

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1005571-95.2017.8.26.0047
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ASSIS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	EDINELSON HIGINO TAVANTI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 6
EXECUTADO	VALDIR AFONSO DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 57 SÍLVIA ZANETI AFONSO DA SILVA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 58
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um lote de terreno, sob o nº 12 da quadra nº 5 localizado na Vila Fabiano, à Rua Leonor, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo dez (10) metros de frente por trinta (30) ditos da frente aos fundos, encerrando a área de 300 m², confrontando-se; pela frente com a Rua Leonor; pelos lados e fundos com Aldemar Fabiano Alves. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Assis como setor 4 quadra 173, lote 7.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 268.931,12
Percentual mínimo em segunda praça: %	70,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 702 do 1ª CRI de Assis/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 702, conforme R.10 (05/02/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca ao exequente da referida ação, Matrícula nº 702, conforme R.10 (05/02/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca ao exequente da referida ação, Av.11 (16/05/2018) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Matrícula nº 702, conforme R.10 (05/02/2016) , direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca ao exequente da referida ação, Av.11 (16/05/2018) , penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Av.12

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	(30/11/2022) , penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor de Yara Cristina Meuman Silva de Oliveira, Processo nº 0011046-42.2017.5.15.0100, 2a. Vara do Trabalho de Assis/SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	Consta às fls. 1626/1627 e 1629/1630 Penhoras no rosto dos autos, Processos Nº.s 0011047-27.2017.5.15.0100 e 0011046-42.2017.5.15.0100, ambos da 2a. Vara do Trabalho de Assis/SP.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.