

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

219.538

ficha

01

14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 13 de julho de 2.015.

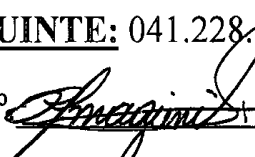
IMÓVEL: Alameda dos Maracatins, antiga Alameda dos Tapuias, destacado dos lotes 16, 16-A e 17 da quadra 11-C, esquina da Avenida Moaci nºs 315, 319, 323, 327, 329, 331, 335 e 339, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 15,00m de frente para a Alameda dos Maracatins, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 600,00m², confrontando de um lado com a Avenida Moaci, com a qual faz esquina, de outro lado com propriedade de Antonio Jorge, e nos fundos com propriedade de Eugenio Lefevre Junior.

PROPRIETÁRIO: PANICUCCI PIERO, brasileiro, casado, construtor, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Abilio Soares nº 821, aptº 42.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 105.691 de 28 de maio de 1.971 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 041.228.0043-9.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Av.1/219.538, em 13 de julho de 2.015.

À vista do formal de partilha de 04 de novembro de 2014 do 14º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), e da cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, faço constar que PANICUCCI PIERO é portador do RG nº 1.291.177-X.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Av.2/219.538, em 13 de julho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, faço constar que PANICUCCI PIERO é portador do CPF nº 019.953.788-53.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Av.3/219.538, em 13 de julho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, e da tradução nº 55064 (Lº 202, fls. 117), expedida em 16 de janeiro de 2004, pela tradutora pública e intérprete comercial Zelinda Attilia Maria Ghidelli, matriculada sob nº 468, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, extraída da certidão de casamento nº 79, parte II, série A, volume Iº, expedida em

- continua no verso -

matrícula

219.538

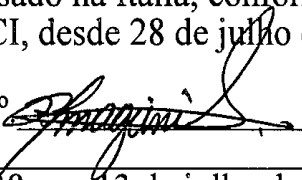
ficha

01

verso

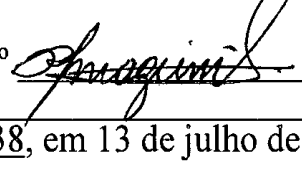
- continuação -

26 de julho de 1993, pelo Oficial de Estado Civil de Camaiores, Província de Lucca, registrada sob nº 3517042 em 03 de maio de 2001 no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, faço constar que PANICUCCI PIERO é casado na Itália, conforme as leis vigentes naquele País com GIANNONI MARIA PANICUCCI, desde 28 de julho de 1945.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

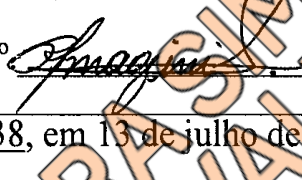
Av.4/219.538, em 13 de julho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, e da cédula de identidade de estrangeiro expedida pela SE/DPMAF/DPF, faço constar que GIANNONI MARIA PANICUCCI é italiana, do lar e portadora do RNE nº W258877-0.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

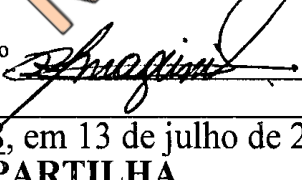
Av.5/219.538, em 13 de julho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, faço constar que GIANNONI MARIA PANICUCCI é portadora do CPF nº 164.237.578-01.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Av.6/219.538, em 13 de julho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha e da planta de posição fiscal do setor 041, quadra 228, faço constar que o imóvel desta matrícula confronta atualmente de quem da Avenida Moaci o olha, do lado direito com a Alameda dos Maracatins, com o qual faz esquina do lado esquerdo com o prédio nºs 295 e 301 da Avenida Moaci e nos fundos com o prédio nºs 1.250 e 1.252 da Alameda dos Maracatins.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

R.7/219.538, em 13 de julho de 2.015.

TÍTULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 04 de novembro de 2014 do 14º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraído dos autos nº 0032897-24.2013.8.26.0100 do Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, de inventário dos bens deixados por PANICUCCI PIERO, CPF nº 019.953.758-53, casado que era com Giannoni Maria Panicucci, falecido em 22 de abril de 2013, o imóvel desta matrícula, em virtude de

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

219.538

ficha

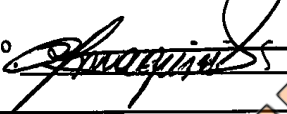
02

14^o Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 13 de julho de 2.015.

disposição testamentária, estimado no valor de R\$2.075.902,00 (dois milhões, setenta e cinco mil, novecentos e dois reais), foi **partilhado** à mesma **GIANNONI MARIA PANICUCCI**, italiana, viúva, RNE nº W258877-0-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 164.237.578-01, domiciliada nesta Capital, residente na Alameda Rio Claro nº 157, aptº 131, Bela Vista, **PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI**, RG nº 3.418.981-SSP/SP, CPF nº 166.175.118-08, casada no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MAURO BOCCATELLI JUNIOR**, RG nº 2.649.431, CPF nº 333.024.808-49, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Pamplona nº 860, aptº 22, e **VITÓRIO PANICUCCI**, engenheiro civil, RG nº 5.900.637-SSP/SP, CPF nº 012.586.348-99, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.943 no 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI**, arquiteta, RG nº 6.858.833-SSP/SP, CPF nº 043.068.228-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Batataes nº 543, aptº 111, Jardim Paulista, na proporção de 75% no valor de R\$1.556.926,50 à viúva meeira e 12,5% no valor de R\$259.487,75 para cada um dos demais, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 17 de outubro de 2014, transitada em julgado em 24 de outubro de 2014.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Av.8/219.538, em 13 de julho de 2.015.

À vista do mesmo formal de partilha, faço constar que em virtude de disposição testamentária as partes atribuídas aos herdeiros **PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI** e **VITÓRIO PANICUCCI** ficaram gravadas com a cláusula vitalícia de **incomunicabilidade**.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Prenotação nº 788.645 de 26 de fevereiro de 2020.

R.9/219.538, em 19 de março de 2.020.

TÍTULO:- PARTILHA.

Por escritura de 13 de fevereiro de 2020 do 26º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4059, fls. 003/011), de inventário dos bens deixados por **GIANNONI MARIA PANICUCCI**, CPF nº 164.237.578-01, falecida no estado civil de viúva, em 20 de abril de 2019, 75% do imóvel desta matrícula, estimados no valor de R\$2.726.824,50 (dois milhões, setecentos e vinte e seis mil, oitocentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos), foram **partilhados** à **PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI**, RG nº 3.418.981-SSP/SP, CPF nº 166.175.118-08, casada no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **MAURO BOCCATELLI JÚNIOR**, RG nº 2.649.431-SSP/SP, CPF nº 333.024.808-49, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Alameda Rio Claro nº 157, aptº 131, Bela Vista, e **VITÓRIO PANICUCCI**, engenheiro civil, RG nº 5.900.637-7-SSP/SP, CPF nº 012.586.348-99, casado no regime da comunhão universal de bens na

- continua no verso -

matrícula

219.538

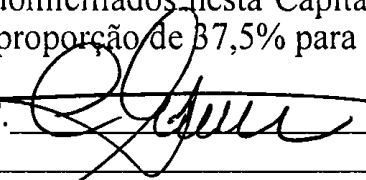
ficha

02

verso

- continuação -

vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.943 no 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **MARIA LÚCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI**, arquiteta, RG nº 6.858.833-1-SSP/SP, CPF nº 043.068.228-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Batatais nº 543, aptº 111, Jardim Paulista, na proporção de 37,5% para cada um.

○ Escr. Autª.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Prenotação nº 912.322 de 07 de março de 2024.

R.10/219.538, em 25 de março de 2024.

ÔNUS:- HIPOTECA JUDICIAL.

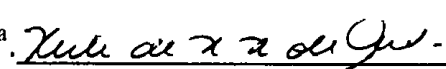
Conforme sentença de 26 de junho de 2023, proferida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de Osasco/SP, extraída dos autos nº 1001368-73.2023.8.26.0405, da ação de procedimento comum cível – espécies de contratos, movida por PAULO EDUARDO MENDES SALGE e outros, em face de SKY VIEW EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO e outros, e requerimento de 29 de fevereiro de 2024, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, de propriedade de **VITORIO PANICUCCI** e sua mulher **MARIA LÚCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI**, foi **hipotecado judicialmente**, nos termos do artigo 495 parágrafo 2º do Código de Processo Civil. **Valor da condenação: R\$1.721.044,73** (um milhão, setecentos e vinte um mil, quarenta e quatro reais e setenta e três centavos), crédito e sucumbência, para a data de 29 de fevereiro de 2024.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 934.636 de 14 de outubro de 2024.

Av.11/219.538, em 23 de outubro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202410.1020.03635346-IA-011, de 10 de outubro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001251420225020061, solicitado pelo Juízo da 61ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de **VITORIO PANICUCCI**, CPF nº 012.586.348-99, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive metade ideal do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 989.838 de 17 de março de 2026.

Av.12/219.538, em 26 de março de 2026.

Conforme certidão de 16 de março de 2026 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito do 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Osasco/SP, extraída dos autos nº

-continua na ficha nº03-

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

219.538

ficha

03

São Paulo, 26 de março de 2026

00174861020248260405, da ação de execução civil, movida por CLESIA TONELLI TEODORO SALGE, CPF nº 212.166.066-68, PAULO EDUARDO MENDES SALGE, CPF nº 061.777.946-53, YOSHITO TSUNODA, CPF nº 501.480.108-06, REGINA HELENA MINGORANCE RIBEIRO, CPF nº 041.851.998-64, e EDUARDO MINGORANCE DE FREITAS GOUVEA CPF nº 227.974.218-76, em face de SKY VIEW EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 25.208.277/0001-35, VITORIO PANICUCCI, CPF nº 012.586.348-99, e MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI, CPF nº 043.068.228-00, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula e 01 imóvel localizado em outra circunscrição, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$4.095.917,91 (quatro milhões, noventa e cinco mil, novecentos e dezessete reais e noventa e um centavos). Depositário: Vitorio Panicucci, já qualificado.

Selo Digital: 111211331TK001330252IP269.

A Escr. Autª. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 990.459 de 20 de março de 2026.

Av.13/219.538, em 26 de março de 2026.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202603.1222.04561534-IA-668, de 12 de março de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Osasco/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº 10011255220195020385, faço constar que os bens de VITORIO PANICUCCI, CPF nº 012.586.348-99, tornaram-se indisponíveis.

Selo Digital: 111211331CS001330626MG262.

A Escr. Autª. Milena Batista da Rocha (Milena Batista da Rocha).