

matrícula

ficha

35.131

-1-

São Paulo, 30 de novembro de 1981

SRI - Matrícula
00035131

IMÓVEL :- UNIDADE AUTONOMA Nº 2610, localizada no 26º pavimento do EDIFÍCIO PALACIO ZARZUR & KOGAN, situado à avenida Prestes Maia, / nº 241, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, tendo a área privativa / de construção de 37,20m², área comum do edifício de 12,80m², totalizando 50,00m² de área bruta, cabendo-lhe a área ideal de terreno de 1,57m² (0,0785%) e a cota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44643%.

CONTRIBUINTE : 001.047.0873-5

PROPRIETÁRIOS: ARTURO SIMÃO NUNES, RG. 2.470.731 e sua mulher MARLENE ROSA NUNES, RG. 3.979.381-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CIC. 231.676.378-20, domiciliados e residentes nesta Capital, à Praça Delegado Amoroso Neto, nº 27.

REGISTRO ANTERIOR : Transcrição nº 82.849, deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 - M. 35.131, em 30 de novembro de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13 de novembro de 1981, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2290, fls. 5, os proprietários VENDERAM o // imóvel, pelo valor de R\$450.000,00, à ARISTIDES TRINTINALIA, brasileiro, proprietário, RG. 2.760.833-SP, CIC 321.666.808-87, casado // pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com VERÔNICA PARIZOTTO TRINTINALIA, domiciliado e residente nesta Capital, à // rua Brigadeiro Tonias, nº 118, 26º andar, sala 2610.

Registrado por

AV.2 M. 35.131, em 23 de Janeiro de 1986

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO: -

Pelo requerimento datado de 05.11.1985, procede-se a esta averbação para constar que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "PALACIO ZARZUR & KOGAN

vide Verso

continuação

sito á Avenida Prestes Maia nº 241, no 5º Subdistrito Santa Efigê-
nia , passou a denominar-se " CONDOMÍNIO-EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE",
conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realiza-
da em 30.09.1985, arquivada n/ Cartório .

Averbada por,

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escritorato Autorizado

R. 3 - M. 35.131, em 6 de fevereiro de 1992

Por escritura de 31/1/1992, lavrada no 21º Cartório de Notas
desta Capital, livro 2.069, fls. 105, os proprietários ARIS-
TIDES TRINTINALIA, já qualificado e sua mulher com quem é ca-
sado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei
6515/77, VERÔNICA PARIZOTTO TRINTINALIA, brasileira, do lar,
RG nº 9.694.187-SSP-SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº
321.666.808-87, residentes e domiciliados nesta Capital, atu-
almente, à rua Soldado Arnaldo Candido Raulino nº 116, TRANS-
MITIRAM por VENDA feita a SEBASTIÃO FERREIRA MOTA, brasilei-
ro, comerciante, separado consensualmente, RG nº 3.360.345-5
SSP-SP, CIC nº 090.618.198-49, residente e domiciliado nesta
Capital, à rua Aurora nº 72, aptº 42, o imóvel objeto desta
matrícula, pelo preço de Cr\$.5.000.000,00 (cinco milhões de
cruzeiros).-

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escritorato Habilitado

Rinaldo José Montalbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 04 / 35.131 penhora

Em 31 de janeiro de 2022 - Prot. 361.624 (20/01/2022)

Selo n. 113571331CW000396149TJ220

Pela certidão expedida aos 09 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da Unidade de
Processamento Judicial III, do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n.
0048552-60.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO
EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **MATEUS
NASCIMENTO DOS SANTOS**, CPF 495.081.055-34, verifica-se que os direitos
aquisitivos sobre o imóvel pertencentes ao executado **MATEUS NASCIMENTO DOS
SANTOS**, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 182.251,64, tendo
sido nomeado fiel depositário o executado Sr. **MATEUS NASCIMENTO DOS SANTOS**.

(continua na ficha 02)

Matrícula

35.131

Ficha

02

A penhora é feita em razão da responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente, artigos 790 e 792), data da decisão: 21/10/2021, folhas: 79/80.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital