

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000516-02.2020.8.26.0137
VARA	VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE CERQUILHO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	NARCISO DE NADAI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 38
EXECUTADO	JOÃO BATISTA DA SILVEIRA - Adv. Constituído: 185 FAUSTINA DA SILVEIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 100
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 28/04/2026 Fls.239/241

Lote 001

IMÓVEL: O terreno designado por lote A, da planta de desmembramento elaborada por Faustina da Silveira, efetuado no terreno situado em Lopes de Oliveira, Bairro da Terra

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se num ponto distante 10,36 metros do ponto 1 junto a Avenida Manoel de Camargo Sampaio, lado ímpar, no vértice formado pelo terreno que se descreve e a propriedade de Izau Ferreira Batista (Prédio n. 1.123) segue fazendo frente para Avenida Manoel de Camargo Sampaio até o ponto 2 na distância de 5,00 metros no rumo SE 70° 38' 46?, desse ponto, deflete à direita e segue dividindo por muro com propriedade de João Martins de Melo (prédio n. 1.121 da Avenida Manoel de Camargo Sampaio) até o ponto 3, na distância de 14,74 metros, no rumo SW 4° 29' 39?, desse ponto, deflete à direita segue por muro, na distância de 11,50 metros, no rumo SW 73° 43' 38? confrontando com a Rua Paschoal Barbacena, desse ponto, deflete à direita segue na distância de 20,35 metros, confrontando com o lote ?B? da mesma planta de fracionamento até o ponto de início da descrição fechando o perímetro encerrando a área de 135,00 metros quadrados. Os rumos foram elaborados no sentido horário.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 97.020,61
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 155.975 do 01ª CRI de Sorocaba/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 155975, conforme AV.01 (10/07/2023) , PENHORA - processo 0008864-74.2017.8.26.0602, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.