

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula

38079

ficha

01

Guarujá, 31 de Outubro

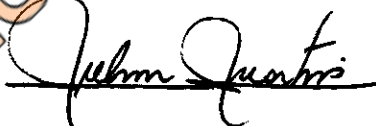
de 19 83

Imóvel:- Apartamento nº 122, localizado no 12º andar do Edifício -- ICARAI, situado à Avenida General Monteiro de Barros nº 260, com fundos para a Avenida Marechal Rondon nº 273, nesta cidade, município, distrito e comarca de Guarujá, que assim se descreve: contém a área útil de 190,43m²., a área de uso comum de 38,07m²., e a área construída de 228,50m²., com uma correspondente fração ideal no terreno de 2,9729%, confrontando pela frente, de um lado e pelos fundos com áreas do condomínio e do lado restante com o apartamento nº 121. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob o nº 1-// 003-006-024.-

Proprietários:- OSCAR USZER TAJTELBAUM, brasileiro, solteiro, maior proprietário, portador da CIRG 558.477-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 007.325.108-15, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Alameda Fernão Cardim nº 217, aptº 52 (fração ideal de terreno 90%); CONSTRUTORA FICHBERG-RABINOVITCH & ASSOCIADOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à rua General Jardim nº 703, 4º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.641.719/0001-33 (fração ideal de 10% do terreno).-

Registro anterior:- Matrícula nº 6521 deste Cartório.-

Escrevente autorizado



Av.1 31 de Outubro de 1.983
Sobre 90% da fração ideal de terreno de 2,9729% acima referida, pesa o ônus de compromisso de venda e compra registrado sob nº 04 na matrícula nº 6521, a favor da CONSTRUTORA FICHBERG-RABINOVITCH & ASSOCIADOS LTDA., acima qualificada. Averbado por Escrevente autorizado. SG

R.2 31 de Outubro de 1.983
Por instrumento particular de 12 de março de 1982, a CONSTRUTORA FICHBERG-RABINOVITCH & ASSOCIADOS LTDA., acima qualificada, prometeu vender 10% e cedeu e transferiu seus direitos e obrigações sobre 90% da fração ideal de terreno de 2,9729% acima mencionada, a FIMA SCHLAJS, do comércio e sua mulher DORA SCHLAJS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, portadores das CIRGs 5.353.671-SSPSP e 4.965.961-SSPSP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 029.073.118-67, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Professor Artur Ramos nº 178, aptº 112, pelo valor de Cr\$490.530,00 (QUITADO) (valor venal-83-Cr\$2.254.103,46, incluído os imóveis objetos das matrículas nºs 38.080, 38.081). Registrado por Escrevente autorizado. SGG

Av.3 31 de Outubro de 1.983
pelo mesmo instrumento particular de 12 de março de 1982, acima mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando que

continua no verso

matrícula
38079

ficha

01
verso

construção do apartamento 122 acima descrito, foi custeada por FIMA SCHLAKE e sua mulher DORA SCHLAKE, acima qualificados. Averbado por Escrevente autorizado.-

SCG

Av.04

29 de janeiro de 1996

Conforme averbações Nos. 14, 15 e 16 datadas de 02 de dezembro de 1982 e 23 de julho de 1990, e 11 de fevereiro de 1993, respectivamente, ambas na matrícula 6.521, deste Cartório, a CONSTRUTORA FICHBERG RABINOVITCH & ASSOCIADOS LTDA., teve sua razão social alterada para CONSTRUTORA FICHBERG GANDELMAN & ASSOCIADOS LTDA., conforme instrumento particular de alteração Contratual de Sociedade por quotas de responsabilidade Ltda., datado de 17 de março de 1982, registrado na JUCESP sob No. 22.297/82, aos 23 de março de 1982; e a CONSTRUTORA FICHBERG GANDELMAN & ASSOCIADOS LTDA., teve sua razão Social alterada para CONSTRUTORA FICHBERG & ASSOCIADOS LTDA., conforme instrumento particular de alteração de contrato social datada de 22/06/1989, registrada na JUCESP sob No. 774.757; e a CONSTRUTORA FICHBERG & ASSOCIADOS LTDA., teve sua razão social alterada para CONSTRUTORA FICHBERG & RIBEIRO ASSOCIADOS LTDA., conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 03/10/1989, registrada na JUCESP sob No. 892.047; e a CONSTRUTORA FICHBERG & RIBEIRO ASSOCIADOS LTDA., teve a sua razão social alterada para CONSTRUTORA FICHBERG LTDA., conforme instrumento particular de alteração de Contrato Social datada de 03 de dezembro de 1990, registrada na JUCESP sob No. 3.641/91-0.- Averbado por *firm on tuos* escrevente.-

