



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
FORO DE BRAGANÇA PAULISTA
2ª VARA CÍVEL

AVENIDA DOS IMIGRANTES, 1501, Bragança Paulista-SP - CEP
12902-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO - Processo Digital

Processo Digital nº: 0001348-13.2024.8.26.0099
Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas
Exequente: Associação dos Proprietários do Loteamento Residence Euroville
Executado: Wellington Utuari Lacerda
Valor da Causa: Valor da Ação << Informação indisponível >>
Nº do Mandado: 099.2025/018998-5

MANDADO DE AVALIAÇÃO do imóvel descrito na matrícula nº 42.470 do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista-SP (pág. 52/57), em nome do executado Wellington Utuari Lacerda.

Mandado expedido em relação ao (a):

Executado: WELLINGTON UTUARI LACERDA, RG 16.466.589, CPF 05262337880, com endereço à Rua Clermont Ferrand, 61, Tel. 11- 99989-1739, Residence Euroville, CEP 12917-029, Bragança Paulista - SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 45575 - R\$ 111,06

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Frederico Lopes Azevedo

Síntese da decisão:

Complemento da Movimentação Seleccionada << Informação indisponível >>

ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL: A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha dfxkoy. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Bragança Paulista, 05 de junho de 2025.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
FORO DE BRAGANÇA PAULISTA
2ª VARA CÍVEL

Avenida dos Imigrantes, 1501, ., Jardim América - CEP 12902-000, Fone:
(011) 4034-3414, Bragança Paulista-SP - E-mail:
braganca2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001348-13.2024.8.26.0099**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Práticas Abusivas**
Exequente: **Associação dos Proprietários do Loteamento Residence Euroville**
Executado: **Wellington Utuari Lacerda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Edson Ribeiro de Andrade (23701)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 099.2025/018998-5 dirigi-me ao endereço retro, onde verifiquei que se trata de um imóvel de 03 andares, com cerca de 300 mts quadrados de construção, 04 suítes, sala cozinha e garagem para 04 carros, sendo 02 cobertas. Estimo o valor do imóvel em R\$ 1.420.000,00 (Um milhão, quatrocentos e vinte mil reais), conforme valor médio de mercado.

O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista, 23 de junho de 2025.

Diligência – R\$ 111,06
Guia n.º 45575