



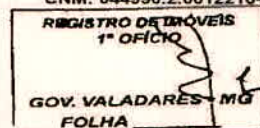
Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG
CNPJ 20685380000152

OFICIALA: LIDIA SOUZA DE PAULA MANSUR
RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150
contato@lrigv.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO
ELETRÔNICO

CNM: 044990.2.0012216-57



MATRÍCULA - 12.216

22 de outubro de 1.982.-

IMÓVEL: Uma área de terreno medindo 216,00 m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), constituída por parte (108,00 m²) do lote nº 13 (treze) e parte (108,00 m²) do lote nº 12 (doze) da quadra nº 150 (cento e cinquenta), da planta de loteamento da Vila Bretas, desta cidade, medindo 9,00 m (nove metros) de frente para a Rua Chile; 9,00 m (nove metros) nos fundos com o lote nº 14 (quatorze); 24,00 m (vinte e quatro metros) à direita com partes dos lotes nºs 12 e 13 (doze e treze); e, 24,00 m (vinte e quatro metros) à esquerda com o lote nº 11 (onze).-

PROPRIETÁRIO: LUIZ FRUTUOSO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 075.121.556-20, residente nesta cidade.-

Proced. Imob. R-1, Mats. 11.199 e 11.200, Livro 2, deste Cartório.

R - 1 - 12.216 - Prot. 28.779 - 22-10-82.- TRANSMITENTES: Luiz Frutuoso da Silva, comerciante, CPF 075.121.556-20 e sua mulher Maria de Almeida e Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: RAIMUNDA DA SILVA MACHADO, brasileira, viúva, do lar, CPF 459.192.916-72, residente nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura lavrada no 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 10 de setembro de 1.982, no Livro 148, Fl. 038.- **VALOR:** Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), elevado para Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) por exigência fiscal.- Dou fé.- O Oficial,

R - 02 - 12.216.- Prot. 34.419.- 22-10-84.- TRANSMITENTE: Raimunda da Silva Machado, brasileira, viúva, doméstica, CPF nº 459 192916 72, residente nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** JOÃO SOARES NETO, brasileiro, militar, CPF nº 348 543 476-00, casado com Maria Georgina Soares, residente nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório de Notas de Alpercata, desta Comarca, em 22 de Outubro de 1984, no livro nº 26, fls. 04 e vº.- **VALOR:** Cr\$ 4.560.000, (quatro milhões, quinhentos e sessenta mil cruzeiros).- O valor deste registro, abrange o registro nº 03 da Matrícula nº 11201 livro 02 deste Cartório.- Dou fé. O Suboficial,

R. 03 - 12.216 - Prot. 42.400.- 25-05-87.- TRANSMITENTES: João Soares Neto, militar, CPF nº 348.543.476-00 e sua mulher dona Maria Georgina Soares, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** JOSÉ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, casado, bancário,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUWN5-NP74T-H9VDA-G75ER>



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0012216-57

MATRÍCULA Nº 12.216

FL.001-V.

bancário, CPF nº 547.243.186-87, residente nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório de Paz e Registro Civil do distrito de Baguari, deste município, em 14 de maio de 1.987, no livro nº 12 fls. 097.- VALOR: Cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados).- DOU FÉ: O Oficial

R. 04 - 12.216 - Prot. 45.146.- 20-05-88.- TRANSMITENTES: José Carlos dos Santos, bancário, CPF nº 547.243.186-87, e sua mulher dona Rita de Cássia Teixeira de Melo Santos, do lar, brasileiros, representados por seu procurador, Carloman Machado, brasileiro, casado, mecânico, conforme procuração lavrada no livro nº 04 fls. 013, do do Cartório de Paz e Registro Civil do distrito de Baguari, deste Município.- ADQUIRENTE: RAIMUNDO SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº 126.816.526-34, residente nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório de Paz e Registro Civil do distrito de Baguari, deste Município, em 06 de maio de 1.988, no livro nº 13 fls. 066.- VALOR: Cr\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzados).- DOU FÉ: O Oficial

R. 05 - 12.216 - Prot. 49.918.- 09-11-89.- TRANSMITENTES: Raimundo Santos de Oliveira, comerciante e sua mulher dona Noeme Machado de Oliveira, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 126.816.526-34, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE: MARIA FERREIRA DE LIMA GOMES, brasileira, casada, do lar, CPF nº 679.819.766-34, residente nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de notas desta Comarca, em 13 de outubro de 1989, no livro nº 225 fls. 015.- VALOR: Rcz\$ 6.000,00 (seis mil cruzados novos).- DOU FÉ: O Oficial

AV.06--12.216--Prot.79.856--22.01.2002-- CASAMENTO -- Nos termos da Lei 6015/73 e a requerimento, averbo que MARIA FERREIRA DE LIMA GOMES é casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ARIOSVALDO GOMES, realizado em 14/05/83, conforme comprova certidão arquivada.-- Eu, Renato S. Silva, escrevente, datilografei.-- DOU FÉ: O Oficial,

R.07--12.216--Prot.79.857--22.01.2002-- TRANSMITENTES: Maria Ferreira de Lima Gomes, laboratorista, CI M-3.527.883/MG, já qualificada e seu marido Ariosvaldo Gomes, brasileiro, comerciante, CI M-1.215.169/MG, residente nesta cidade, representados por sua procuradora Rosa Maria de Lima Damásio, ut mandato por instrumen



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0012216-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

12.216

FOLHA

002

O OFICIAL, _____

to particular Registro nº 13.307, no Registro de Títulos e Documentos desta cidade. **ADQUIRENTE: ROSIMARY DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CI M-4.255.542/MG e CPF: 837.672.586-68, residente nesta cidade, representada por sua procuradora Iêda Ferreira Nunes, ut mandato livro nº 185, fl.70, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública do livro nº 123-A, fl.90, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 22 de julho de 1996. VALOR: R\$2.515,00 (dois mil, quinhentos e quinze reais).-- Eu, Renato S.Silva, escrevente, datilografei. DOU FÉ. O Oficial,** _____

AV.08--12.216--Prot.79.858--22.01.2002-- CONSTRUÇÃO - Nos termos da Lei 6015/73 e a requerimento, averbo a construção do imóvel residencial uni-familiar de 03 (três) pavimentos, edificado de frente para a **Rua Chile, nº 192**, no Bairro Vila Bretas, desta cidade, com suas instalações e com 300,42 m2 (trezentos metros e quarenta e dois decímetros quadrados) de área construída. **VALOR: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).-- Apresentou prova de quitação com o INSS, carta de habite-se e certidão de lançamento, arquivadas.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente, datilografei. DOU FÉ. O Oficial,** _____

AV-9-12216 - 15/01/2016 - Protocolo: 147682 - 14/01/2016

CASAMENTO: Nos termos da Lei 6.015/73 e a requerimento, averbo que a adquirente no R.07 desta matrícula, **ROSIMARY DE LIMA**, casou-se sob o regime de comunhão regido pela legislação do Estado de Massachusetts/EUA, em 22/03/1999, com **ÉLIO FERREIRA DA SILVA**, e passou a assinar: **ROSIMARY LIMA DA SILVA**. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito desta cidade, matrícula n.º 0478780155 1999 7 00006 286 0003726 19, datada de 04 de janeiro de 2016, que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4160; quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: AHD69009, código de segurança : 2919969119608409. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial, _____

AV-10-12216 - 15/01/2016 - Protocolo: 147682 - 14/01/2016

Fabio Mendes de Sousa
Escrevente

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0012216-57

MATRÍCULA

12216

FOLHA

2

VERSO

DIVÓRCIO: Nos termos da Lei 6015/73 e a requerimento, averbo o divórcio do casal ROSIMARY LIMA DA SILVA e ÉLIO FERREIRA DA SILVA, a mulher voltou a usar o nome de solteira **ROSIMARY DE LIMA**, conforme sentença de 03/08/2011 do MM. Juiz de Direito em Substituição, Dr. José Arnóbio Amariz de Sousa, da 3ª Vara Cível desta Comarca. Certidão comprobatória expedida pelo Serviço Registral Civil do Primeiro Subdistrito desta Comarca, matrícula n.º 0478780155 1999 7 00006 286 0003726 19, datada de 04 de janeiro de 2016, que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. N.º selo de consulta: AHD69009, código de segurança : 2919969119608109. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial,

Élio Mendes de Sousa
Escrivente

R-11-12216 - 14/04/2016 - Protocolo: 148947 - 12/04/2016

PAUTILHA- Por força do Formal de Partilha datado de 02/Março/2012, expedido pela Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, firmado pelo Dr. José Arnóbio Amariz de Souza, MM. Juiz de Direito, extraído do Processo n.º 0105.10.017931-3; em virtude do Divórcio Litigioso referido nos autos, o imóvel descrito nesta matrícula fica pertencendo exclusivamente à **ROSIMARY DE LIMA**, brasileira, divorciada, do lar, CPF n.º 837.672.586-68, CI n.º M-4.225.542-SSP/MG, residente na Rua Jair Rodrigues Coelho, n.º 50, Bairro Vila Bretas, nesta cidade, pelo valor de R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais). Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recomepe: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. N.º selo de consulta: ANW75663, código de segurança : 505107950807523. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial,

R-12-12216 - 10/05/2016 - Protocolo: 149317 - 10/05/2016

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro n.º 640, fls.059/060, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade, em data de 18 de fevereiro de 2016.

TRANSMITENTE: ROSIMARY DE LIMA, brasileira, divorciada, do lar, CI n.º M-4.225.542-SSP/MG, CPF n.º 837.672.586-68, residente na Rua Jair Rodrigues Coelho, n.º 50, Bairro Vila Bretas, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUZIA JUSTINO DA SILVA

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUWN5-NP74T-H9VDA-G75ER>



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0012216-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA
12216

FOLHA
3

O OFICIAL,

Nilton Rodrigues do Carmo

OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI nº MG-12.764.797-SSP/MG, CPF nº 095.832.337-22, casado desde 19/06/2002 sob o regime de comunhão parcial de bens, com **JAILSON SIQUEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CI nº MG-10.157.283-SSP/MG, CPF nº 058.167.366/20, residente na Rua Chile, nº 192, Bairro Vila Bretas, nesta cidade. **VALOR**: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **Avaliação Fiscal**: R\$ 185.511,10 (cento e oitenta e cinco mil quinhentos e onze reais e dez centavos). Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recomepe: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: ANW80281, código de segurança: 8136426362213000. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial,

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

R-13-12216 - 23/08/2021 - Protocolo: 178159 - 19/08/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10165890402, emitida em 11/agosto/2021, cuja cópia (via não negociável) fica arquivada nesta Serventia. **EMITENTES/DEVEDORES**: **JAILSON SIQUEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, CI nº MG-10.157.283-SSP/MG, CPF nº 058.167.366-20 e s/m **LUZIA JUSTINO DA SILVA**, brasileira, empresária, CI nº MG-12.764.797-SSP/MG, CPF nº 095.832.337-22, casados desde 19/junho/2002 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Chile, nº 192, Bairro Jardim Pérola, nesta cidade. **CREDOR**: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, por seu representante legal. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 106.813,84 (Cento e seis mil, oitocentos e treze reais e oitenta e quatro centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA**: Art. 24 - Inciso VI da Lei nº 9.514/97 - R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais), sendo o procedimento de eventual leilão, o constante da cédula. **VENCIMENTO**: 11/novembro/2036. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO**: 30 (trinta) dias. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: SAC - Sistema de Amortização Constante. **TAXA DE JUROS**: Efetiva: 16.1000% ao ano - Nominal: 15.0214% ao ano. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO**: A dívida será resgatada por meio de 180 (Cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 1.930,48 (Um mil, novecentos e trinta reais e quarenta e oito centavos). **CONSTITUIÇÃO**

Continua no verso

Página 5 de 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUWN5-NP74T-H9VDA-G75ER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 044990.2.0012216-57

MATRÍCULA

12216

FOLHA

3

VERSO

DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O imóvel descrito nesta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, por esta, concedido a(o)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s). **OBSERVAÇÃO:** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(es) fiduciante(s), possuidor(a)(es) direto(a)(os); e a credora fiduciária, possuidora indireta, ficando assegurado ao fiduciante, enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula. Ato: 4301, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. TFJ: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. ISSQN: R\$ 0,27. Ato: 4540, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 1.632,86. Recome: R\$ 97,96. TFJ: R\$ 804,24. Total: R\$ 2.535,06. ISSQN: R\$ 81,64. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 12. Emolumentos: R\$ 78,84. Recome: R\$ 4,68. TFJ: R\$ 26,16. Total: R\$ 109,68. ISSQN: R\$ 3,96. Nº do selo eletrônico: EWR22351, código de segurança: 5069605047143573. DOU FÉ. A Oficial,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente

AV-14-12216 - 23/08/2021 - Protocolo: 178159 - 19/08/2021

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL: Averbo a requerimento, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº 17.034.0170.001, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI/2021, datado de 19/agosto/2021, expedido pela Prefeitura Municipal local, apresentado e que fica arquivado nesta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. ISSQN: R\$ 0,89. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recome: R\$ 0,39. TFJ: R\$ 2,18. Total: R\$ 9,14. ISSQN: R\$ 0,33. Nº do selo eletrônico: EWR22351, código de segurança: 5069605047143573. DOU FÉ. A Oficial,

Fabiano Wantuil Brito
Escrevente

AV-15-12216 - 16/09/2026 - Protocolo: 210672 - 21/08/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE (Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10165890402): De acordo com o procedimento iniciado através do requerimento, datado de 21/08/2026, devidamente prenotado neste Serviço Registral, a propriedade do imóvel descrito nesta matrícula, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 – Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado em R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais), conforme guia de ITBI devidamente quitada em 10/09/2026; sendo que

Continua na ficha 4
Página 6 de 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUWN5-NP74T-H9VDA-G75ER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM 044990.2.0012216-57
REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA	FOLHA
12216	4

O OFICIAL, _____

Marco Vinícius Coelho Schmidt
Escrivente

sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Ato: 4246, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 3.092,90. Recompe: R\$ 232,80. TFJ: R\$ 2.197,44. Total: R\$ 5.523,14. ISSQN: R\$ 154,64. FIC: R\$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 5. Emolumentos: R\$ 47,50. Recompe: R\$ 3,60. TFJ: R\$ 16,05. Total: R\$ 67,15. ISSQN: R\$ 2,40. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KKC59751, código de segurança: 2102530194843165. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-16-12216 - 16/09/2026 - Protocolo: 210672 - 21/08/2026

CADASTRO IMOBILIÁRIO OBRIGATÓRIO (Ato "Ex Officio"): Procede-se esta averbação para constar que o imóvel descrito desta matrícula encontra-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal (CEP) sob o nº **35051-110**. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: KKC59751, código de segurança: 2102530194843165. DOU FÉ. A Oficiala,

Marco Vinícius Coelho Schmidt
Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUWN5-NP74T-H9VDA-G75ER>



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS.**

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura. Governador Valadares, 16 de setembro de 2026.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: KKC59751

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2102530194843165

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Lidia Souza de Paula Mansur - Oficial

Emol.: R\$ 28,23 - TFC: R\$ 10,72 - FIC: R\$ 0,00 -

Valor final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZUWN5-NP74T-H9VDA-G75ER>