

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0004738-44.2025.8.26.0361
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	WAGNER DIGLIO DA MOTA JUNIOR - Adv. Constituído: SIM, Fls. 47/48
EXECUTADO	CLAUDINÉIA APARECIDA NUNES BARBOSA - Adv. Constituído: NÃO ROBERTO OLIVEIRA MORAES - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 28/05/2026 - Fls.211

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Um terreno rural denominado Rios das Pedras, com área de 296,77 hectares, localizado no bairro Rio das Pedras, cidade de Piedade. As medidas e confrontações estão descritas na matrícula anexada.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 12.505.890,41
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 23.392 do 01ª CRI de Piedade/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Constam Matrícula nº 23392, conforme AV.03 (16/05/2022) , outro ônus real, Premonitória, Processo nº 1000135-08.2022.8.26.0007, AV.04 (21/07/2022) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1037045-96.2021.8.26.0224, AV.05 (27/07/2022) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001852-51.2019.5.02.0608, AV.06 (16/09/2022) , outro ônus real, Premonitória, Processo nº 1031127-83.2021.8.26.0007, AV.07 (06/10/2022) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1037047-66.2021.8.26.0224, AV.08

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	(20/01/2023), outro ônus real, premonitória, Processo nº 1037047-66.2021.8.26.0224, AV.09 (24/07/2023), penhora registrada na matrícula, processo 1031127-83 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera, AV.10 (30/11/2023), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1001921-18.2022.8.26.0224, AV.11 (09/10/2024), penhora registrada na matrícula, Processo nº 1000164-22.2023.5.02.0373, AV.12 (15/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000164-22.2023.5.02.0373, AV.13 (15/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001973-95.2018.5.02.0604, AV.14 (15/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000235-12.2022.5.02.0320, AV.15 (15/07/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1002203-03.2016.5.02.0605, AV.16 (09/09/2025), penhora exequenda registrada na matrícula, AV.17 (10/09/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000194-32.2023.5.02.0313.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	Sim
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.