

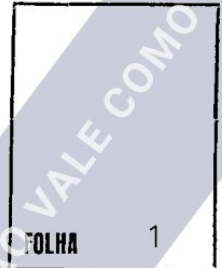
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
 TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
 RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA No. 48790 P.115622 CONV.1734

DATA 07 / 12 / 1988

IMÓVEL: Fração ideal de 0,022124, do lote 3-A, da quadra 18, da 6ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva correspondente ao apartamento 1.701, do Edifício Maria Alexandrina, à Rua Aimores, 612, com área de construção de 103,8865m², com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, com direito a uma vaga de garagem. PROPRIETARIA: COJAN ENGENHARIA S/A, CGC 17.199.852/0001-52, com sede nesta Capital. Reg.Ant. Matrícula nº 41.498, deste Cartório. O Oficial, *[assinatura]*

AV.1.48790

DATA: 07-12-1988. ÔNUS. Consta inscrita sob nº 6, na matrícula 41.498 deste Cartório, Hipoteca em favor do Bradesco S/A - Crédito Imobiliário, no valor de Cz\$ 159.221.617,50, datado de 04-05-88, sendo devedora a Cojan Engenharia S/A. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2.48790 P.121134

DATA:04-09-1989.CERTIDÃO. Certifico que foi averbado na Matrícula nº 41498 sob nº 58, a averbação de editamento, Modificação e Ratificação à Hipoteca R.6.41498, entre o Banco Bradesco S/A e COJAN ENGENHARIA S/A, passando o imóvel objeto desta matrícula a fazer parte da averbação nº 58 da Matrícula 41.498.O Oficial, *[assinatura]*

Av.3.48790 P.122377

DATA:16-10-1989.CERTIDÃO. Certifico que foi averbado na matrícula 41.498, a exoneração da hipoteca R.6 e averbação nº 58, o imóvel objeto desta matrícula.O Oficial, *[assinatura]*

R.4.48790 P.123921

DATA:07-12-1989.COMPRA E VENDA.Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, no livro 587, fls.79, em 28-11-1989.TRANSMITENTE: COJAN ENGENHARIA S/A, já qualificada. ADQUIRENTE:JOSE LUIZ JORDÃO ALLEVATO, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF: 270.214.326-15, residente nesta capital.VALOR:NCZ\$ 13.000,00 quitados.O Oficial, *[assinatura]*

R.5.48790

P.179785

DATA: 03.03.1997. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pela Tabe-

liã do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, livro 896-N, fls.147, em 17.02.1997. **TRANSMITENTE:** JOSÉ LUIZ JORDÃO ALLEVATO, brasileiro, CPF.270.214.326-15, solteiro, maior, professor, residente nesta Capital. **ADQUIRENTE:** MARIA LÚCIA DE FÁRIA TYLER, brasileira, CPF.723.868.276-15, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Willian Henry Tyler, residente nesta Capital. **VALOR:** R\$66.000,00, já quitados. Foram apresentadas Certidões de conformidade com as exigências documentais constantes da Lei Federal 7433/85, exceto as certidões dos feitos, declarando a compradora ter conhecimento da não apresentação das mesmas. -.-.-.-.-
O Oficial, 

R.5.48790

P.358162

DATA: 29.12.2011. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 794-N, fls. 118 em 19.12.1997. **TRANSMITENTES:** MARIA LÚCIA DE FÁRIA TYLER, do lar, CI.M-6.007.985-MG, CPF.723.868.276-15, e s/m WILLIAM HENRY TYLER, CI. V102746-G SPMAF/FRMG, CPF.028.871.396-65 ela brasileira, ele americano, residentes à Rua Aimorés, 612, Bairro Funcionários, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** GUILHERME DE CARVALHO DOVAL, brasileiro, CI.M-8.108.358/SSPMG, maior, estudante, solteiro, CPF.043.090.556-48, residente à Rua Guilherme de Almeida, 150/403, Bairro Santo Antônio, nesta Capital. **VALOR:** R\$66.000,00 já quitados. Índice cadastral 006018.003A0547 ITBI R\$1.456,50 s/ R\$70.527,58 pago no Bemge, em 16.12.1997. Foram apresentados os documentos mencionados no inciso 2º do artigo 1º da Lei Federal 7433/85. Emol. R\$957,26 TFJ R\$444,80 Total R\$1.402,06 Data do registro: 13.01.2012. -.-.-.-.-
O Oficial, 

AV.6.48790

P.367112

DATA: 06.08.2012. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 14.06.2012, expedida pelo Registro Civil do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que conforme MATRÍCULA 031849 01 55 2008 2 00245 270 0 058104-67, foi registrado no dia 16.05.2008, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de GUILHERME DE CARVALHO DOVAL com ROBERTA GOLDMANN MORAES, que passou a assinar ROBERTA GOLDMANN DOVAL. Emol.: R\$5,55. TFJ: R\$1,74. Total: R\$7,29. Data da averbação: 06.08.2012. A Oficiala, 

R.7.48790

DATA: 06.08.2012. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 28.04.2012, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97. **TRANSMITENTE:** GUILHERME DE CARVALHO DOVAL, brasileiro, advogado, CI-102.228/OAB-MG, CPF.043.090.556-48, neste ato assistido por sua mulher ROBERTA GOLDMANN DOVAL, brasileira, técnica administrativa, CI RG número 259083586/SSP-SP, CPF.336.614.528-51, residentes na rua Curitiba nº 1697, apto 1601, bairro de Lourdes, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** GUILHERME PALHARES DOVAL, brasileiro, divor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 48790

Cont. fls.01

DATA 06 / 08 / 2012

ciado, não mantendo união estável, engenheiro civil, CI-13.856/D-CREA-MG, CPF.186.170.856-49, residente na avenida Alda Garrido nº 496, apto 101, Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro/RJ. **VALOR:** R\$360.000,00 sendo R\$180.000,00 de recursos próprios e ... R\$180.000,00 recursos do financiamento. Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$1.190,00. Custos cartorários e ITBI pagos pelo comprador: R\$17.500,00. Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$198.690,00. Emol.: R\$617,63. TFJ: R\$342,20. Total: R\$959,83. Data do registro: 21.08.2012.....
A Oficiala,

R.8.48790

DATA: 06.08.2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato número 1012306 2102. Instrumento particular datado de 20.04.2012, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ sob número 60.701.190/0001-04. Valor total da dívida: R\$198.690,00. Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício: 11,0000%. Taxa nominal de juros anual com benefício: 10,4815%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,8734%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,8734%. Prazo de amortização: 120 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 20.05.2012. Custo Efetivo Total - CET (anual) - Taxa de juros (item A): 17,8200%. Taxa de juros com benefício (item C): 17,3000%. Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor da amortização do saldo devedor: R\$1.655,75 .. Valor dos juros: R\$1.735,47. Valor do prêmio de seguro - morte e invalidez permanente: R\$695,15. Valor do prêmio de seguro - danos físicos no imóvel: R\$6,16. Tarifa - Administração do Contrato: R\$25,00. Valor total do encargo mensal: R\$4.117,53. Enquadramento do financiamento: no âmbito do S.F.H. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 dias. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$350.000,00. Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmios de seguro, multas e encargos moratórios, assumidas neste Contrato.

o comprador aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** GUILHERME PALHARES DOVAL, já qualificado. Percentual de participação na cobertura securitária - GUILHERME PALHARES DOVAL: 100,00%. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol.: R\$511,06. TFJ: R\$237,47. Total: R\$748,53. Data do registro: 21.08.2012.:.:.: A Oficiala, ➡

AV.9.48790

DATA: 06.08.2012. RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO. Instrumento particular datado de 04.05.2012, ficando retificado o contrato número 10123062102, para fazer constar que os ITENS 2 e 3 do QUADRO RESUMO, passam a ter a seguinte redação: 2 - **PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL** - R\$225.000,00. 3 - **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA:** R\$45.000,00 com recursos próprios e R\$180.000,00 com recursos do financiamento. Ratificados neste ato, todos os demais itens, cláusulas e condições constantes do instrumento particular ora retificado. Emol.: R\$5,55. TFJ: R\$1,74. Total: R\$7,29. Data da averbação: 21.08.2012. A Oficiala, ➡

