca da Capital, Dr. Rogerio Murillo Pereira Cimino, nos autos n. 583.00.2006.150740-0 – Ordem n. 0701, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de POSTO PAMPLOMA LTDA., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 44.068.336/0001-61, com sede na Avenida Paulista n. 670, nesta Capital; RUBENS APOVIAN e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificados, procedemos a averbação do arresto do imóvel desta, juntamente com os de outras matrículas, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.547.835,87 (um milhão quinhentos e quarenta e sete mil oitocentos e trinta e cinco reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do bem. (continua na ficha 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

37.295

ficha

06

São Paulo,

30 de abril de 2010

bem a co-executada LAUDELINA PEREIRA APOVIAN. (Microfilme n. 279.000).

Pedro Sergio Rizzo Zuttien

Pedro Sergio Rizzo Zuttien
Escrivente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 20 – Em 6 de setembro de 2010

Ref. prenotação n. 283.521, de 2 de setembro de 2010

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 5 de agosto de 2010, pela 18ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.183262-6/000000-000, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., qualificada, em face de POSTO 21 LAVABEM LTDA., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 62.761.705/0001-89, com sede na Av. dos Autonomistas n. 3.192, Osasco – SP; LAUDELINA PEREIRA APOVIAN e RUBENS APOVIAN, qualificados, procedemos a averbação da penhora do imóvel desta matrícula e de outros, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 387.252,31 (trezentos e oitenta e sete mil duzentos e cinquenta e dois reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, RUBENS APOVIAN, qualificado. Valor base de cálculo: R\$ 27.660,88. (Microfilme n. 283.521)

Cícero Eugênio de Lima
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 21 – Em 15 de janeiro de 2015

Ref. prenotação n. 332.927, de 7 de janeiro de 2015

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 7 de janeiro de 2015, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 40ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0211883-39.2009.8.26.0100, movida pelo BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 58.160.789/0001-28, em face de RUBENS APOVIAN, CPF(MF) n. 008.464.308-00; LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF(MF) n. 032.429.188-43; e LAVACRED COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 43.312.172/0001-03, procedemos à averbação da penhora dos imóveis objetos desta e das matrículas n. 37.288 e n. 37.299, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 60.595,93 (sessenta mil quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a co-executada LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificada. Valor base de cálculo: R\$ 20.198,64. (Microfilme n. 332.927).

Ramiro Carlos Neres Paixão
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

37.295

ficha

06

verso

AV. 22 – Em 30 de maio de 2018

Ref. prenotação n. 366.956, de 10 de maio de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 10 de maio de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 14ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0133563-90.2005.8.26.0100, movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., CNPJ(MF) n. 34.274.233/0001-02, em face de POSTO LE MANS LTDA., CNPJ(MF) n. 62.590.112/0001-05; RUBENS APOVIAN, CPF(MF) n. 008.464.308-00; e LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF(MF) n. 032.429.188-43, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.007.136,44 (dois milhões sete mil cento e trinta e seis reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o co-executado RUBENS APOVIAN, qualificado. (Microfilme n. 366.956).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 23 – Em 27 de março de 2019

Ref. prenotação n. 375.886, de 13 de março de 2019

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 13 de março de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 26ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 01145226120058260100, movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., CNPJ(MF) n. 34.274.233/0001-02, em face de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF(MF) n. 032.429.188-43; POSTO BELAS ARTES LTDA., CNPJ(MF) n. 62.472.576/0001-09; e RUBENS APOVIAN, CPF(MF) n. 008.464.308-00, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 347.593,91 (trezentos e quarenta e sete mil quinhentos e noventa e três reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 31.599,44. (Microfilme n. 375.886).

Selo Digital Nº 1114503310000372950023191.

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 24 – Em 27 de abril de 2020

.....(continua na ficha 07).....

Ref. prenotação n. 388.510, de 22 de abril de 2020

Conforme Cadastro n. 202004.1715.01123400-IA-830, disponibilizado em 22 de abril de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 00003245520105020067, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 030.261.838-49. (Microfilme n. 388.510).
Selo Digital Nº 1114503E10372950110024202.

Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 25 - Em 10 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.328, de 8 de fevereiro de 2021

Conforme Cadastro n. 202102.0811.01480910-IA-780, disponibilizado em 8 de fevereiro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00008193720145020010, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 399.328).
Selo Digital Nº 1114503E1037295011002521Y.

Márcia Hasselari
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 26 - Em 11 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.947, de 10 de maio de 2021

Conforme Cadastro n. 202105.1012.01619955-IA-041, disponibilizado em 10 de maio de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00003245520105020067, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 030.261.838-49. (Microfilme n. 402.947).
Selo Digital Nº 1114503E1037295011002621W.

Márcia Hasselari
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

37.295

ficha

07

verso

AV. 27 – Em 8 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.424, de 7 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.0712.01709876-IA-510, disponibilizado em 7 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 00000838820115020021, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 405.424).

Selo Digital Nº 1114503E1037295011002721U.

Marcia Hassesian
Marcia Hassesian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 28 – Em 16 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.562, de 12 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.1214.01716514-IA-910, disponibilizado em 12 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 00000838820115020021, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 405.562).

Selo Digital Nº 1114503E1037295011002821S.

Marcia Hassesian
Marcia Hassesian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 29 – Em 16 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.572, de 13 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.1216.01716997-IA-960, disponibilizado em 13 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 10016114420185020006, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 405.572).

Selo Digital Nº 1114503E1037295011002921Q.

Marcia Hassesian
Marcia Hassesian
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 08)

OFICIAL

matrícula

37.295

ficha

08

São Paulo,

26 de julho de 2021

AV. 30 – Em 26 de julho de 2021

Ref. prenotação n. 405.994, de 22 de julho de 2021

Conforme Cadastro n. 202107.2208.01731269-IA-020, disponibilizado em 22 de julho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00008543320125020053, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 405.994).
Selo Digital Nº 1114503E10372950110030217

Marcia Hasselstein
Marcia Hasselstein
Escriturante

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 31 – Em 10 de setembro de 2021

Ref. prenotação n. 408.108, de 6 de setembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202109.0319.01803708-IA-001, disponibilizado em 6 de setembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10010524120195020010, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 408.108).
Selo Digital Nº 1114503E10372950100031217

Marcia Hasselstein
Marcia Hasselstein
Escriturante

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 32 – Em 1º de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 409.823, de 18 de outubro de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 16 de outubro de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 29ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1022382-39.2015.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PATRIMONIO, CNPJ n. 54.071.998/0001-44, em face de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF n. 032.429.188-43, procedemos à
------(continua no verso)-----

matrícula

37.295

ficha

08

verso

presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 18 de maio de 2021, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.269.776,83 (um milhão duzentos e sessenta e nove mil setecentos e setenta e seis reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 634.888,41. (Microfilme n. 409.823).

Selo Digital Nº 111450331037295001003221Q.

Marcia Hasselari
Marcia Hasselari
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 33 – Em 1º de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 414.200, de 28 de janeiro de 2022

Conforme Cadastro n. 202201.2714.01984901-IA-670, disponibilizado em 27 de janeiro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10006987220175020014, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 414.200).

Selo Digital Nº 1114503E10372950180033221.

Marcia Hasselari
Marcia Hasselari
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 34 – Em 5 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.815, de 4 de abril de 2022

Conforme Cadastro n. 202204.0115.02083055-IA-400, disponibilizado em 4 de abril de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 0190900712006502005, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 416.815).

Selo Digital Nº 1114503E1037295010003422Z.

Marcia Hasselari
Marcia Hasselari
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 09)

Documentado gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1000s os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

37.295

ficha

09

São Paulo,

28 de abril de 2022**AV. 35 – Em 28 de abril de 2022**

Ref. prenotação n. 417.576, de 26 de abril de 2022

Conforme Cadastro n. 202204.2615.02114480-IA-000, disponibilizado em 26 de abril de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10006386820195020713, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 417.576).

Selo Digital Nº 1114503E1037295010003522X

Marcia Hassosian
Marcia Hassosian
Escritor

Flauzilline Araújo dos Santos
Flauzilline Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 36 – Em 16 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.495, de 14 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.1409.02601545-IA-080, disponibilizado em 14 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 02225002819995020003, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 430.495).

Selo Digital: 111450331000000110431323H

Marcia Hassosian
Marcia Hassosian
Escritor

Flauzilline Araújo dos Santos
Flauzilline Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 37 – Em 16 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.519, de 14 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.1412.02602226-IA-420, disponibilizado em 14 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 02225002819995020003, foi decretada a indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN, CPF

Continua no verso

matrícula

37.295

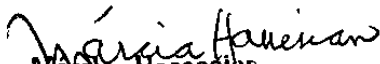
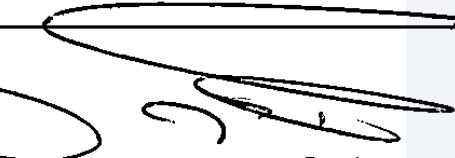
ficha

09

verso

n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 430.519).

Selo Digital: 111450331000000110434023K


Marcia Hasseljan
Escritor
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 38 – Em 22 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.701, de 20 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.1818.02611188-IA-920, disponibilizado em 18 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 02225002819995020003, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 430.701).

Selo Digital: 1114503310000001105656230


Marcia Hasseljan
Escritor
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 39 – Em 11 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.988, de 09 de dezembro de 2024

Conforme Cadastro n. 202412.0705.03745516-IA-390, disponibilizado em 07 de dezembro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00035197220135020025, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELINA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43. (Microfilme n. 459.988).

Selo Digital: 1114503310000001344162246


Marcia Hasseljan
Escritor
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 40 – Em 18 de novembro de 2025.

Ref. prenotação n. 478.131, de 13 de novembro de 2025.

Conforme Cadastro n. 202511.1314.04375480-IA-831, disponibilizado em 13 de

Continua na ficha 10

matrícula

37.295

ficha

10

data

18/11/2025

CNM

111450.2.0037295-36

novembro de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10011752720245020022, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de LAUDELIANA PEREIRA APOVIAN**, CPF n. 032.429.188-43.

Selo Digital: 1114503310000001499648254

Laudeлина Apovian
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital