

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1040030-53.2016.8.26.0114
VARA	5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Vibra Energia S/A (nova denominação de Petrobras Distribuidora S/A) - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Cockpit Dois Auto Posto - Adv. Constituído: NÃO Antônio Carlos Picolo - Adv. Constituído: NÃO Rosalina Berganton Picolo - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 01/07/2026 - Fls.622/623.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Imóvel: uma área de terras situada na Estrada Jundiá - Itatiba, neste município e comarca, com a área de 64.070,00 metros quadrados, que assim se descreve: inicia na altura do km 73,2 na altura do marco nº 02 que está colocado na margem direita da Estrada e, deste alinhamento segue uma distância de 52,00 metros até atingir o marco 03; do marco 03, segue em linha ligeiramente voltada para à direita com uma distância de 164,33 metros margeando a Estrada de Itatiba; daí segue por uma distância de 154,22 metros, até a divisa com a gleba 06; daí deflete à esquerda e segue uma distância de 150,35 metros até fazer divisa com a Família Fagundes; daí deflete à esquerda e segue uma divisa de 145,27 metros até encontrar o marco da gleba 04, de propriedade de Mobile - Empreendimentos Participações e Representações Ltda.; daí segue uma distância de 322,94 metros até encontrar o marco da gleba, de propriedade de Aldo Murari; daí deflete à esquerda com uma distância de 142,53 metros, até o marco na margem da Estrada Jundiá-Itatiba daí deflete à esquerda e acompanhando a referida estrada, segue uma distância de 95,84 metros até a altura do marco de pedra 02, encerrando uma área de 64.070,00 metros quadrados. CADASTRO DO INCRA:- 633.054.526.630-1 (em área de 20,1 has)

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 2.993.440,43
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	Sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 36.757 do 1ª CRI de Jundiá/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 36757, conforme R. 06 (09/06/2010) , Hipoteca em favor de Petrobras Distribuidora S.A, AV. 07 (08/06/2016) , Desapropriação de

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	uma área de 3.527,82 metros quadrados declarada de utilidade pública, Processo nº 0023642-65.2011.8.26.0309, AV. 08 (08/06/2016), Desapropriação de uma área de 71,88 metros quadrados declarada de utilidade pública, Processo nº 0023642-65.2011.8.26.0309, AV. 09 (08/06/2016), Desapropriação de uma área de 34,14 metros quadrados declarada de utilidade pública, Processo nº 0023642-65.2011.8.26.0309, AV. 10 (08/06/2016), Desapropriação de uma área de 223,57 metros quadrados declarada de utilidade pública, Processo nº 0023642-65.2011.8.26.0309, AV. 11 (08/06/2016), Desapropriação de uma área de 29,1 metros quadrados declarada de utilidade pública, Processo nº 0023642-65.2011.8.26.0309, AV. 12 (08/06/2016), Desapropriação de uma área de 146,99 metros quadrados declarada de utilidade pública, Processo nº 0023642-65.2011.8.26.0309, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.