AV.10.48790

DATA: 06.08.2012. I.T.B.I. Certidão de Quitação de ITBI, emitida em 06.08.2012, validade até 03.09.2012, com relação ao imóvel objeto desta matrícula (ind. cad.: 006.018.003A.054-7) no importe de R\$7.094,10 s/R\$283.764,00 em 21.05.2012. Emol.: R\$5,55. TFJ: R\$1,74. Total: R\$7,29. Data da averbação: 21.08.2012.:.:.: A Oficiala, ➡

AV.11.48790

DATA: 06.08.2012. CERTIDÕES. Foram apresentadas em nome do vendedor e sua esposa as certidões exigidas pela Lei Federal número 7.433/85. Emol.: R\$5,55. TFJ: R\$1,74. Total: R\$7,29. Data da averbação: 21.08.2012. A Oficiala, ➡

AV.12.48790

P.394816

DATA: 05.11.2013. DETERMINAÇÃO JUDICIAL. Em cumprimento à DETERMINAÇÃO, datada de 06.08.2013, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. GERALDO DAVID CAMARGO, da 30ª Vara Cível desta Capital, processo nº 024.13.2002.996-8, na ação Ordinária, sendo Autora, RAIMUNDA CASTELO BRANCO, brasileira, divorciada, do lar, RG MG-1117743/SSP-MG, CPF.497.368.176-87, residente e domiciliada na rua Aimorés nº 612, apto 1701, bairro Funcionários, nesta Capital e Réus, GUILHERME PALHARES DOVAL, brasileiro, engenheiro civil, CPF.186.170.856-49, divorciado, residente e domiciliado na avenida das Américas nº 4200, bloco 4, sala 114, bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; DINILZA CUTRIN, brasileira, comerciante, residente e domiciliada na avenida Alda Garrido nº 496, apto 101, bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; GUILHERME DE CARVALHO DOVAL, brasileiro, advogado, OAB/MG 102228, residente e domiciliado na rua Curitiba nº 1697, ap 1601, bairro Lourdes, nes ➡

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FOLHA 3

MATRÍCULA 48790 Cont. fls.02 DATA 05 / 11 / 2013

ta Capital; e ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Clavo Setubal, CNPJ.60.701.190/0001-04, fica AVERBADA a existência do referido feito. Emol.: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 25.11.2013. A Oficiala,

AV.13.48790

P.430408

DATA: 10.04.2015. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em atendimento ao Requerimento, datado de 10.03.2015, firmado pela Dra. Sonia Mendes de Souza, OAB/SP nº 91262 e Dr. Alexandre Marques Silveira, OAB/SP nº 120410, advogados, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9514/97, instruído com a Certidão, de 23.01.2015, face o transcurso do prazo da INTIMAÇÃO, sem purgação da mora pelo Devedor Fiduciante, GUILHERME PALHARES DOVAL, já qualificado, a propriedade do imóvel desta matrícula fica **CONSOLIDADA** em nome do Credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado no registro nº 8 desta matrícula. Foi apresentada a Certidão de quitação de ITBI, imposto pago no valor de R\$17.793,67 sobre R\$711.746,88, emitida em 09.03.2015. Índice Cadastral: 006.018.003A.054-7. Emolumentos R\$1.564,04, TFJ R\$1.033,44, total R\$2.597,48. Data da averbação 23.04.2015. A Oficiala,

Av-15-48.790 - Prot. 556.534 de 01/02/2022 - **RETIFICAÇÃO DA NUMERAÇÃO DOS ATOS** - Em virtude de erro de lançamento, ficam renumerados as anotações constantes desta matrícula, conforme quadro de correspondência abaixo:

NÚMERO ANTIGO	PROTOCOLO	DATA	NÚMERO ATUAL
R-5	358.162	29/12/2011	R-6
Av-6	367.112	06/08/2012	Av-7
R-7	367.112	06/08/2012	R-8
R-8	367.112	06/08/2012	R-9
Av-9	367.112	06/08/2012	Av-10
Av-10	367.112	06/08/2012	Av-11
Av-11	367.112	06/08/2012	Av-12
Av-12	394.816	05/11/2013	Av-13
Av-13	430.408	10/04/2015	Av-14

Dou fé. lemc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: FJC39869 - Cód. Seg: 4671-1642-2771-9846. Belo Horizonte,

Continua no verso.

CNM:33134.2.0048790-53

02 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Audina

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR