



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097709.2.0028242-67



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguaiiana-RS, 20 de Dezembro de 2.002

1

28.242

Imóvel: Um prédio de alvenaria de tijolos de barro, coberto com telhas portuguesas, tudo em mau estado de conservação, tendo o número 2.344 da rua Bento Martins (antigo nºs 15 e 376), e o respectivo terreno de número quatro (4) da quadra número sessenta e um (61) desta cidade, medindo quinze metros (15,00mts) de frente NORTE, sobre o alinhamento da mencionada rua Bento Martins, por vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40mts) de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao SUL, com terreno que é ou foi de propriedade de Sebastião Carneiro Monteiro; ao LESTE, com terreno que é ou foi de propriedade de Sinfrônio de Souza Robalo; e, ao OESTE, com terreno que é ou foi de propriedade de João Peró. Quarteirão formado pelas ruas Santana, Bento Martins, 13 de Maio e rua General Vitorino.-

Proprietário: TITO CADEMARTORI.-

Regtº. Anter.: 10.697, liv. 3-M, de 09/04/1.952 = Cr\$ 115.000,00.-

Custas: R\$ 6,90.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: /

R-1-28.242 - 20 de Dezembro de 2.002.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitente: O Espólio de TITO CADEMARTORI, CPF nº 005.574.980/15, neste ato representado pela inventariante VERA IONE CADEMARTORI DUARTE, brasileira, do lar, CI. nº 4018348633-SSP/RS, casada, domiciliada e residente nesta cidade, nos termos do Alvará de Autorização expedido em 05 de Dezembro de 2.002, pelo Dr. Celso Roberto Mernak Fialho Fagundes, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca

Adquirente: CARLOS MARIA INDA SEVERO, brasileiro, pecuarista, CI. nº 9009316754-SSP/RS, CPF nº 039.626.600/20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA CADEMARTORI, domiciliado e residente nesta cidade.-

Forma do Título: Escritura Pública nº 25.650, de 19 de Dezembro de 2.002, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade.-

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula.-

Valor: R\$ 95.000,00 e para fins fiscais R\$ 95.000,00 - Conforme a GUIA Informativa nº 3750, de 11 de dezembro de 2.002.-

Condições: Não constam.-

Protocolo: Apontado sob nº 115.245, pag. 078 do liv. 1-N, em 20/12/02.-

Custas: R\$ 338,70.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: /

R-2-28.242 - 19 de Julho de 2.011.-

Título: Legítima Paterna. -

Transmitente: O Espólio de CARLOS MARIA INDA SEVERO, falecido em 01/12/2.010. -

Adquirente: A Herdeira-Filha SANDRA MARIA CADEMARTORI SEVERO, brasileira,

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83BBT-CEBKF-BZWAQ-DP9TY>

Matrícula Nº 28.242

Continua na próxima página -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/4

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097709.2.0028242-67

despachante aduaneira, CI nº 5018404003-SSP/RS, CPF nº 667.383.260/68, assistida por seu esposo CARLOS ALBERTO ZAMUDIO, argentino, transportista, CI nº 13.310.396, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato assistida pelo advogado ALFEU PAIM BRITES, brasileiro, casado, advogado, CI nº 3.482-OAB/RS, CPF nº 064.235.660/20, residente e domiciliado nesta cidade. -

Forma do Título: Escritura Pública de PARTILHA AMIGÁVEL, nº 30.423, de 08 de Julho de 2.011, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade. -

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula. -

Valor: R\$ 145.000,00. -

Condições: Não constam. -

SELO DIGITAL: 0714.08.0700008.00859. -

Protocolo: Apontado sob nº 157.773, pág. 165 do liv. 1-S, em 19/07/2.011. -

Custas: R\$ 646,40.- O Ofic. Substituto:

O Oficial: | _____

0714.07.1400009.00616

R-3-28.242-01 de dezembro de 2.011.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/3159/05122011, emitida em 30 de novembro de 2011, por Sandra Maria Cademartori Severo, pelo valor de R\$ 70.000,00, aos juros de 31,22% ao ano, com vencimento para 05 de dezembro de 2021. O proprietário dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** Sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, O imóvel objeto desta matrícula, conforme registro nº 38.602, livro 03-Registro Auxiliar.-

Protocolo: Apontado sob nº 161.165, pág. 052 do liv. I-T em 01.12.11.-

Selo Digital: 0000.07.1100001.00964.-

Custas: R\$ 326,40.-

O Oficial: | _____

0714.07.1400009.00473

Av-4-28.242- 29 de Dezembro de 2011.-

ADITIVO -Nos Termos do Aditivo de re-raficação à Cédula de Crédito Bancário nº 237/3159/05122011, registrada no R-3-28.242 liv.2 e 38.602, livro 03, emitido em 056 de dezembro de 2011, fica **ALTERADO** o valor das parcelas ficando fixado o valor de cada parcela para R\$ 1.788,13.-

Protocolo: Apontado sob nº 161.724, pag. 068 do liv. I-T em 29.12.11.-

Custas: R\$ 23,00.-

Selo Digital: 0714.03.1100021.00608.-

O Oficial: | _____

0714.03.1400022.00033

28.242/2

(Continua na Ficha nº _ _ _ _)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83BBT-CEBKF-BZWAQ-DP9TY>

Continua na próxima página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/4

Continuação da página anterior -

CNM: 0977709.2.0028242-67



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Uruguaiiana-RS, 24 de MAIO de 2.013

02

28.242/2

(Continuação da matrícula nº 28.142).-

Av-5-28.242-24 de Maio de 2013.-

CANCELAMENTO de Hipoteca Cédular- Nos Termos de Quitação do Banco Bradesco S/A,emitido em 23 de maio de 2013,arquivado neste Ofício,fica **cancelada** a alienação fiduciária descrita no R-3-28.242 liv.2,retro,bem como a cédula registrada no R-38.602 liv.3,por ter o emitente pago a dívida.-

Protocolo: Apontado sob nº 169.759 ,pág. 114 do liv.1-U em 24.05.13.-

Custas: R\$ 26,30.-

Selo Digital: 0714.03.1200004.1300006.00439.-

0714.03.1400022.00034

Oficial: 1

R-6-28.242-24 de Maio de 2013-

Por Cédula de Crédito Bancário nº 237/3159/23052013-01,emitida em 23 de maio de 2013,por Sandra Maria Cademartori Severo,pelo valor de R\$ 210.000,00,aos juros de 18,29 % ao ano,com vencimento para 23 de maio de 2018. O proprietário dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sem concorrência de terceiros ao Banco **BRADESCO S/A**, O Imóvel objeto desta matrícula.-

Protocolo: Apontado sob nº 169.760 pág.114 do liv.1-U em 24.05.13.-

Custas: R\$ 736,40.-

Selo Digital: 0714.08.1100020.00488.-

Oficial: 1

0714.08.1400021.00032

R-7-28.242- 27 de Dezembro de 2.013.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Por Cédula de Crédito Bancário nº **237/3159/26122013-01**,emitida em 26 de dezembro de 2013,por Sandra Maria Cademartori Severo,pelo valor de **R\$ 215.000,00**,ao juros de 22,46% ao ano,com vencimento para 03 de Janeiro de 2020. O proprietário dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** sem concorrência de terceiros ao Banco Bradesco S/A, **O Imóvel** objeto desta matrícula.-

Protocolo: Apontado sob nº 173.996 pág.043 do liv.1-V em 27.12.13.-

Custas: R\$ 736,40.-

Selo Digital: 0714.08.1300026.00096.-

O Oficial: 1

0714.08.1400021.00033

Av-8-28.242 - Em 28 de janeiro de 2016.-

TÍTULO: Consolidação da Propriedade.-

Certifico, de acordo com o requerimento do Banco Bradesco S/A., instituição financeira, inscrita no CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP e agência nesta Comarca, devidamente assinado pelo gerente de Sustentação ao Negócio, Nereu Antonio Piamolini - 76276, em 24 de dezembro de 2015, arquivado neste Ofício, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, ao Banco Bradesco S/A.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/83BBT-CEBKF-BZWAQ-DP9TY

Matrícula Nº 28.242/2

Continua na próxima página -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE URUGUAIANA
MUNICÍPIO DE URUGUAIANA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/4

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097709.2.0028242-67



REGISTRO DE IMOVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

02v 28.242

Valor: R\$340.000,00, e para fins fiscais avaliado em R\$466.836,96, conforme Guia de Recolhimento do Imposto sobre a transmissão de bens imóveis nº 22276, datada de 23/12/2015.

Forma do Título: Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do Art. 26 Parágrafo 7º da Lei 9.514/97, bem como a comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de Transmissão, tendo em vista a constituição em mora e transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma.

Protocolo: Apontado sob nº 185412, do Livro 1-AA, em 28/12/2015.-

Emol: R\$982,50. Selo: 0714.00.1400005.70402 - R\$16,80.-

O Oficial.: /

Av-9-28.242 - Em 30 de março de 2016.-

CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária - Certifico, de acordo com requerimento do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, Agência de Uruguaiana-RS, de 24 de março de 2016, arquivados neste Ofício, que fica **CANCELADO o registro da Alienação fiduciária**, constante do **R-6-28.242, retro**, e que gravava o imóvel objeto desta Matrícula, tendo em vista a **quitação** da dívida.-

Protocolo: Apontado sob nº 186344, do Livro 1-AA, em 24/03/2016.-

Emol: R\$34,30. Selo: 0714.00.1400005.75309 - R\$0,90.-

O Oficial.: /

Gráfica Universitária - Fone: (55) 3412-3384

(Continua na Ficha nº _____)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/83BBT-CEBKF-BZWAQ-DP9TY>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Uruguaiana-RS, 27 de julho de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022) Matrícula 28.242: R\$47,60 (0714.00.2500003.05090 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0714.00.2500003.05090 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0714.00.2500003.05090 = R\$2,20)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097709 53 2026 00019461 71