JR

R.05

29 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 27 de dezembro de 1995, lavrada no 2o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., Livro 251, folhas 199, FIMA SCHLAKE e sua mulher DORA SCHLAKE, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os seus direitos e obrigações sobre a fração ideal acima mencionada, bem como cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações sobre o terreno localizado em faixa de marinha, bem como VENDERAM as benfeitorias consistentes no apartamento acima descrito, a RUBIN SCHLAKE, alemão, comerciante, portador do Passaporte No. 2450314939, expedido pela República

Continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

38.079

02

Guarujá, 29 de janeiro de 19 96

Federal da Alemanha, em 19/08/1991, com Cartão de entrada no Brasil sob No. 0427656811-8 de 18/02/1993, casado na Alemanha em 07/09/1973, com WALTRAUD SCHLAKE, alemã, comerciante, residente e domiciliado em Eppinger STR-4, 1000, Berlim 33, na República Federal da Alemanha, pelo preço de Cr\$650.000.000,00 (padrão monetário vigente em 24/02/1993) - (incluindo nesta transação os imóveis objeto das matrículas Nos. 38.080 e 38.081, deste Cartório).- (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$267.589,28).- Registrado por *Amonturo* escrevente.-

JR

R.06

29 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 27 de dezembro de 1995, acima mencionada, o ESPÓLIO DE OSCAR USZER TAJTELBAUM, inscrito no CPF/MF sob No. 007.325.108-15, representado por sua inventariante Haneline Moses, brasileira, separada judicialmente, de 1ar, RG. No. 435.094-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 004.474.208-87, residente e domiciliada em Cotia-SP, à Rua do Lago No. 770, Granja Viana, proprietário de 90%; e a CONSTRUTORA FICHBERG LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Manoel da Nobrega No. 1.014, inscrita no CPF/MF sob No. 60.641.719/0001-33, proprietária de 10%, VENDERAM a fração ideal acima mencionada a RUBIN SCHLAKE, alemão, comerciante, portador do Passaporte No. 2450314939, expedido pela República Federal da Alemanha, em 19/08/1991, com Cartão de entrada no Brasil sob No. 0427656811-8 de 18/02/1993, casado na Alemanha em 07/09/1973, com WALTRAUD SCHLAKE, alemã, comerciante, residente e domiciliado em Eppinger STR-4, 1000, Berlim 33, na República Federal da Alemanha, pelo preço de R\$0,01 (incluindo nesta transação os imóveis objeto das matrículas 38.080 e 38.081, deste Cartório). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- (valor venal - 1995 - atualizado - proporcional - R\$39.431,15).- Registrado por *Amonturo* escrevente.-

JR

continua no verso

Matrícula

Ficha

38.079

02
Verso

R.07

02 de abril de 1998

Por instrumento particular datado de 08 de fevereiro de 1996, RUBIN SCHLAKE e sua mulher WALTRAUD SCHLAKE, já qualificados, COMPROMETERAM-SE A VENDER o imóvel objeto da presente matrícula, bem como se comprometeram a ceder e transferir os seus direitos sobre terreno localizado em faixa de marinha, a FANIA ZINGER, brasileira, universitária, RG. No. 2.966.462-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 280.337.048-45, casada sob o regime da comunhão e bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ARIE ZINGER, brasileiro, comerciante, RG. No. 2.774.132-SSP/SP, CIC No. 089.091.808-20, residente e domiciliada na Rua José Maria Lisboa No. 1.323, apto. 81, em São Paulo-SP; pelo valor de R\$50.000,00 (incluído neste valor a venda objeto do registro No. 07 nas matrículas No. 38.080 e 38.081, deste Serviço Registral), a ser pago na forma e demais condições do título. - (valor venal - 1998 - proporcional - R\$176.370,01). - Registrado por escrevente. -

JR

Av. 08

30 de janeiro de 2004

Procede-se de Ofício a presente averbação para ficar constando que parte do terreno onde se assenta o EDIFÍCIO ICARAI, localiza-se em faixa de marinha.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas.
Escrevente Substituto.

JP

Av.09

10 de maio de 2006

Por instrumento particular datado de 21 de janeiro de 2001, as partes de um lado RUBIN SCHLAKE e sua esposa WALTRAUD SCHLAKE, e de outro lado, FANIA ZINGER e seu marido ARIE ZINGER, já qualificados, resolveram de comum acordo rescindir o instrumento particular de compromisso de venda e compra, com cessão de direitos sobre terreno

Continua na ficha 03

38.079

03

Guarujá, 10 de maio de 2006

localizado em faixa de marinha, datado de 08 de fevereiro de 1996, registrado sob nº 07, na presente matrícula, e em consequência, RUBIN SCHLAKE e sua esposa WALTRAUD SCHLAKE, restituíram à FANIA SINGER e seu marido ARIE ZINGER, o preço pago no importe de R\$50.000,00 (incluído neste valor a rescisão o compromisso de venda e cessão de direitos sobre terreno localizado em faixa de marinha dos imóveis objetos das matrículas ns. 38.080 e 38.081, deste cartório), restituindo estes a posse do imóvel retro descrito àqueles. (Valor Venal - 2006 - R\$296.307,37).

Averbado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

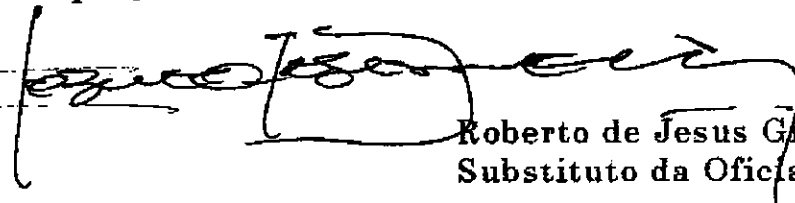
JJS

R.10

06 de fevereiro de 2009

Por escritura datada de 22 de janeiro de 2009, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 561, fls. 251/257, RUBIN SCHLAKE e sua esposa WALTRAUD SCHLAKE, que também assina WALTRAUD RENATE SCHLAKE, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula, bem como cederam e transferiram os seus direitos de ocupação, sobre o terreno localizado em faixa de marinha, a CARLA PAGLIUSO MASSARI, brasileira, empresária, RG. nº 11.672.011-6-SSP-SP, CPF/MF. nº 041.412.948-29, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com VALDIR MASSARI, brasileiro, empresário, RG. nº 8.898.198-SSP-SP, CPF/MF. nº 042.313.298-93, residente e domiciliada na Rua Professor Antonio Rocha F. Leão nº 250, Tatui - SP, pelo preço de R\$45.000,00. (valor venal de 2009 R\$342.558,06).

Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
 Substituto da Oficial

jjs

continua no verso

Matrícula

38.079

Ficha

03

Verso

Av.11

11 de abril de 2011

Procede-se de ofício a presente averbação para ficar constando que, o patrimônio pertencente a **VALDIR MASSARI**, já qualificado, foi atingido pela **indisponibilidade de bens**, decretada pelo BANCO CENTRAL DO BRASIL, nos autos da Ação de Liquidação Extrajudicial (Ato Presi. Nº 1.182 de 04/03/2011, publicado no D.O.U. de 09/03/2011), comunicado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, através do processo nº 2011/29941, conforme registro nº 6606 no Livro de Comunicação de Indisponibilidade de Bens.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

AV.12. Protocolo nº 471.002 de 12 de janeiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.**

Nos termos do ofício 2024011118.03109293-IA-260 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 5001472-02.2018.4.03.6110 requerida por 1ª Vara Federal de Sorocaba-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **VALDIR MASSARI**, já qualificado. **CGI nº 1641249** de 12 de janeiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de janeiro de 2024. Selo digital nº 120469331CB000485083MC242.

Averbado por:


Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Documentação finalizada pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar