



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA
PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 038588.2.0007280-24 de 05/10/2010 verifiquei constar:

7280 - 05/10/2010 - Protocolo: 8525 - 05/10/2010

Um imóvel rural denominado Fazenda Barreirinho, situado no Município de Várzea da Palma-MG, com área total de 200,00 ha (duzentos hectares), dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa na quina da cerca de divisa com Nilo Mendonça Costa Siqueira e Heron Hilgenberg e com a área remanescente de Arlindo Pinto de Souza; daí, por cerca com o rumo de 28°22'00" NE aos 27,34 metros; daí, com o rumo de 89°12'21" SE aos 1.087,03 metros; daí, com o rumo de 78°03'20" NE aos 807,23 metros ainda limitando com a área remanescente até a quina de outra cerca; daí, por esta outra cerca com o rumo de 22°56'57" SE aos 716,44 metros limitando com a Fazenda Lagoinha até outra cerca; daí, por esta outra cerca com o rumo de 70°55'25" SO aos 667,80 metros limitando com Nilo Mendonça Costa Siqueira e Heron Hilgenberg; daí, passando a limitar com Antônio Carlos de Campos com o rumo de 27°21'09" SO aos 988,59 metros; daí, com o rumo de 50°35'41" SO aos 1.255,01 metros; daí, com o rumo de 17°56'58" SE aos 176,10 metros; daí, com o rumo de 72°59'01" SE aos 236,40 metros; daí, com o rumo de 11°09'08" SO aos 108,56 metros ainda limitando com Antônio Carlos de Campos até a margem esquerda do Córrego Corrente; daí, por este referido córrego abaixo aos 800,40 metros limitando com Dilton Fulgêncio até outra cerca à sua margem direita; daí, por esta referida cerca com o rumo de 51°31'01" NE aos 1.487,54 metros limitando com Osvaldo Pereira da Rocha; daí, com o rumo de 46°14'49" NO aos 1.165,00 metros limitando com Arnaldo Pinto de Souza; daí, por outra cerca passando a limitar novamente com Nilo Mendonça Costa Siqueira e Heron Hilgenberg com o rumo de 46°45'15" NE aos 517,35 metros; daí, com o rumo de 56°29'58" NO aos 723,08 metros ainda limitando com Nilo Mendonça Costa Siqueira e Heron Hilgenberg até a cerca de divisa com a área remanescente de Arlindo Pinto de Souza, local onde teve início esta descrição. **PROPRIETÁRIOS: ARLINDO PINTO DE SOUZA** e sua mulher **JOSENILDA MAGALHÃES DE SOUZA**, brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta cidade de Várzea da Palma-MG, ele portador do CPF nº 066.411.646-91, ela portadora do CPF nº 045.215.026-44. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, Matrícula nº 1.674 deste SRI. **OBSERVAÇÃO:** Consta no Registro anterior AV-8-15.648, data: 02.09.1996, Protocolo nº 31.575, do Cartório de Registros de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Imóveis da Comarca de Pirapora-MG; Averbação do Termo de Responsabilidade de Preservação de floresta, datado de 28.08.1996, a área de 70,00 ha. Emolumentos: R\$ 11,30 (onze reais e trinta centavos). Recompe: R\$ 0,68 (sessenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,76 (três reais e setenta e seis centavos). Total: R\$ 15,74 (quinze reais e setenta e quatro centavos)

AV-1-7280 - 05/10/2010 - Protocolo: 8525 - 05/10/2010

Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art.227 e com o art. 235, parágrafo único, todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04

R-2-7280 - 15/09/2011 - Protocolo: 9389 - 14/09/2011

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 1º Ofício de notas de Várzea da Palma/MG, livro 90, fls. 106 e vº, datada em 22 de outubro de 2010 passada pela Tabela Laura Malachias Galizes Aguiar os **TRANSMITENTE: ARLINDO PINTO DE SOUSA** e sua mulher **JOSENILDA MAGALHÃES DE SOUSA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele produtor rural, portador da CI MG-5.650.167 e CPF nº 066.411.646-91, ela do lar, portadora da CI M-5.650.170 e CPF nº 045.215.026-44, residentes e domiciliados nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Milton Campos, nº 1029, Bairro Princesa I, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula, para os **ADQUIRENTES: CASSIA SILENE MAGALHÃES DOS SANTOS**, brasileira, professora, portador da CI M-7.028.295 e CPF nº 823.221.986-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **EURÍPEDES JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, portador da CI MG-3.545.791 e CPF 825.976.910-53; **ANDERSON MAGALHÃES DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da CI M-6.070.112 e CPF nº 807.798.166-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ALBA LUCINIA NUNES DE MAGALHÃES**, brasileira, comerciante, portadora da CI MG-10.753.050 e CPF nº 045.966.976-12; representado por sua procuradora, **CASSIA SILENE MAGALHÃES DOS SANTOS**, retro qualificada, conforme procuração do 1º Serviço Notarial da cidade de Planaltina/GO, lavrada no Livro nº 0114, folha: 154, datada de 19/10/2010; **ANGELO MAGALHÃES DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da CI MG-11.533.433 e CPF nº 045.174.846-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **RENATA KELI DE CAMPOS SOARES MAGALHÃES**, brasileira, professora, portadora da CI MG-10.939.173 e CPF nº 048.373.606-61; todos residentes e domiciliados nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Milton Campos, nº 1029, Bairro Princesa I. Valor: R\$ 101.604,49 (cento e um mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e nove centavos). Parâmetros para cobrança de Emolumentos: Lei Estadual 15.424/04 e Lei Municipal 1.800/05. Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 2.544,11 (dois mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e onze centavos). Apresentados CCIR nº 03487683093, Mod. Rural: 18,7672 nº Mod.Rurais: 17,36 - Mod. Fiscal: 50,0 nº Mod. Fiscais: 6,6160; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0 Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 410.128.005.991-4; ITR referente aos últimos cinco anos- nº de referência na R.F: 0.695.109-0, devidamente quitados. Foi emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.091,39 (um mil, noventa e um reais e trinta e nove centavos). Recompe: R\$ 65,48 (sessenta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 640,97 (seiscentos e quarenta reais e noventa e sete centavos). Total: R\$ 1.797,84 (um mil, setecentos e noventa e sete reais e oitenta e quatro centavos). P/S

R-3-7280 - 15/12/2011 - Protocolo: 9605 - 21/11/2011

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas da Comarca de Lassance-MG, livro E-29, fls. 151v/153, datada em 20 de outubro de 2011 passada pela Tabeliã Odette Nunes Canabrava os **TRANSMITENTES: CASSIA SILENE MAGALHÃES DOS SANTOS**, brasileira, casada, professora, CI nº M-7.028.295-SSP/MG, CPF. nº 823.281.986/68 e seu marido **EURÍPEDES JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, mecânico, CI. nº 3.545.791-SSP/MG, CPF. nº 828.978.916/53, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Milton Campos, nº 860, bairro Princesa, em Várzea da Palma, MG; **ANDERSON MAGALHÃES DE SOUZA**, brasileiro, casado, comerciante, CI. nº M-6.070.112-SSP/MG, CPF. nº 807.798.166/68, e sua mulher **ALBA LICINIA NUNES DE MAGALHÃES**, brasileira, comerciante, CI. nº MG-10.753.050, CPF. nº 045.966.976/12, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Qda.12,MR-08, Casa 34, Setor Norte, em Planaltina-GO, neste ato representados pela sua procuradora: CASSIA SILENE MAGALHÃES DOS SANTOS, retro qualificada, por procuração lavrada no 1º SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO DE TÍTULOS DE PLANALTINA, GO, livro nº 0114, fls. 154, que fica arquivada neste; **ANGELO MAGALHÃES DE SOUZA**, brasileiro, casado, comerciante, CI nº MG-11.533.433-SSP/MG, CPF nº 045.174.846-88 e sua mulher **RENATA KELI DE CAMPOS SOARES MAGALHÃES**, brasileira, professora, CI. nº MG-10.939.173-SSP/MG, CPF. nº 048.373.606/61, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 10, Aptº 201, centro, em Sete Lagoas, MG, neste ato representados pelo seu procurador: ARLINDO PINTO DE SOUZA, brasileiro, casado, produtor rural, CI. nº MG-5.650.167-SSP/MG, CPF. nº 066.411.646/91, residente e domiciliado na Rua Milton Campos, nº 1.029, bairro Princesa, em Várzea da Palma, MG, por procuração lavrada no Cartório do 3º OFÍCIO DE NOTAS DE SETE LAGOAS, MG, livro nº 227, fls. 044, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula para o **ADQUIRENTE: MATHEUS HENRIQUE HUDSON**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI. nº MG-14.078.822-SSP/MG, CPF. nº 075.773.796/03, residente e domiciliado na Rua Mestre Pereira, nº 172, centro, Lassance-MG. Valor: R\$ 139.659,60 (cento e trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e sessenta centavos). Parâmetros para cobrança de Emolumentos: Lei Estadual 15.424/04 e Lei Municipal 1.800/05. Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 3.495,50 (três mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos). Apresentados CCIR nº 06135831090, Mod. Rural: 0,00 nº Mod.Rurais: 0,00 - Mod. Fiscal: 50,00 nº Mod. Fiscais: 4,00; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 950.157.413.500-3; Apresentada Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 21 de novembro de 2011- nº de referência na R.F: 7.994.718-2. Foi expedida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.091,39 (um mil, noventa e um reais e trinta e nove centavos). Recomepe: R\$ 65,48 (sessenta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 640,97 (seiscentos e quarenta reais e noventa e sete centavos). Total: R\$ 1.797,84 (um mil, setecentos e noventa e sete reais e oitenta e quatro centavos). P/P

AV-4-7280 - 07/03/2014 - Protocolo: 13346 - 05/03/2014

Procedo a presente averbação para constar a qualificação dos **PROPRIETÁRIOS: MATHEUS HENRIQUE HUDSON**, carteira de identidade MG-14.078.822/SSPMG, CPF 075.773.796-03, advogado, casado com **POLLYANA LINA SOARES CAMPOS HUDSON**, CPF 084.331.626-83, carteira de identidade MG-14.389.318/PCMG, empresária, ambos brasileiros, com endereço à Rua Mestre Pereira, 172, Centro, em Lassance, Estado de Minas Gerais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 23 de março de



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

2012, certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lassance-MG, Matrícula: 0519120155 2012 2 00009 026 0000564 45. Conforme requerimento da parte interessada datado em 28 de fevereiro de 2014 e documentos anexos. Ato: 4135, quantidade de atos: 3. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 35,58. Valor do Recomeço: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,85. Valor Final ao Usuário: R\$ 49,56P/S

R-5-7280 - 07/03/2014 - Protocolo: 13346 - 05/03/2014

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, ATO nº 99/2014-N- livro 922-N, folhas 079/082, datada em 27 de fevereiro de 2014 passada pela Escrevente Substituta Vanderléia Rodrigues de Oliveira, os **TRANSMITENTES: MATHEUS HENRIQUE HUDSON**, carteira de identidade MG-14.078.822/SSPMG, CPF 075.773.796-03, advogado, com a anuência de sua mulher **POLLYANA LINA SOARES CAMPOS HUDSON**, CPF 084.331.626-83, carteira de identidade MG-14.389.318/PCMG, empresária, ambos brasileiros, com endereço à Rua Mestre Pereira, 172, Centro, em Lassance, Estado de Minas Gerais, onde têm domicílio, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 23 de março de 2012, conforme termo lavrado sob o número 000564, na folha 026 do livro 00009, do Ofício de Registro de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lassance, Estado de Minas Gerais, estando neste ato representados por seu procurador JULIANO AUGUSTO COLOMBINI, brasileiro, casado, empresário, carteira de identidade M-7.720.143/SSPMG, CPF 032.535.136-88, com endereço à Rua São José, 109, Bairro Vila Nova Betânia, na cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, onde tem domicílio, conforme procuração lavrada a 18 (dezoito) de fevereiro de 2014 (dois mil e quatorze), na folha 067 do livro P-26 do Ofício do Registro Civil e Notas do Município de Lassance, Comarca de Várzea da Palma, Estado de Minas Gerais, cujo traslado fica arquivado no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, sob o número 46721, **VENDERAM** o imóvel constante da presente matrícula, para os **ADQUIRENTES: 1) VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, cédula de identidade profissional 0539/CRMV-MG, CPF 013.409.726-20, com endereço à Praça Miguel Chiquiloff, 61, apartamento 901, Bairro Sion, em Belo Horizonte, onde tem domicílio, brasileiro, médico veterinário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 14 de fevereiro de 1995, com **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS E FONSECA**, brasileira, empresária, carteira de identidade MG-442.191/SSPMG, CPF 546.014.876-68, conforme termo lavrado sob o número 0034784, na folha 036 do livro 00193, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte; **2) LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, carteira de identidade MG-6.615.596/SSPMG, CPF 012.217.856-48, com endereço à Rua Assunção, 245, apartamento 201, Bairro Sion, em Belo Horizonte, onde tem domicílio, brasileira, jornalista, divorciada, conforme averbação feita à margem do termo de casamento lavrado sob o número 0052610, na folha 176 do livro 00227, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte, estando neste ato representada por seu procurador LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, adiante individuado, conforme procuração lavrada a 30 (trinta) de julho de 2012 (dois mil e doze), na folha 48 do livro 559-P do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG; **3) LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, cédula de identidade profissional 30693/CRM-MG, CPF 939.440.636-00, com endereço à Rua Panamá, 145, apartamento 501, Bairro Sion, em Belo Horizonte, onde tem domicílio, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 27 de setembro de 2008, com **FABÍOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

carteira de identidade MG-4.034.208/SSPMG, CPF 045.084.486-23, brasileira, advogada, conforme termo número 0089519, lavrado na folha 312 do livro 00321 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, estando neste ato representado por seu procurador LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, adiante individualizado, conforme procuração lavrada a 9 (nove) de agosto de 2012 (dois mil e doze) na folha 102 do livro 559-P do 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG; **4) LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, carteira de identidade M-4.070.611/SSPMG, CPF 754.457.276-53, com endereço à Tanner Dr., 302, em Oxford, Estado do Mississippi, Estados Unidos da América, onde tem domicílio, brasileira, professora, solteira, nascida em 3 de junho de 1968, conforme termo lavrado sob o número 0221175, na folha 056 do livro 00223 do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte, estando neste ato representada por seu procurador LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, adiante individuado, conforme procuração lavrada a 30 (trinta) de julho de 2012 (dois mil e doze), na folha 47 do Livro 559-P do 6º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG; **5) LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, carteira de identidade MG-3.343.307/SSPMG, CPF 626.084.526-04, com endereço à Rua Professor Otto Cirne, 81, apartamento 504, Vila Paris, em Belo Horizonte, onde tem domicílio, brasileiro, físico, divorciado, conforme averbação feita à margem do termo de casamento lavrado sob o número 0010939, na folha 038 do livro 00028, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte. Adquirem o objeto descrito na proporção de 52% (cinquenta e dois por cento) para VICENTE OTÁVIO DA FONSECA e 12% (doze por cento) para cada um dos adquirentes LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA e LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA. Valor: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 6.254,00 (seis mil, duzentos e cinquenta e quatro reais). Apresentados CCIR nº 11646563098, Mod. Rural: 0,00 nº Mod. Rurais: 0,00 - Mod. Fiscal: 50,00 nº Mod. Fiscais: 4,00; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 950.157.413.500-3; Apresentada Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 28 de fevereiro de 2014- nº de referência na R.F: 7.994.718-2. Foi expedida a DOI. Ato: 4519, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.319,99. Valor do Recomepe: R\$ 79,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 775,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.174,42P/S

AV-6-7280 - 13/03/2015 - Protocolo: 15740 - 13/03/2015

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Hipotecária nº 201505021 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2142 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), emitida em 04 de março de 2015 pelo **EMITENTE-CREDITADO: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: atividades de atendimento hospitalar, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, médico, profissional liberal, e sua esposa FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO, CPF: 045.084.486-23. **AVALISTAS: LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.:30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, economista, profissional liberal. **LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel CHquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. P/J

R-7-7280 - 13/03/2015 - Protocolo: 15740 - 13/03/2015

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 201505021 emitida em 04 de março de 2015 com vencimento em 03 de março de 2016, constar que o **EMITENTE-CREDITADO: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: atividades de atendimento hospitalar, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, médico, profissional liberal, e sua esposa **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23. **AVALISTAS: LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.:30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, economista, profissional liberal. **LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel CHquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada; dão ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. P/J

AV-8-7280 - 13/03/2015 - Protocolo: 15739 - 13/03/2015

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Hipotecária nº 201505022 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2143 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), emitida em 04 de março de 2015 pelo **EMITENTE-CREDITADO: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: atividades de atendimento hospitalar, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, médico, profissional liberal, e sua esposa **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23. **AVALISTAS: LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.:30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, economista, profissional liberal. **LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel CHquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. P/J

R-9-7280 - 13/03/2015 - Protocolo: 15739 - 13/03/2015

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 201505022 emitida em 04 de março de 2015 com vencimento em 03 de março de 2016, constar que o **EMITENTE-CREDITADO: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: atividades de atendimento hospitalar, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, médico, profissional liberal, e sua esposa **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23. **AVALISTAS: LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.:30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, economista, profissional liberal. **LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquilloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada; dão ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. P/J

AV-10-7280 - 13/08/2015 - Protocolo: 16650 - 12/08/2015

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Hipotecária nº 201505115 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2258 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), emitida em 10 de agosto de 2015 pela **EMITENTE-CREDITADA: LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquilloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **AVALISTAS: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, profissional liberal, e sua esposa **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal. **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.: 30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Outros Advogados, psicólogos, bibliotecários e Assemelhados, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Diretor de empresa, assalariado. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06.P/S

R-11-7280 - 13/08/2015 - Protocolo: 16650 - 12/08/2015

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº 201505115 emitida em 10 de agosto de 2015 com vencimento em 09 de agosto de 2016, constar que a **PROPRIETÁRIA: LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **AVALISTAS: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, profissional liberal, e sua esposa **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal. **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.: 30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Outros Advogados, psicólogos, bibliotecários e Assemelhados, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Diretor de empresa, assalariado. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada; dão ao **CREDOR: BANCO**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

BRADESCO S/A, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, respondendo pelo pagamento do crédito, juros, comissão ou correção, despesas e pena convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52.P/S

AV-12-7280 - 13/08/2015 - Protocolo: 16649 - 12/08/2015

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula Rural Hipotecária nº 201505116 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2259 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), emitida em 10 de agosto de 2015 pela **EMITENTE-CREDITADA: LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **AVALISTAS: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, profissional liberal, e sua esposa **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal. **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.: 30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Outros Advogados, psicólogos, bibliotecários e Assemelhados, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Diretor de empresa, assalariado. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06.P/S

R-13-7280 - 13/08/2015 - Protocolo: 16649 - 12/08/2015

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

201505116 emitida em 10 de agosto de 2015 com vencimento em 09 de agosto de 2016, constar que a **PROPRIETÁRIA: LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte, Passaporte FB512501 PF/MG, solteira, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **AVALISTAS: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, profissional liberal, e sua esposa **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal. **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.: 30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, divorciado, brasileiro, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Outros Advogados, psicólogos, bibliotecários e Assemelhados, assalariado. **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Orgão de C 0539 CRM/MG, casado com. univ. bens, brasileiro, naturalidade de Para de Minas/MG, professor do Ensino Superior, assalariado, e seu conjugue **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: 546.014876-68, Carteira H 579110523 CRM/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Diretor de empresa, assalariado. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada; dão ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, respondendo pelo pagamento do crédito, juros, comissão ou correção, despesas e pena convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52.P/S

AV-14-7280 - 29/03/2016 - Protocolo: 17851 - 09/03/2016

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS - Procedo a esta averbação para constar, nos termos do art. 213, II, da Lei 6.015/73, a inserção das medidas perimetrais referentes ao imóvel constante da presente matrícula, ou seja: Um imóvel rural denominado Fazenda Barreirinho, situado no Município de Várzea da Palma-MG, com área total de 200,00 ha (duzentos hectares), dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco nº 01 cravado em uma Estrada de Divisa. Deste com rumo de 86°10' NE e uma distancia de 923,66mts ate o marco nº 02 e dividindo com Arlindo Pinto de Souza. Deste com rumo de 81°10' NE e uma distancia de 701,23 mts ate o marco nº 03 e dividindo com Arlindo Pinto de Souza. Deste com rumo de 22°10' SE e uma distancia de 785,12 mts ate o marco nº 04. cravado em um canto de cerca e dividindo com a Fazenda Lagoinha. Deste



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

com rumo de 88°10' NW e uma distancia de 12,16 mts ate o marco nº 05 e dividindo com Nilo Mendonça Siqueira Costa e Heron Hidemberg. Deste com rumo de 75°15' SW e uma distancia de 687,56 mts ate o marco nº 06. cravado em um canto de cerca. Deste com rumo de 12°10' SW e uma distancia de 53,0 mts ate o marco nº 07. Deste com rumo de 89°10' SW e uma distancia de 16,07 mts ate o marco nº 08. Deste com rumo de 30°10' SW e uma distancia de 932,01 mts ate o marco nº 09 e dividindo com Nilo Mendonça Siqueira Costa e Heron Hidemberg. Deste com rumo de 60°10' SW e uma distancia de 573,60 mts ate o marco nº 10 e dividindo com Antônio Carlos Campos. Deste com rumo de 50°15'SW e uma distancia de 276,56 mts ate o marco nº 11. Deste com rumo de 53°10' SW e uma distancia de 408,60 mts ate o marco nº 12. Deste com rumo de 16°10' SE e uma distancia de 173,30 mts ate o marco nº 13. Deste com rumo de 78°10' SE e uma distancia de 232,46 mts ate o marco nº 14. cravado em um canto de cerca. Deste com rumo de 144,46 mts ate o marco nº 15. cravado na margem Direita do Córrego Corrente e dividindo com Antônio Carlos Campos. Deste pelo referido Córrego Corrente abaixo ate o marco nº 16. Deste com rumo de 56°10' NE e uma distancia de 1.500,60 mts ate o marco nº 17. cravado em um canto de cerca e dividindo com Oswaldo Pereira da Rocha. Deste com rumo de 47°10' NW e uma distancia de 459,91 mts ate o marco nº 18. Cravado em uma linha de Divisa. e dividindo com Oswaldo Pereira da Rocha. Deste com rumo de 39°10' NE e uma distancia de 511,18 mts ate o marco nº 19 cravado em uma Linha de Divisa e dividindo com o Corredor de Arlindo Pinto de Souza. Deste com rumo de 52°20' NW e uma distancia de 552,80 mts ate o marco nº 20. Deste com rumo de 40°10' NE e uma distancia de 85,05 mts ate o marco nº 21. Deste com rumo de 42°10' NW e uma distancia de 1.021,58 mts ate o marco nº 22. cravado em um canto de cerca em uma Linha de Divisa e dividindo com o referido Corredor de Arlindo Pinto de Souza. Deste com rumo de 30°10' NE e uma distancia de 202,49 mts ate o marco nº 23. Deste com rumo de NW e uma distancia de 479,35 mts ate o marco nº 24. Deste com rumo de 13°20' NW e uma distancia de 31,39 mts ate o marco nº 25. cravado em uma Estrada de Divisa da Referida Fazenda e dividindo com o referido Corredor de Arlindo Pinto de Souza. Deste margeando a referida Estrada ate o marco nº 25(A) cravado em uma linha de Divisa. Deste com rumo de 00°10' SW e uma distancia de 440,29 mts ate o marco nº 01. Onde Teve Inicio e Fim Desta Descrição e dividindo com Arlindo Pinto de Souza. Conforme planta topográfica firmada pelo engenheiro Valber Lucio Santos, CREA 56739/D, anexo memorial descritivo de com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica nº 14201500000002731445. Apresentados CCIR nº 03815478164, Mod. Rural: 18,7672 nº Mod. Rurais: 17,36 - Mod. Fiscal: - nº Mod. Fiscais: 6,6160; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 410.128.005.991-4. Apresentada Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 28 de fevereiro de 2014- nº de referência na R.F: 7.994.718-2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AKQ49239, código de segurança : 4966899629327913Ato: 4129, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 753,24. Recompe: R\$ 45,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 442,37. Total: R\$ 1.240,80. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 40,08. Recompe: R\$ 2,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,36. Total: R\$ 55,84. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 812,41. Valor Total do Recompe:R\$ 48,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 462,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

1.323,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S

R-15-7280 - 05/07/2016 - Protocolo: 18462 - 29/06/2016

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 201605061 emitida em 31 de maio de 2016 com vencimento em 01 de junho de 2017, constar que o(s) **PROPRIETÁRIO(S): VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, Documento Órgão de C 0539 CRM/MG, casado comunhão parcial bens, brasileiro(a), naturalidade de Para de Minas/MG, aposentado, e seu cônjuge **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS**, CPF: 546.014.876-68. **AVALISTAS: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: atividades de atendimento hospitalar, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro(a), natural de Belo Horizonte-MG, profissional liberal, cônjuge: **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal. **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Professor Otto Cirne, nº 81, Bairro Coração de Jesus, CEP.: 30380-610, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, casado separação bem, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, Outros Advogados, psicólogos, bibliotecários e Assemelhados, assalariado, cônjuge: **JANAINA KOENEN PROENÇA**, CPF: 041.538.156-83. Cédula identidade 9147587 SSP/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte-MG, médico, profissional liberal. **LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP: 30320-110, Belo Horizonte, agric. pecuária e Serv. Relacionados, passaporte FB 512501, solteira, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada; dão ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, respondendo pelo pagamento do crédito, juros, comissão ou correção, despesas e pena convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE95824, código de segurança : 2589520748526674 Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 12,60. Recompe: R\$ 0,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,14. Total: R\$ 17,49. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recompe: R\$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 50,10. Recompe: R\$ 3,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,70. Total: R\$ 69,80. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.114,54. Valor Total do Recompe: R\$ 66,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 449,93. Valor Total Final ao Usuário: R\$



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

1.631,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

AV-16-7280 - 22/07/2016 - Protocolo: 18472 - 29/06/2016

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do Ofício emitido pelo quitante **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado acima, datado em 22 de junho de 2016, fica cancelado a remissão do registro da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, averbada no AV-6-7280, e a **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, registrada no R-7-7280, acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE97773, código de segurança: 7519983485953468 Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 27,08. Recomepe: R\$ 1,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,02. Total: R\$ 37,72. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 244,80. Valor Total do Recomepe: R\$ 14,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 340,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/J

AV-17-7280 - 22/07/2016 - Protocolo: 18472 - 29/06/2016

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do Ofício emitido pelo quitante **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado acima, datado em 22 de junho de 2016, fica cancelado a remissão do registro da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**, averbada no AV-8-7280, e a **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, registrada no R-9-7280, acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE97773, código de segurança: 7519983485953468 Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 27,08. Recomepe: R\$ 1,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,02. Total: R\$ 37,72. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 244,80. Valor Total do Recomepe: R\$ 14,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 81,12. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 340,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/J

R-18-7280 - 19/08/2016 - Protocolo: 18715 - 18/08/2016

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 201605096 emitida em 17 de agosto de 2016 com vencimento em 17 de agosto de 2017, constar que o(s) **PROPRIETÁRIO(S): VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, Documento Órgão de C 0539 CRM/MG, casado comunhão parcial bens, brasileiro(a), naturalidade de Para de Minas/MG, aposentado, e seu cônjuge **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS E FONSECA**, CPF: 546.014.876-68. **AVALISTAS: LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.636-00, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: atividades de atendimento hospitalar, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro(a), natural de Belo Horizonte-MG, profissional liberal, cônjuge: **FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal. **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Raul Pedreira Passos, nº 135, Bairro São Bento, CEP.: 30350-390, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuária e Serv. Relacionados, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, casado separação bem, brasileira, naturalidade de Belo



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Horizonte/MG, Outros Advogados, psicólogos, bibliotecários e Assemelhados, assalariado, cônjuge: JANAINA KOENEN PROENÇA, CPF: 041.538.156-83. Cédula identidade 9147587 SSP/MG, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte-MG, médico, profissional liberal. **LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP: 30320-110, Belo Horizonte, agric. pecuária e Serv. Relacionados, passaporte FB 512501, solteira, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada; **OUTORGA UXORIA/MARITAL: ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS E FONSECA**, CPF: 546.014.876-68, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP.: 30320-110, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Intermediação Financeira, Carteira H 579110523 Org. Emis: DTRA MG, casada com. Univ. Bens, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, diretor de empresa, assalariada; dão ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, respondendo pelo pagamento do crédito, juros, comissão ou correção, despesas e pena convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV47011, código de segurança : 1984772748240044Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recompe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recompe: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,06. Recompe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,02. Total: R\$ 41,88. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.299,89. Valor Total do Recompe:R\$ 77,98. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 632,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.010,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

R-19-7280 - 05/09/2016 - Protocolo: 18822 - 02/09/2016

Procedo a este registro para, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 201605097 emitida em 31 de agosto de 2016 com vencimento em 01 de setembro de 2017, constar que o(s) **PROPRIETÁRIO(S): LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP: 30320-110, Belo Horizonte, documento FB 512501, solteira, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **AVALISTAS: VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, agric. pecuária e Serv. Relacionados, Documento Órgão de C 0539 CRM/MG, casado comunhão univ. bens, brasileiro(a), naturalidade de Para de Minas/MG, assalariado, e seu cônjuge ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS E FONSECA, CPF: 546.014.876-68, Carteira H 579110523, org. emiss. CRM/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, administrador, assalariado. **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

939.440.636-00, residente na Rua Raul Pedreira Passos, nº 135, Bairro São Bento, CEP.: 30350-390, Belo Horizonte/MG, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, casado separação bem, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, administrador, assalariado, JANAINA KOENEN FONSECA, CPF: 041.538.156-83, Cédula identidade 9147587, Org Emiss SSP/MG, nacionalidade brasileira, Belo Horizonte, Administrador, assalariado. **LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na Rua Panamá, nº 145, compl: 501, CEP.: 30320-120, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro(a), natural de Belo Horizonte-MG, médico, profissional liberal, cônjuge: FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO, CPF: 045.084.486-23, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, brasileira, Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção, nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, ramo de atividade: Agric., Pecuaria e Serv. Relacionados, Cédula de identidade MG 6615596 SSP/MG, divorciada, brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos, bibliotecários e assemelhados, assalariada; **TERCEIROS PROPRIETÁRIOS: VICENTE OTÁVIO DA FONSECA, LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, todos qualificados acima; dão ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, respondendo pelo pagamento do crédito, juros, comissão ou correção, despesas e pena convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, o imóvel constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV48375, código de segurança : 4663556686033536Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 12,60. Recompe: R\$ 0,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,14. Total: R\$ 17,49. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recompe: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 35,07. Recompe: R\$ 2,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,69. Total: R\$ 48,86. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.309,10. Valor Total do Recompe:R\$ 78,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 635,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.023,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

