

LEILÃO DE IMÓVEL – EM 20/08/2026

Anexo I

LOTE 001 CIDADE OCIDENTAL/GO - Terrenos, situados na Rua 07, s/nº, Lotes (Chácaras) 12 e 13 da Quadra 05, Chácaras Saia Velha. Área de terreno total: 19.690,00m². Matrícula nº 174.633 e 174.634 do 1º RI de Luziânia/GO. **Obs.:** Imóvel parcialmente ocupado por área de preservação. Eventual regularização, correrá por conta do comprador. Consta Ação de Reintegração de Posse, conforme processo nº 5831515-26.2025.8.09.0100. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 790.000,00**

LOTE 002 COLÍDER/MT - Terrenos, situados na Rodovia MT-320, s/nº, parte do Lote 515-A e remanescente do Lote 515-A, Gleba Cafezal. Área de terreno total: 5.857,12m². Matrícula nº 18.366 e 19.428 do 1º RI local. **Obs.:** Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 600.000,00**

LOTE 003 BERTIOGA/SP - Apartamento nº 71 (Duplex), localizado no 5º pavimento e cobertura do Edifício Costa Ballena Club, situado na Alameda do Remo, nº 121, Riviera de São Lourenço, com direito a 4 vagas de garagem e 1 depósito. Área privativa: 216,80m² (apto) e 97,26m² (área descoberta), Área total: 580,152m². Matrícula nº 551 do RI local. **Obs.:** Consta gravada nas Av's 2 e 4, Arrolamento, e nas Av's 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, Indisponibilidade de Bens. Consta Ação de Reintegração de Posse, conforme processo nº 4003966-89.2025.8.26.0562. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 7.100.000,00**

LOTE 004 CAMPINA GRANDE/PB - Galpão, situado na Rua Claudino G. de Oliveira, nº 1620, Tambor. Área de terreno: 1.180,00m², Área construída: 916,79m². Matrícula nº 58.713 do 1º RI local. **Obs.:** Consta Ação de obrigação de fazer, conforme processo nº 0817199-97.2026.8.15.0001. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Pendente de averbação dos leilões negativos, que será providenciado pelo vendedor sem prazo determinado. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 900.000,00**

LOTE 005 BRASÍLIA/DF - Lojas nºs 01, 02, 03 e 04, e Salas nºs 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 301, 302, 303, 304, 305, localizadas no edifício situado na SIA trecho 04, lote nº 370. Área privativa total: 2.781,34m². Matrículas nºs 37.411 a 37.441, 14.633 a 14.636, 18.957 a 18.961, 19.012, 37.409, 37.410 e 15.110 do 4º RI do Distrito Federal. **Obs.:** Consta gravada nas Av's 6, 7 e 8 (matr. 27.980), Indisponibilidade. Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 10.000.000,00**

LOTE 006 SÃO PAULO/SP - Salas (Conjuntos) Comerciais nºs 81 e 82, localizados no 8º andar, do Edifício Fabrini, situado na Rua Sete de Abril, nº 296, República. Área privativa: 128,50m² (conj. 81) e 117,00m² (conj. 82), Área total: 155,53m² (conj. 81) e 141,84m² (conj. 82). Matrícula nº 59.057 e 59.058 do 5º RI local. **Obs.:** Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 495.000,00**

LOTE 007 SÃO JOÃO DO PAU D'ALHO/SP - Área rural e suas benfeitorias, denominada Sítio Água Rasa, localizada na Gleba Pau D'Alho, com acesso pela Estrada Municipal. Área terreno: 6,1296ha, Área construída estimada: 211,11m². Matrícula nº 20.695 do RI de Tupi Paulista/SP. **Obs.:** Consta Ação de Reintegração de Posse, conforme processo nº 1175327-93.2024.8.26.0100. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 1.100.000,00**

LOTE 008 SALTINHO/SP - Terreno, situado na Rua Arthur Montebelo, s/nº, Lote 0322 da Quadra 06 - Setor 02, Jardim Palmares I. Área de terreno: 3.525,42m². Matrícula nº 96.806 do 2º RI de Piracicaba/SP. **Obs.:** Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 700.000,00**

LOTE 009 SAPIRANGA/RS - Terreno, situado na Rua Ceará, s/nº, Quadra 49 do Setor 02, São Jacó. Área terreno: 10.757,50m². Matrícula 13.158 do RI local. **Obs.:** Consta gravada na Av.24, Indisponibilidade. Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 1.600.000,00**

LOTE 010 SAPIRANGA/RS - Terreno, situado na Rua Ceará, s/nº, Quadra 51 do Setor 02, São Jacó. Área terreno: 10.167,50m². Matrícula 13.156 do RI local. **Obs.:** Consta gravada na Av.26, Indisponibilidade. Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 1.300.000,00**

LOTE 011 ANGRA DOS REIS/RJ - Casa, situada na Estrada Vereador Benedito Adelino, nºs 3.119 e 3.120, Praia Grande. Área construída estimada: 589,98m² (coberta) e 26,57m² (descoberta) e Área de terreno: 39.411,29m². Matrícula nº 23.970 do 1º RI local. **Obs.:** Consta ação declaratória nº 0808050-94.2025.8.19.0003. Consta Ação de Reintegração de Posse, conforme processo nº 0805491-67.2025.8.19.0003. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 4.000.000,00**

LOTE 012 LIMEIRA/SP - Casa situada na Rua Oséias Cardoso de Moraes, nº 22, Lote 16 da Quadra I, Condomínio Village Damha I, Village Limeira. Área de terreno: 443,72m², Área construída estimada: 215,61m². Matrícula nº 68.650 do 2º RI local. **Obs.:** Consta ação de obrigação de fazer nº 4007132-45.2026.8.26.0320. Consta Ação de Reintegração de Posse, conforme processo nº 0805491-67.2025.8.19.0003. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Pendente de averbação dos leilões negativos, que será providenciado pelo vendedor sem prazo determinado. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 1.800.000,00**

LOTE 013 GOIÂNIA/GO - Terreno, situado na Rodovia BR-153 e Avenida Hamburgo, s/nº, Jardim Novo Mundo. Área de terreno: 19.418,39m². Matrícula nº 19.941 do 3º RI local. **Obs.:** Consta gravada nas Av's 25, 28, 29 e 30, Indisponibilidade, e na R.26, Penhora. Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 10.500.000,00**

LOTE 014 PRESIDENTE BERNARDES/SP - Terreno, denominado Chácara Viva o Verde, situado na Estrada Municipal PSB-135, s/nº, Guaicara. Área de terreno: 20.000,00m². Matrícula nº 7.756 do 1º RI local. **Obs.:** Consta gravada nas Av's 9, 10 e 11, Ação de Execução de Título Extrajudicial. Pendente de averbação dos leilões negativos, que será providenciado pelo vendedor sem prazo determinado. Imóvel ocupado, reintegração de posse e desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 900.000,00**

LOTE 015 MIRANDA/MS - Imóvel rural, denominado Fazenda Lucero - Parte 2, com acesso pela Rodovia MS 448, Miranda Lalima, Km 36, s/nº, zona rural. Área de terreno: 551,14ha. Matrícula nº 13.407 do RI local. **Obs.:** Consta gravada nas Av's 1 e 2, Reserva legal. Consta gravado na R.6 e 7, Arresto, na R.08, 11 e 14, Penhora, e nas Av's 13 e 15, indisponibilidade de bens. Consta ação anulatória c/ Indenização nº 0800775-19.2026.8.12.0015. Consta Ação de Reintegração de Posse, conforme processo nº 0801001-24.2026.8.12.0015. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 5.000.000,00**

LOTE 016 CATANDUVA/SP - Um Terreno designado Parte 5, Rua Humaitá, s/nº, Vila Guzo. Área terreno: 5.589,11m². Matrícula nº 42.600 do 1º RI local. **Obs.:** Consta gravada na Av.19 e Av.22, Penhora, e na Av.21, Averbação Premonitória. **Obs.:** Imóvel desocupado, agendamento de visitas com a leiloeira. **Lance Inicial: R\$ 1.500.000,00**

LOTE 017 NATAL/RN - Casa nº 60, localizada no Condomínio Ponta Negra Boulevard, situado na Rua Doutor Múcio Vilar Ribeiro Dantas, nº 500, Lote 06 da Quadra G, Ponta Negra. Área de terreno: 420,00m², Área construída: 419,30m². Matrícula nº 69.488 do 7º RI local. **Obs.:** Consta Ação Declaratória, conforme processo nº 0841365-30.2025.8.20.5001. Consta ação revisional de contrato nº 0801289-17.2025.8.20.5145. Consta ação de reintegração de posse nº 0802129-27.2025.8.20.5145. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Ação de Reintegração de Posse por conta do Arrematante. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 1.600.000,00**

LOTE 018 PONTA GROSSA/PR - Casa, situada na Rua Assis Brasil, nº 436, Lote 11 da Quadra 01, Bairro das Órfãs. Área terreno: 462,00m², Área construída: 215,51m². Matrícula 19.949 do 3º RI local. **Obs.:** Consta Ação de Reintegração de Posse, conforme processo nº 0004177-26.2023.8.16.0019. O Arrematante, por possuir conhecimento, declarará sua anuência quanto à transferência do patrocínio, aos eventuais resultados e aos efeitos da ação informada, responsabilizando-se pela regularização processual, no prazo máximo de 5 dias. O Banco permanecerá atuando no processo até comunicação da venda nos autos. Imóvel ocupado, desocupação por conta do arrematante. **Lance Inicial: R\$ 400.000,00**

EDITAL DE LEILÃO - PATRIMÔNIO - CONDICIONAL

O proprietário, **BANCO DAYCOVAL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 62.232.889/0001-90, com sede em São Paulo/SP, doravante denominado simplesmente **VENDEDOR**, torna público, que venderá em **leilão** do tipo "MAIOR LANCE OU OFERTA", o imóvel de sua propriedade, relacionado no Anexo I, parte integrante deste Edital, e estará a cargo da Leiloeira Oficial, **MARINA LIMA ZYLBERSTAJN**, inscrita na JUCESP nº 1563, com escritório à Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1273/1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP.

O leilão será regido pelas normas e disposições, consignadas neste Edital e regras aplicáveis de Direito Privado.

1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzuk.com.br.

2. OBJETO: A alienação do(s) imóvel(is) relacionado(s) no anexo I, parte integrante deste Edital.

3. DATA DO LEILÃO: O leilão terá início a partir da data da liberação do imóvel no site, para envio de lances **on-line**, encerrando-se no dia **20/08/2026**, a partir das **10:30** horas

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Arremate:

Para todos os lotes: À Vista, dentro do prazo de **24h**, contados da data da comunicação da homologação da venda;

Para lotes DESOCUPADOS (lotes 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 16): Permitido financiamento, sendo 30% de entrada e o saldo financiado exclusivamente por outras instituições financeiras, mediante carta de crédito aprovada. O pagamento da entrada do financiamento, deverá ser realizado no prazo de **24h**.

Comissão: Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de **5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h** da comunicação da homologação da venda. O arrematante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portalzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página.

5. LANCES: Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Sobrevindo lance nos 2 minutos antecedentes ao horário de fechamento do lote, o prazo de envio de lances será automaticamente prorrogado

por mais 2 minutos. Esse procedimento será repetido quantas vezes forem necessárias, garantindo que todos os interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. Outros documentos poderão ser solicitados pelo vendedor, para fins de concretização da transação.

6. CONDIÇÕES DE VENDA: O imóvel relacionado no Anexo I será vendido, a quem maior lance oferecer, em leilão de modo somente **on-line**, obedecidas às condições deste edital, reservando-se o vendedor, o direito de liberar ou não o imóvel, pelo maior preço alcançado, partindo do lance **inicial** estabelecido, bem como, reunir ou retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade, por intermédio do leiloeiro. A homologação da venda, fica condicionada a exclusivo critério do vendedor. O valor atribuído para o lance inicial do lote, não necessariamente é o preço mínimo de venda. O vendedor, irá analisar a maior oferta recebida pelo lote, e, em até 10 (dez) dias úteis, após o término do leilão, anunciará a decisão.

7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE: A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação física, documental e registral em que o imóvel se encontra, sendo que as áreas mencionadas neste edital são meramente enunciativas, assim como as fotografias divulgadas, que possuem caráter exclusivamente ilustrativo.

Eventual regularização de áreas de terreno e/ou construídas, bem como de logradouro, numeração predial, cadastro imobiliário e demais aspectos perante a Prefeitura Municipal, Cartório de Registro de Imóveis e outros órgãos competentes, ficará a cargo exclusivo do arrematante, que assumirá integralmente os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive foro e laudêmio, se aplicável.

Caberá ao interessado verificar, previamente à arrematação, todas as condições do imóvel, devendo cientificar-se, antes das datas designadas neste edital, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual e federal aplicáveis, **especialmente aquelas relativas ao uso e ocupação do solo, zoneamento urbano, Plano Diretor, Lei de Uso e Ocupação do Solo, Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), bem como eventuais enquadramentos ou condicionantes decorrentes de programas de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP).**

Compete exclusivamente ao arrematante apurar a existência, extensão e os efeitos de tais restrições sobre o uso, a ocupação, a edificação, a alienação e a exploração econômica do imóvel, não cabendo ao comitente vendedor ou ao leiloeiro qualquer responsabilidade por limitações, encargos, condicionantes ou obrigações delas decorrentes, tampouco por obrigações e direitos oriundos de convenções e especificações de condomínio, quando existentes.

A existência de restrições urbanísticas, **inclusive aquelas vinculadas a HIS, HMP ou a políticas habitacionais correlatas**, não constitui, em nenhuma hipótese, motivo para desistência, anulação da arrematação, rescisão contratual, abatimento do preço ou indenização, importando a arrematação em aceitação plena, irrevogável e irretroatável do imóvel, inclusive quanto às limitações legais e urbanísticas incidentes.

O arrematante sujeita-se integralmente às penalidades previstas neste edital em caso de descumprimento de quaisquer de suas disposições, sem prejuízo das sanções administrativas, civis e demais cominações legais cabíveis.

Ficarão, ainda, a cargo exclusivo do arrematante todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item 8 deste edital, bem como os custos, encargos e providências necessários à liberação ou desocupação do imóvel, nos casos de bens vendidos em caráter “ocupado”.

8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE: Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra ou instrumento cabível, será lavrada(o) em até 30 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O competente Instrumento Aquisitivo será firmado com o arrematante, cujo nome constar da Ata e Recibo de Arrematação, somente admitida sua substituição, por cessão de direitos, na forma da lei, com prévia análise e aprovação por parte do vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrão por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais

pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloaria.

9. DÉBITOS: O vendedor será responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e IPTU, que incidam sobre o imóvel **até o momento da arrematação**. O comprador ficará devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmios, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores.

10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar da comunicação da homologação da venda, configurará desistência por parte do arrematante, ficando este obrigado a pagar multa equivalente ao valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento) e despesas (5% - cinco por cento) do valor de arremate no prazo de até 5 (cinco) dias após o término do Leilão. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa.

Na hipótese de o Arrematante/Comprador desistir do negócio, após o pagamento de qualquer eventual valor do arremate e, da comissão do leiloeiro, antes da finalização da escritura do imóvel/instrumento particular, perderá em proveito do Vendedor o equivalente a 20% (vinte por cento) do montante dos valores já pagos até o momento da desistência, e 5% referente a comissão; devendo esse valor ser pago no prazo de 2 (dois) dias, após a comunicação de desistência. Essa penalidade se aplica independentemente do motivo alegado para o rompimento do negócio e tal verba destina-se a ressarcir o Vendedor pelos prejuízos decorrentes da disponibilidade do imóvel para o Arrematante/Comprador durante a vigência do contrato. O Arrematante/Comprador perderá todos os direitos relacionados à compra efetuada, e o imóvel ficará liberado ao Vendedor, de imediato, para nova venda. Após a formalização do instrumento pertinente, o regime jurídico para eventual possibilidade de desfazimento do negócio será aquele previsto no respectivo instrumento e/ou regime jurídico previsto em lei, conforme o caso.

11. EVICÇÃO DE DIREITOS: O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil.

12. AÇÕES JUDICIAIS: Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital.

13. DISPOSIÇÕES GERAIS: A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade.

14. FORO: Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento.

15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES: Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br.