

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	Nº 1011500-64.2015.8.26.0602
VARA	3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA/SP
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS
EXEQUENTE	MARIANA JOVENATO LOPES (Sem Qualificação), na pessoa de seu representante legal ANA PAULA JOVENATO (CPF: 186.486.848-11), MIGUEL JOVENATO LOPES (Sem Qualificação), na pessoa de seu representante legal ANA PAULA JOVENATO (CPF: 186.486.848-11), MANUELA HELENA JOVENATO LOPES (Sem Qualificação), na pessoa de seu representante legal ANA PAULA JOVENATO (CPF: 186.486.848-11)
EXECUTADO	CHARLEY FERREIRA LOPES

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 492 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 337. () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

Data: 09/05/2018 - Fls.139 e Auto de Penhora em 31/10/2018 – Fls. 163/164.

() Não consta/não se aplica.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 450.000,00

Data: 25/03/2019 - Fls.181

() Perito/Expert () Oficial de Justiça (X) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 25/11/2025 - Fls.542.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 450.000,00

Percentual mínimo em segunda praça: 50%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 225.000,00

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (X) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 205.434

CRI: 1º CRI de Sorocaba/SP

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

Descrição do bem

DIREITOS DO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR -QUITADO sob o terreno **(VIDE BENFEITORIAS)** designado por lote nº 46, da Quadra "N", do loteamento denominado " Jardim São Guilherme III", situado no Bairro do Itavuvu, com as seguintes medidas e confrontações: mede 6,50 metros de largura, tanto na frente quanto nos fundos, por 20,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 130,00 metros quadrados. Confronta-se na frente com a Rua Francisco Jerônimo Leite; pelo lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 45; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta-se com o lote nº 47; e pelos fundos, confronta-se com o lote nº18. **Contribuinte nº 364445010001000**

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

() Penhora registradas na matrícula;

(X) Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(X) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

OBS: *Constam Débitos de IPTU no valor de R\$3.960,60 até 08/12/2025 e dívida ativa no valor de R\$41.515,31, totalizando R\$45.475,91 até 08/12/2025.*

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.