

CNM 044990.20003779-51

MATRICULA - 3.779.

12 de dezembro de 1.977.

IMÓVEL: Uma área de terras legitimadas, medindo 5,42,00 ha., integrante de uma porção maior, situada no lugar denominado "Fazenda Boa Vista", distrito desta cidade, da qual se desmembra para ficar encerrada num perímetro quem tecom o , digo, num perímetro que tem como ponto de amarração, um marco cravado no canto da cerca do Aeroporto- Novo (Campo de Aviação),-- num rumo de 31ºNW, medindo-se 155,00 metros, até o ponto de partida (PP-0), que é um marco cravado à margem do Córrego -- do Onça; daí, segue-se no rumo de 41ºNO e distância de 220,00 metros, atingindo-se o marco nº 1; daí, no rumo de 49ºSW e -- distância de 250,00 metros, atingindo-se o marco nº 2, daí,-- no rumo de 41ºSE e distância de 256,00 metros, alcançando-se o marco nº 3, cravado à margem esquerda do córrego do Onça, -- pela qual se desce, numa distância de 280,00 metros, alcançando-se o ponto de partida; área essa que limita-se ao norte e oeste, com terrenos da Grêta S.A.; ao sul, com o córrego do Onça e, a leste, por cerca de arame, com a faixa de desvio da Cosiva-Cia. Siderúrgica de Gov.Valadares.

PROPRIETÁRIO: COMÉRCIO E INDÚSTRIA BARBOSA & MARQUES S.A.== Reg. ant. 29.605 Livro 3-AE fls. 287 do 1º Oficial.

ESTA MATRICULA FOI ABERTA NOS TERMOS DO ART. 292, PARÁGRAFO== ÚNICO, DA LEI Nº 6.015, COM AS ALTERAÇÕES DECORRENTES DA LEI= Nº 6.216. Prot. 7.625. 12-12-77. DOU FÉ. O Oficial

AV. 01 - 3.779 - Prot. 7.626. 12-12-77. Nos termos do art. -- 167, inciso II, nº 5, in fine, e art. 246, da Lei nº 6.015, -- com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo as alterações e ocorrências introduzidas no Estatuto Social de Comércio e Indústria Barbosa & Marques S.A., pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 14 de outu-

CNM 044990.2.0003779-51
CNM: 044990.2.0003779-51

de outubro de 1977, transcritas às fls. 19 e 21 do Livro nº nº 03, de Atas de Assembleias Gerais, registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 431.660 77, em data de 26 de outubro de 1977, dentre elas a alteração da denominação social para " BARBOSA & MARQUES S.A." a fixação do dividendo mínimo; a extinção das ações preferenciais transformadas em ações ordinárias; tornando o Conselho Fiscal não permanente; o Capital Social é de Cr\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de cruzeiros) dividido em setenta milhões (70.000.000) de ações ordinárias, todas no valor unitário de Cr\$ 1,00 (um cruzeiro). O novo Estatuto social ficou aprovado, inteiramente e adaptado à Lei Federal 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e, em vigor com sua publicação no órgão oficial. Averbam-se todas as alterações e disposições constantes da Ata, cuja via, devidamente autenticada, fica arquivada em cartório. DOU FÉ. O Oficial - X -

Av. 02 - 3.779 - Prot. 27.436. 19-05-82. Nos termos do art. 246, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, e à vista do Decreto Municipal nº 1.084, de 27 de agosto de 1973, que define a área urbana e de expansão urbana do distrito sede do município de Governador Valadares, averbo para constar, que a área de terreno objeto desta matrícula, está situada dentro do perímetro suburbano ou expansão urbana, do distrito sede desta cidade DOU FÉ. O SUB-OFICIAL

Av. 03 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo às seguintes benfeitorias, destinadas a suinocultura, edificadas sobre a área de terreno objeto desta matrícula, denominada Fazenda Boa Vista, na Estrada do Aeroporto, s/nº, a saber: Um prédio para escritório construído em alvenaria, piso de ladrilhos, cobertura de laje e telhas, medindo 147,18 m², no valor de Cr\$ 738.400,00. DOU FÉ. O SUB-OFICIAL

CNM 044990.2.0003779-51
CNM: 044990.2.0003779-51O SUB-OFFICIAL *Marcelo*

Av. 04 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo a construção de um galpão para matrizes em gestação, construído em alvenaria, meia parede (1,20 m. de altura), piso de cimento, cobertura de madeira e telhas francesas, com 20 repartições; nas seguintes medidas: total 934,96 m²; área coberta 515,84 m²; área descoberta 419,12 m², no valor de Cr\$ 4.661.650,00 (quatro milhões, seiscentos e sessenta e um mil, seiscentos e cinquenta cruzeiros). DOU FÉ. O SUB-OFFICIAL *Marcelo*.

Av. 05 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo a construção de um galpão para reprodutores, construído em alvenaria, meia parede, piso de cimento, cobertura de madeira e telhas francesas, com 16 repartições; nas seguintes medidas: área total de 247,85 m², área coberta de 137,02 m², área descoberta de 110,83 m², no valor de Cr\$ 1.239.250,00 (hum milhão, duzentos e trinta e nove mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). DOU FÉ. O SUB-OFFICIAL *Marcelo*.

Av. 06 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo a construção de tres (03) galpões para maternidades duplas, construídos em alvenaria, meia parede, piso de cimento, cobertura de madeira e telhas francesas, com 32 repartições cada, nas seguintes medidas: área coberta: cada 363,66 m², total de 1.090,98 m², área descoberta: cada 229,90 m², total de 689,70 m². Área total construída: cada 593,56 m², total de 1.780,68 m², no valor unitário de Cr\$ 2.967.800,00 (dois milhões, novecentos e sessenta e sete mil e oitocentos cruzeiros). DOU FÉ. OSUB-OFFICIAL *Marcelo*.

Av. 07 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo a construção de tres (03) galpões para maternidades simples, construídos em alvenaria, meia parede, piso de cimento, cobertura de telhas francesas

CNM 044990.2.0003779-51
CNM: 044990.2.0003779-51

francesas e madeira, com 16 repartições cada, nas seguintes medidas: área coberta: cada 141,44 m²., total 424,32 m²., área descoberta: cada 114,40 m²., total de 343,20 m². Área total construída: cada 255,84 m². - total de 767,52 m²., no valor unitário de Cr\$ 1.285.350,00 (um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, trezentos e cinquenta cruzeiros). DOU FÉ. O SUB-OFICIAL Martins.

Av. 08 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II n^o 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei n^o 6.216, averbo a construção de quatro (04) galpões para criação de leitões, construídos em alvenaria, meia parede, piso de cimento, cobertura de madeira e telhas francesas, com oito (08) repartições cada, nas seguintes medidas: área coberta: cada 381,90 m²., total 1.527,60 m². - área descoberta: cada 261,30 m²., total 1.045,20 m². - Área total construída: cada 643,20 m²., total de 2.572,80 m²., no valor unitário de Cr\$ 3.242.550,00 (três milhões, duzentos e quarenta e dois mil, quinhentos e cinquenta cruzeiros). DOU FÉ. O SUB-OFICIAL Martins.

Av. 09 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II n^o 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei n^o 6.216, averbo a construção de três (03) galpões para engorda, construídos em alvenaria, meia parede, piso de cimento, cobertura de madeira e telhas francesas, com 16 repartições cada, nas seguintes medidas: área coberta: cada 760,25 m²., total de 2.280,75 m²., área descoberta: cada 618,90 m²., total de 1.556,70 m². - área total construída: cada 1.279,16 m²., total de 3.827,48 m²., no valor unitário de Cr\$ 6.406.100,00 (seis milhões, quatrocentos e seis mil e cem cruzeiros). DOU FÉ. O SUB-OFICIAL Martins.

Av. 10 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II n^o 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei n^o 6.216, averbo a construção de um galpão para embarque de porcos com duas balanças, marca Cosmopolita, com capacidade de 1.000 quilos cada, construído em alvenaria, piso de cimento, coberto em madeira e telhas fran

CNM 044096.2.0003779-51

francesas, nas seguintes medidas: área coberta: 51,30 m², - área descoberta: 34,83 m², área total construída: 86,13 m², no valor de Cr\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil cruzeiros). DOU FÉ. O SUB-OFICIAL Marcelo Av. 11 - 3.779 - Prot. 27.437. 19-05-82. Nos termos do art. 167, inciso II nº 4, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo a construção de um armazém - para depósito de milho e ração, construído em alvenaria, - piso de cimento, coberto de madeira e telhas de alvenaria, - quatro (04) portas de madeira, - medindo 287,04 m², no valor de Cr\$ 1.438.100,00 (um milhão, quatrocentos e trinta e oito mil e cem cruzeiros). CQ do IAPAS nº 166.011. Alvará nº 19.972 Proc. 5731/82, concedido à Barbosa & Marques S/A., - referente ao "habite-se", em 14-05-82, de sua suinocultura edificada sobre uma área de terreno situada na Fazenda Boa Vista, na Estrada do Aeroporto, s/nº, com 6.462,02m² de - construção coberta e 4.199,57 m² de área descoberta, num - total geral de 10.661,60 m² de área de construção, nesta - cidade. Alvará nº 19.973 Proc. 5732/82, concedido à Barbosa & Marques S.A., referente a "baixa de construção", em - 14-05-82, de sua suinocultura edificada sobre uma área de - terreno situada na Fazenda Boa Vista, na Estrada do Aeroporto, s/nº, com 6.464,03 m² de construção coberta e 4.199,57 m² de área descoberta, num total geral de 10.661,60 m² - de área de construção, nesta cidade. DOU FÉ. O SUB-OFICIAL Marcelo

R. 12 - 3.779 - Prot. 27.594. 08-06-82. DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S.A., sediada em Carangola, Estado de Minas Gerais, inscrita no CGC/MF sob o nº 19.273.747/0001-41 e CRS do IAPAS nº 729.522, por seus Diretores, José de Aquino e Humberto Esteves Marques. Avalistas: Antonio Esteves Marques e Humberto Esteves Marques. CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., - agência de Gov. Valadares, MG., com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0166-08. CÉDULA RURAL - HIPOTECÁRIA, data de 08 de junho de 1982. "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU". VALOR: Cr\$31.200.000,00 (trinta e um milhões e duzentos mil cruzeiros). PRAZO: Vencimento em 19 - de abril de 1983. JUROS: 45% ao ano. CONDIÇÕES: As constantes da cédula, da qual uma via fôr arquivada em Cartório. DOU FÉ. O SUB-OFICIAL Marcelo

CNM 0449982.6883779-51
CNM: 0449982.6883779-51

AV. 13 - 3.779 - Prot. 30.108. 08-04-83. Nos termos do art. 39 do Dec. Lei Federal 167, e à vista de autorização firmada pelo Credor, em data de 21.03.83, hoje apresentada, que se arquivava, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, objeto do R. 12/desta matrícula. DOU FÉ. O Oficial.

R. 14 - 3.779 - Prot. 31.336 - 12-09-83.- DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S/A., sediada em Carangola, neste Estado, inscrita no CGC/MF nº 19.273.747/0001-41, representada por seus diretores, José de Aquino e Humberto Esteves Marques.- Avalistas: Humberto Esteves Marques e Jonas Esteves Marques.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Governador Valadares-MG., com sede em Brasília-DF., inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/016608. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, datada de 30 de Junho de 1.983. "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU".- VALOR: Cr\$ 12.573.600,00 (doze milhões quinhentos e setenta e três mil e seiscentos cruzeiros). PRAZO: Vencimento em 02 de Janeiro de 1.984.- JUROS: 45% ao ano.- CONDIÇÕES: As constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada em Cartório.- Dou fé. O Oficial,

AV - 15 - 3.779 - Prot. 43.061 - 20-08-87.- Nos termos do art. 39 do Dec. Lei Federal 167, e, a vista de autorização firmada pelo Credor, em data de hoje, que se arquivava, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cedular de Primeiro Grau, objeto do R-14 desta Matrícula. DOU FÉ. O OFICIAL,

R. 16 - 3.779 - Prot. 43.095.- 26-08-87.- DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S.A., sociedade anonima, sediada nesta cidade, à Rua Alterosa, nº 250, bairro de Lourdes, nesta cidade, CGC/MF nº 19.273.747/0001-41, por seus Diretores, Humberto Esteves Marques, José de Aquino e Francisco Samuel Hosken.- Avalistas: Humberto Esteves Marques, brasileiro, casado, dirigente de Empresas, CPF nº 003.134.837-87, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ; José de Aquino, brasileiro, casado, dirigente de empresas, CPF nº 010.438.117-53; residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ; e, Antonio Esteves Marques, brasileiro, casado, dirigente de Empresas, CPF nº 003.347.747-72, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.,

CNM 044990/20003779-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

Comarca de GOV. VALADARES - M. S.

MATRÍCULA

3.779

FOLHA

04

O Oficial, _____

S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., - CGC/MF nº 00.000.000/0166-08.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, - nº 87/00465-8, datada de 07.08.87.- "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU".- VALOR: R\$ 16.800.000,00 (dezessete milhões e oitocentos mil cruzados).- PRAZO: Vencimento em 16 de outubro de 1.987.- CONDIÇÕES: As constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada em Cartório.- DOU FÉ.- O Oficial _____

AV. 17 - 3.779 - Prot. 43.618.- 22-10-87.- Nos termos do art. 39 do Dec. Lei Federal nº 167, e à vista de autorização firmada pelo Credor, em data de 21.10.87, hoje apresentada, que se arquivava, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cedula de Primeiro Grau, objeto do reg. 16 desta matrícula.- DOU FÉ.- O Oficial _____

R. 18 - 3.779 - Prot. 43.619.- 22-10-87.- DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S.A., sociedade anônima, sediada nesta cidade, à Rua Alterosa, nº 250, bairro de Lourdes, CGC/MF nº 19.273.747 0001-41, por seus Diretores, Humberto Esteves Marques, José de Aquino e Francisco Samuel Hosken.- Avalistas: Humberto Esteves Marques, casado, dirigente de empresas, CPF nº 003.134.837-87, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.; José de Aquino, casado, dirigente de empresas, CPF nº 010.438.117-53, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.; e, Antonio Esteves Marques, casado, dirigente de empresas, CPF nº 003.347.747-72 residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., CGC/MF nº 00.000.000/0166-08.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, nº 87/00947-1, datada de 21.10.87.- "HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU".- VALOR: R\$ 16.800.000,00 (dezessete milhões e oitocentos mil cruzados).- PRAZO: vencimento em 21 de dezembro de 1.987.- CONDIÇÕES: As constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada em Cartório.- DOU FÉ.- O Oficial _____

AV. 19 - 3.779 - Prot. 45.021.- 05-05-88.- Nos termos do art. 39, do Dec. Lei Federal 167, e à vista de autorização firmada pelo Credor, em data de 04.05.88, hoje apresentada, que se-

CNM 044990.2.0003779-51

MATRÍCULA

3.779

FOLHA

04

VERSO

se arquivar, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cédular de Primeiro Grau, objeto do Reg. 18 desta matrícula.- DOU FÉ.- O Oficial

R. 20 - 3.779 - Prot. 45.022 - 05-05-88.- DEVEDORA: BARBOSA & MARQUES S.A., sociedade anônima, sediada nesta cidade, à Rua Alterosa, nº 250, bairro de Lourdes, CGC/MF nº 19.273.747 0001-41, por seus Diretores, Humberto Esteves Marques, José de Aquino, e Francisco Samuel Hosken.- Avalistas: Humberto Esteves Marques, casado, dirigente de empresas, CPF nº 003.134.837-87; José de Aquino, casado, dirigente de empresas, CPF nº 010.438.117-54, e, Antonio Esteves Marques, casado, dirigente de empresas, CPF nº 003.347.747-72; brasileiros, residentes na cidade do Rio de Janeiro-RJ.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede em Brasília-DF., CGC/MF nº 00.000.000/0166-08.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, nº 88/00034-6, datada de 18.01.88.- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.- VALOR: Cz\$ 16.800.000,00 (dezesesseis milhões e oitocentos mil cruzados).- PRAZO: Vencimento em 18 de julho de 1.988.- CONDIÇÕES. As constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada em Cartório.- DOU FÉ.- O Oficial

AV - 21 - 3.779 - Prot. 45.706 - 01-08-88.- Nos termos do art. 39 do Dec. Lei Federal 167, e, à vista de autorização firmada pelo Credor, em data de 27-07-88, hoje apresentada, que se arquivar, averbo o CANCELAMENTO da Hipoteca Cédular de Primeiro Grau constante do R-20 desta Matrícula. DOU FÉ. O OFICIAL,

R.22--3.779--Prot. 112.380--(20.05.2010)--27.05.2010--

PENHORA -- EXECUTADA: BARBOSA & MARQUES S/A. EXEQUENTE: ESTADO DO RIO DE JANEIRO, TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Ofício nº 971/2010/OF, extraído dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0273980-47.2007.8.19.0001 (2007.100.000401-8), distribuída em 25/01/2007, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 11ª Vara da Fazenda Pública da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, Dr. João Luiz Amorim Franco, em data de 27 de abril de 2010. VALOR: R\$3.523.839,38 (três milhões, quinhentos e vinte e três mil, oitocentos e trinta e nove reais e

CNM 01409020003779-51

LIVRO Nº 4 - INDICADOR
REAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

3.779

FOLHA

004

O OFICIAL

trinta e oito centavos). Inclui na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 1.348 Lv.02-RG. DEPOSITARIO: HUMBERTO ESTEVES MARQUES, CPF 003.134.837-87. Emols: R\$26,20 e TFJ: R\$8,15.-- DOU FE. O Oficial, *[Assinatura]*

AV.23--3.779--Prot.117.772--(07.07.2011)--21.07.2011--

AJUIZAMENTO -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão de Processo, expedida pela subseção judiciária de Governador Valadares-MG, em data de 01/10/2010, averbo o **ajuizamento da ação de execução fiscal/Fazenda Nacional**, proc.9755-41.2010.4.01.3813 - 1ª Vara Federal, distribuída em 06/10/2010, tendo como EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como EXECUTADO: BARBOSA E MARQUES S/A, CNPJ 19.273.747/0001-41. VALOR: R\$1460589,91.-- DOU FE. O Oficial, *[Assinatura]*

AV.24--3.779--Prot.128.484--(14.03.2013)--18.03.2013-- **AJUIZAMENTO** Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Certidão de Processo expedida pelo Poder Judiciário - Subseção Judiciária desta, datada de 07.07.2012, que se arquiva, averbo o **ajuizamento da ação de execução fiscal/Fazenda Nacional**, proc. 5032-08.2012.4.01.3813 - 2ª Vara Federal, distribuída em 07/07/2012, tendo como EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e como EXECUTADO: BARBOSA E MARQUES S/A, CNPJ 19.273.747/0001-41. VALOR: R\$253.697,17 (duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e noventa e sete reais e dezessete centavos). DOU FE. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-25-3779 - 20/08/2014 - Protocolo: 137904 - 20/08/2014

BAIXA - Nos termos da Lei 6015/73 e com base no Ofício/PSFN/GVS/MG-451, extraído dos autos do processo nº 5032-08.2012.4.01.3813 - 2ª Vara da Subseção Judiciária de Governador Valadares, expedido pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares-MG, em data de 04 de junho de 2014, que se arquiva, averbo o **cancelamento do Ajuizamento da Ação**, objeto do Av. 24 desta matrícula. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. DOU FE. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-26-3779 - 06/09/2017 - Protocolo: 156104 - 05/09/2017

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos da Lei 6015/73 e com base no Ofício n.º 1351/2017/QF, extraído dos autos do processo n.º 0273980-47.2007.8.19.0001 (2007.100.000401-8), expedido pelo Poder Judiciário - Tribunal de Justiça - Comarca de Capital - Estado do Rio de Janeiro, em data de 16 de agosto de 2017, que se arquiva, averbo

Continua no verso

CNM 044990.2.0003779-51

MATRÍCULA

3779

FOLHA

4

VERSO

o **cancelamento da penhora**, objeto do R.22 desta matrícula. Ato: 4140. Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. TFI: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101. Quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R\$ 21,68. TFI: R\$ 7,20. Total: R\$ 30,16. Nº do selo eletrônico: BPQ80352, código de segurança: 9467348085366547. . DOU FÉ. O Oficial,

AV-27-3779 - 03/04/2018 - Protocolo: 158968 - 02/04/2018

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: De acordo com certidão expedida por *Rafael Pinheiro Carmo* Juiz de Direito do Trabalho da 3ª Região - 1ª Grau, que fica arquivada nesta Serventia, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, averbo que foi admitida a Execução Fiscal nº 0010227-96.2018.5.03.0135, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares, onde figuram como **Exequente: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL (PGFN)**, e como **Executada: BARBOSA & MARQUES** - CNPJ nº 19.273.747/0001-41, tendo sido atribuído a **causa o valor: R\$99.121,40** (Noventa e nove mil, cento e vinte e um reais e quarenta centavos). Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BXV55955, código de segurança: 7894912109708208. . DOU FÉ. A Oficiala,

AV-28-3779 - 27/07/2018 - Protocolo: 161077 - 18/07/2018

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício SEI nº 3/2018/PSFN-MG-GVAL/PRFN1/PGFN-MF datado de 13/julho/2018, expedido pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional na 1ª Região, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Governador Valadares-MG, firmado pelo Dr. Anderson Rocha Paiva, Procurador da Fazenda Nacional, extraído dos autos do Processo nº 0010227-96.2018.5.03.0135 que fica arquivado, procedo a averbação para constar que o **Ajuizamento da Ação de Execução referido na AV-27 desta matrícula fica cancelado em todos seus termos**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CFD88062, código de segurança: 9774373395724584. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-29-3779 - 10/08/2018 - Protocolo: 161384 - 07/08/2018

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Ofício SEI nº 73/2018/APOIO/PSFN-MG-GVAL/PRFN1/PGFN-MF, datado de 03/08/2018, expedido pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional da 1ª Região em Governador Valadares, firmado pelo Procurador Seccional da Fazenda Nacional, Dr. Ranulfo Alexandre Pingosvik de Melo Vale, extraído dos autos do Processo nº 9755-41.2010.4.01.3813, que fica arquivado nesta Serventia, averbo para constar que o **Ajuizamento da Ação de Execução**

Continua na ficha 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 044990.2.0003779-51

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

3779

FOLHA

5

O OFICIAL,

Regina Távares
Escritor

referido na AV-23 desta matrícula fica cancelado em todos seus termos. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CFD91509, código de segurança: 2525792855101327. . DOU FÉ. A Oficiala,

Regina Távares
Escritor
AV-30-3779 - 19/05/2022 - Protocolo: 182349 - 13/05/2022

INCRA: Averbo a requerimento, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, foi cadastrado no INCRA (porção maior) sob o nº 419.052.341.223-8, com área total de: 6,9000 ha; módulo rural: 0,00 ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº de módulos fiscais: 0,2300; e fração mínima de parcelamento: 2,00 ha, conforme CCIR 2021, apresentado e que fica arquivado nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFI: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. ISSQN: R\$ 1,07. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recomepe: R\$ 1,44. TFI: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. ISSQN: R\$ 1,20. Nº do selo eletrônico: FPZ13060, código de segurança: 1343534299278570. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-31-3779 - 19/05/2022 - Protocolo: 182349 - 13/05/2022

CADASTRO AMBIENTAL RURAL: Averbo a requerimento, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR (porção maior) sob o nº MG-3127701-A6DF.3C08.DDAB.4B4E.B0C0.F943.C0D8.B1FE, em data de 10/maio/2022 às 14:16:55, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFI: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. ISSQN: R\$ 1,07. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recomepe: R\$ 1,44. TFI: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. ISSQN: R\$ 1,20. Nº do selo eletrônico: FPZ13060, código de segurança: 1343534299278570. DOU FÉ. A Oficiala,

R-32-3779 - 19/05/2022 - Protocolo: 182349 - 13/05/2022

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Procede-se este registro a requerimento datado de 04/abril/2022 e de conformidade com o Instrumento de Constituição da Largo do Rosário Empreendimentos Imobiliários LTDA, datado de 28/janeiro/2022, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o nº 31212991456 em 01/abril/2022 e demais documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de **BARBOSA E MARQUES S/A**, com sede na Rua Aluizio Esteves, nº 250, Bairro de

Continua no verso

CNM 044990.2.0003779-51
CNM: 044990.2.0003779-51

MATRÍCULA

3779

FOLHA

5

VERSO

Lourdes, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 19.273.747/0001-41, foi integralizado ao capital social da empresa: LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aluizio Pereira Esteves nº 250, Bairro de Lourdes, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20, pelo valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), inclusive outro imóvel. AVALIACÃO FISCAL: R\$ 4.175.000,00 (Quatro milhões, cento e setenta e cinco mil reais). Ato: 4523, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 4.706,55. Recomepe: R\$ 282,37. TFI: R\$ 3.850,79. Total: R\$ 8.839,71. ISSQN: R\$ 235,33. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 8. Emolumentos: R\$ 63,52. Recomepe: R\$ 3,84. TFI: R\$ 21,12. Total: R\$ 88,48. ISSQN: R\$ 3,20. Nº do selo eletrônico: FPZ13060, código de segurança: 1343534299278570. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-33-3779 - 07/06/2023 - Protocolo: 188684 - 17/05/2023

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Averbo a requerimento e de conformidade com a Decisão, datada de 04/05/2023, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos, apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, que foi ajuizada uma Ação, Processo nº 5009734-23.2023.8.13.0105, onde figura como **Exequente:** ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.107.190/0001-04; e, como **Executados:** **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CPF nº 45.871.611/0001-20, e **OUTROS**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais). Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. TFI: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. ISSQN: R\$ 1,13. Nº do selo eletrônico: GUQ91496, código de segurança: 0602805186595851. DOU FÉ. A Oficiala,

Altair Dias Vantail
Escritor

R-34-3779 - 17/08/2023 - Protocolo: 189968 - 11/08/2023

ARRESTO: Procede-se este registro conforme Certidão de Arresto, datada de 11/08/2023, extraída dos autos do processo de Execução Civil nº 0033210-33.2023.8.26.0100, protocolo do arresto nº PH000478955, expedida pela 10ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, que fica arquivada nesta Serventia. **EXEQUENTE:** ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **EXECUTADO:** **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 45.871.611/0001-20 e **OUTROS**. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 13.659.705,71 (Treze milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, setecentos e cinco reais e setenta e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. TFI: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. ISSQN: R\$ 3,11. Nº do selo eletrônico: GXI55728, código de segurança: 5086684115023568. DOU

Continua na ficha 6

CNM: 044990.2.0003779-51

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO**

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

3779

FOLHA

6

O OFICIAL

Altair Dias Vantuil
EscreventeFÉ. A Oficiala,  Altair Dias Vantuil
Escrevente**R-35-3779 - 01/09/2023 - Protocolo: 190249 - 30/08/2023**

ARRESTO: Decisão/Ofício datado de 11/08/2023, extraído dos autos do processo nº 0041744-63.2023.8.26.0100, expedido pela 17ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, que fica arquivada nesta Serventia. **EXEQUENTE:** BANCO SAFRA S/A. **EXECUTADO:** LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.611/0001-20 e OUTROS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 7.323.975,45 (Sete milhões, trezentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. TFJ: R\$ 20,54. Total: R\$ 86,55. ISSQN: R\$ 3,11. Nº do selo eletrônico: GXI59465, código de segurança: 5318787935687625. DOU FÉ. A Oficiala,  Marco Vinícius Coelho Schmitt
Escrevente

R-36-3779 - 18/04/2024 - Protocolo: 193775 - 08/04/2024

PENHORA: Certidão de Penhora, datada de 08/04/2024, extraída dos autos do processo nº 0059772.79.20238260100, expedidos pela 43ª Ofício Cível de São Paulo/SP, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. **EXEQUENTE:** Banco Safra S.A. **EXECUTADO:** LARGO DO ROSARIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 45.871.611/0001-20; e, Outros. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.602.028,43 (Três milhões, seiscentos e dois mil, vinte e oito reais e quarenta e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** Largo do Rosario Empreendimentos Imobiliários LTDA, CNPJ nº 45.871.611/0001-20. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recome: R\$ 3,92. TFJ: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. ISSQN: R\$ 3,26. Nº do selo eletrônico: HRA37919, código de segurança: 7303589112910043. DOU FÉ. A Oficiala,  Altair Dias Vantuil
Escrevente

R-37-3779 - 13/12/2024 - Protocolo: 199415 - 05/12/2024

PENHORA: Decisão datada de 26/04/2023, extraída dos autos do processo nº 1051019-19.2023.8.26.0100, expedida pela Décima Vara Cível de São Paulo/SP e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE:** Itaú Unibanco S.A. **EXECUTADO:** Barbosa e Marques S/A; e, Outros. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 13.659.705,71 (Treze milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, setecentos e cinco reais e setenta e um centavos). **OBSERVAÇÃO:** Penhora por conversão do arresto objeto do R-34. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recome: R\$ 3,92. TFJ: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. ISSQN: R\$ 3,26. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recome: R\$ 2,12. TFJ: R\$ 11,68. Total: R\$ 48,96. ISSQN: R\$

Continua no verso

CNM: 044990.2.0003779-51

MATRÍCULA

3779

FOLHA

6

VERSO

1,76. N° do selo eletrônico: IIZ37441, código de segurança: 1719307586650703. DOU FE
. A Oficiala,

Fabiano Dejean A. Wantuil

~~Descrevendo Conferente~~

NÃO VALE COMO CERTIDÃO