



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.412

FICHA

01

OS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Data 21 de dezembro de 1977.

IMÓVEL

Rua "I", Lote 240 do P.A. 19.813, situado na Praça sem nome formada pela Rua "H" e pela Rua "I" no lado direito de quem vai da Rua "H" para a Rua "I", junto e antes do ponto de interseção daquela - Praça com a Rua "I". x.x

FREGUESIA: JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO: FRE nº 385.220 . C.L. nº 10.625.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede de frente 31,60m em linha curva, fundos 161,60m em 3 segmentos de 94,60m mais 32,00m -- mais 35,00m, lado direito 193,00m lado esquerdo 215,00m confrontando nos fundos com terrenos do Governo Federal no lado direito confrontando com o lote 239, lado esquerdo com o lote 241, todos os - confrontantes de propriedade de WANDA AUGUSTA REHFELDT. x.x.x.x.x.x

[illegible]

x.x
x.x

PROPRIETÁRIA: WANDA AUGUSTA REHFELDT, brasileira, viúva, do lar, -
identidade do R.G. do Sul nº 108.427, CPF nº 045664247, residente e
domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-GU nº 99.558,-
Fls. 110. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1977.

0 Esc. Juramentado

0 Oficial

R1

PROMESSA DE VENDA - Por Escritura de 24/04/73, do 22º Ofício, Livro nº 1.436, Fls. 123vº., WANDA AUGUSTA REHFELDT, antes qualificada, - prometeu vender o imóvel à JOÃO PEREIRA DE ABREU, português, solteiro, maior, comerciante, identidade do SRE nº 227.558, C.P.F. sob o nº 035.023.507, residente e domiciliado nesta cidade, por ----- Cr\$8.000,00, pagável na forma do título, em caráter Irrevogável e Irretratável, com imissão na posse. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 1977.

O Esc. Juramentado

0 Official



AAA09816521 01/22

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 09816521

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.412

FICHA

01

VERSO

R-2 COMPRA E VENDA - Por Escritura de 03.09.79 do 17º Ofício, livro 4099 - fls. 44vº, o Espólio de WANDA AUGUSTA REHFELDT, representado por seu inventariante Norberto Rehfeldt, conforme Alvará citado no título, vendeu o imóvel a JOÃO PEREIRA DE ABREU, CPF 035.023.507-44, antes qualificado, por Cr\$8.000,00 com imposto de transmissão pago pela guia nº 2.477.828 em 22.11.77. Rio de Janeiro 28 de setembro de 1979.-----
Esc. Juramentada *Antônio Carlos da Silva*
Oficial *Antônio Carlos da Silva*

R - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº CE 19296999 de 10/03/21, prenotado em 19/03/21 com o nº 1966947 à fl.81 do livro 1-LI, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO PEREIRA DE ABREU, anteriormente qualificado, em favor de BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida contraída por BRUNO SOARES PEREIRA, brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, identidade DETRAN/RJ 219609559, CPF 116.684.757-82, residente nesta cidade, no valor de R\$475.592,54, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 10 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$600.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$475.592,54. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC87994 XWG

Segue na fls.02

REGISTRO DE IMOVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 8º ANDAR - B

Continuação da certidão nº 37356 - fls.02

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de maio de 2022. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Thiago Lopes dos Santos, conferiu. Cumprindo certificar que, constam prenotados com os nºs 2032108, requerimento datado de 06/01/2022 (Intimação) e 2044142, requerimento de 06/01/2022 (Intimação). O Oficial:-

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 91,14
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,22
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,55
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,55
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,64
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,82
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 4,89
Valor Total: R\$ 128,81

Nº 2022 / 037356

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EECT12388 JBI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



AAA09800181 06/21

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 09800181

Este documento contém informações confidenciais e/ou privilegiadas. Não deve ser distribuído, divulgado ou copiado sem a autorização expressa da FSC. A FSC não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso indevido das informações aqui contidas. A FSC é uma organização sem fins lucrativos dedicada a promover a gestão responsável das florestas e a sustentabilidade ambiental, social e econômica. Para mais informações, visite o site www.fsc.org.