

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0807991-88.2017.8.12.0001
VARA	1ª VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL DO FORO DA COMARCA DE CAMPO GRANDE
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN - Adv. Constituído: SIM, Fls. 06
EXECUTADO	ALBINA DE SOUZA SILVA - Adv. Constituído: NÃO ESPÓLIO DE EDIMAR LUIZ DA SILVA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 29/05/2026 - Fls.203-209.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Unidade autônoma designada por apartamento nº 101 (cento e um), primeiro pavimento, tipo padrão, bloco "G", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT ROMAIN I-10, situado na Rua Saint Romain, nº 312, nesta Capital, composto de dois quartos, sala, hall, cozinha/área de serviço e banheiro social, confrontando-se: norte, com a área destinada à entrada de pedestre; sul, com o hall social do pavimento; nascente, com o apartamento de final 3 do pavimento; e poente, com o estacionamento de veículos; com área privativa de 44,98 metros quadrados, área comum de 3,27 metros quadrados, totalizando 48,25 metros quadrados de área construída, correspondente à fração ideal de 0,01041666 das coisas comuns e do lote de terreno sob nº T10 (T-dez), desmembrado da Área T2, desmembrada do desmembramento da Área "T", do imóvel denominado CHÁCARA TIJUCA, com a área total de 5.340,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 120,00 metros, com o lote nº 9; sul, 120,00 metros, com parte da Área T1; leste, 44,50 metros, com a Rua Saint Romain; e oeste, 44,50 metros, com parte da Área T1, com direito a uma vaga descoberta de estacionamento.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 178.525,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	Sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 87.856 do 02º CRI de Campo Grande/MS
Débitos	R\$ 4.910,03 (condominiais)
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 87856, conforme AV.02 (17/06/2020) , PENHORA EXEQUENDA, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.