R-20-7280 - 28/07/2017 - Protocolo: 20352 - 28/07/2017

HIPOTECA CEDULAR - Procedo a este registro para, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 201705107 emitida em 13 de julho de 2017 com vencimento em 13 de julho de 2018, constar que o(s) **PROPRIETÁRIO(S): LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.363-00, residente na Rua Panamá, nº 145, CEP.: 30320-120, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, Cédula identidade M-5.943.057 SSP/MG, casado com. parc. bens, brasileiro(a), natural de Belo Horizonte-MG, médico, profissional liberal, cônjuge: FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO, CPF: 045.084.486-23. **AVALISTAS: VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, residente na Rua Panamá, nº 145, Bairro Sion, CEP.: 30320-120, Belo Horizonte/MG, agric.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

pecuária e Serv. Relacionados, Documento Órgão de C 0539 CRM/MG, casado
comunhão univ. bens, brasileiro(a), naturalidade de Para de Minas/MG,
assalariado, e seu cônjuge ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS E
FONSECA, CPF: 546.014.876-68, Carteira H 579110523, org. emiss. CRM/MG,
brasileira, Belo Horizonte/MG, administrador, profissional liberal. **LEONARDO
RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, residente na
Rua Raul Pedreira Passos, nº 135, Bairro São Bento, CEP.: 30350-390, Belo
Horizonte/MG, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, casado separação bem,
brasileira, naturalidade de Belo Horizonte/MG, outros advogados, psicólogos,
bibliotecários e assemelhados, assalariado, JANAINA KOENEN FONSECA,
CPF: 041.538.156-83, Cédula identidade 9147587, Org Emiss SSP/MG,
nacionalidade brasileira, Belo Horizonte, médico(a), profissional liberal.
LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, CPF: 754.457.276-53,
residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Bairro Sion, CEP: 30320-110, Belo
Horizonte, passaporte FB 512501, solteira, brasileira, naturalidade de Belo
Horizonte/MG, administrador(a), profissional liberal. **LARISSA RIBEIRO DE
CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, residente na Rua Assunção,
nº 245, Bairro Sion, CEP.: 30320-020, Belo Horizonte/MG, Cédula de identidade
MG 6615596 SSP/MG, estado civil: outros, brasileira, naturalidade de Belo
Horizonte/MG, repórter, assalariada; **OUTORGA UXORIA/MARITAL:**
FABIOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO, CPF:
045.084.486-23, residente na Rua Panamá, nº 145, CEP.: 30320-120, Bairro Sion,
Belo Horizonte/MG, Cédula Identidade 4034208 SSP/MG, solteiro, brasileira,
Belo Horizonte/MG, advogado, profissional liberal; dão ao **CREDOR: BANCO
BRADESCO S/A**, Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade
de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ: 60.746.948/0001-12, por sua
agência em Prime PC.Asembl-UBH, Belo Horizonte/MG, em **HIPOTECA
CEDULAR DE SÉTIMO GRAU**, sem concorrência de terceiros, respondendo
pelo pagamento do crédito, juros, comissão ou correção, despesas e pena
convencional, com as preferências estabelecidas na legislação em vigor, o imóvel
constante da presente matrícula, à dívida de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil
reais). Taxa de Juros: 10,90% A.A. Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a
todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica
arquivada neste SRI. O presente registro não dispensa o registro de outras
garantias cujo objeto seja bem móvel, que deverão ser efetuados no OFÍCIO DO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, nos termos do parágrafo único do
artigo 871 do Provimento 260/13 da CGJ/MG. Poder Judiciário - TJMG -
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição:
Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BIP28003, código de
segurança : 6471015405844636Ato: 4301, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$
13,59. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,47. Total: R\$
18,87. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$
80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Ato: 8101,
quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 43,36. Recompe: R\$ 2,56. Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$ 14,40. Total: R\$ 60,32. . Valor Total dos
Emolumentos: R\$ 1.419,14. Valor Total do Recompe:R\$ 85,10. Valor Total da
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 687,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$
2.192,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S

AV-21-7280 - 19/10/2017 - Protocolo: 20730 - 18/10/2017

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício emitido pelo
CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., qualificado acima, datado em 04 de
outubro de 2017, arquivado neste SRI, fica cancelada a **HIPOTECA CEDULAR
DE TERCEIRO GRAU** que existia sobre o imóvel constante da presente
matrícula, registrada no R-11-7280, acima e que fica cancelada a remissão da



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Cédula Rural Hipotecária averbada no AV-10-7280 acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRE98833, código de segurança : 8566076110083258Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recome: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 170,00. Valor Total do Recome:R\$ 10,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 238,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

AV-22-7280 - 19/10/2017 - Protocolo: 20731 - 18/10/2017

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício emitido pelo **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, qualificado acima, datado em 04 de outubro de 2017, arquivado neste SRI, fica cancelada a **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, registrada no R-13-7280, acima e que fica cancelada a remissão da Cédula Rural Hipotecária averbada no AV-12-7280 acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRE98842, código de segurança : 6424996922980281Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recome: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 170,00. Valor Total do Recome:R\$ 10,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 238,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

AV-23-7280 - 19/10/2017 - Protocolo: 20729 - 18/10/2017

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício emitido pelo **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.**, qualificado acima, datado em 04 de outubro de 2017, arquivado neste SRI, fica cancelada a **HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, registrada no R-20-7280, acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRE98851, código de segurança : 6097097617077117Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 60,99. Valor Total do Recome:R\$ 3,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,15. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 84,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

AV-24-7280 - 20/10/2017 - Protocolo: 20732 - 18/10/2017

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício emitido pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, qualificado acima, datado em 04 de outubro de 2017, arquivado neste SRI, ficam canceladas as **HIPOTECA(S) CEDULAR(ES) DE QUINTO GRAU** e de **SEXTO GRAU** que existiam sobre o imóvel constante da presente matrícula, registradas no R-15-7280, R-18-7280 e no R-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

19-7280, acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRE98858, código de segurança: 1342229113242539. Ato: 4140, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 120,60. Recome: R\$ 7,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,78. Total: R\$ 167,61. Ato: 4301, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 27,18. Recome: R\$ 1,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,94. Total: R\$ 37,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 59,62. Recome: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,80. Total: R\$ 82,94. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.994,43. Valor Total do Recome: R\$ 119,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.311,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.425,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

R-25-7280 - 20/10/2017 - Protocolo: 20732 - 18/10/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Procedo a este registro para, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 23708494102017 emitida em 04 de outubro de 2017, no VALOR PRINCIPAL de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), com vencimento da Primeira Parcela em 23/04/2018 e o vencimento da última parcela em 25/10/2027, constar que o(s) **PROPRIETÁRIO(S): VICENTE OTÁVIO DA FONSECA**, CPF: 013.409.726-20, CNH 1145034483 órgão Emissor: Detran-MG, Médico Veterinário, casado, brasileiro, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Apto 901, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP.: 30320-110. **TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES): LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 012.217.856-48, MG-6615596 órgão Emissor: SSP/MG, jornalista, divorciada, brasileira, residente na Rua Assunção, nº 245, Apto 201, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP.: 30320-020; **LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 754.457.276-53, RG M-4.070.611 órgão Emissor: SSP/MG, professora, separada, brasileira, residente na Rua Miguel Chquiloff, nº 61, Apto 901, Bairro Sion, Belo Horizonte, CEP: 30320-110; **LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 939.440.363-00, Doc Identificação: Orgão de Classe nº 30693 CRM-MG, médico, casado, brasileiro, residente na Rua Panamá, nº 145, Apto 501, Bairro Sion, Belo Horizonte/MG, CEP.: 30320-120; **LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA**, CPF: 626.084.526-04, Cédula identidade MG3343307 SSP/MG, administrador, casado, brasileiro, residente na Rua Raul Pedreira Passos, nº 135, Bairro São Bento, Belo Horizonte/MG, CEP.: 30350-390; **ANUENTE(S): FABIÓLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO**, CPF: 045.084.486-23 e **ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS E FONSECA**, CPF: 546.041.876-68; **ALIENA(M)** em caráter fiduciário em favor do **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, Núcleo Cidade de Deus, s/n - Vila Yara, CEP 06029-900 - Osasco-SP, por sua agência em Prime Praça da Assembléia, Belo Horizonte/MG. Nos termos do financiamento ora contraído e das demais obrigações no instrumento particular por eles assumidos e para os efeitos dos artigos 38 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral das Obrigações Garantidas, inclusive acessórios, permanecendo íntegra até que o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S)** cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Taxa de Juros Efetiva: 1,51000% a.m., e Taxa de Juros Efetiva: 19,77000% a.a.. Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes da referida Cédula, cuja via fica arquivada neste SRI. O presente registro não dispensa o registro de outras garantias cujo objeto seja bem móvel, que deverão ser efetuados



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

no OFÍCIO DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, nos termos do parágrafo único do artigo 871 do Provimento 260/13 da CGJ/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRE98858, código de segurança : 1342229113242539Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recomepe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. Ato: 4520, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.761,89. Recomepe: R\$ 105,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.234,01. Total: R\$ 3.101,61. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.994,43. Valor Total do Recomepe:R\$ 119,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.311,53. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.425,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S

AV-26-7280 - 06/08/2020 - Protocolo: 24254 - 16/07/2020

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento datado em 14 de julho de 2020, guia de ITBI e demais documentos apresentados e após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(a)s devedor(a)s fiduciante **VICENTE OTÁVIO DA FONSECA, TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES): LARISSA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, LORENA RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, LEANDRO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, LEONARDO RIBEIRO DE CARVALHO E FONSECA, ANUENTE(S): FABÍOLA PINTO COELHO SOLHA DE CARVALHO, ELIZABETH FERREIRA DOS SANTOS E FONSECA**, já qualificado(a)s acima, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CREDOR fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, Núcleo Cidade de Deus, s/n - Vila Yara, CEP 06029-900 - Osasco-SP, por sua agência em Prime Praça da Assembléia, Belo Horizonte/MG, **O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE** deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DQR63056, código de segurança : 2714039703592316Ato: 4247, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.121,74. Recomepe: R\$ 127,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.486,17. Total: R\$ 3.735,21. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 38. Emolumentos: R\$ 234,84. Recomepe: R\$ 14,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 77,90. Total: R\$ 326,80. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.380,11. Valor Total do Recomepe:R\$ 142,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.572,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.095,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".S/J

AV-27-7280 - 18/02/2021 - Protocolo: 24868 - 17/02/2021

CANCELAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que, conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia emitido pelo quitante **Banco Bradesco S.A**, qualificado acima, em 26/01/2021, fica **cancelado** o registro da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 23708494102017**, constante no **R-25** da presente matrícula. (Emol: R\$ 71,19; TFJ + Recomp: R\$ 27,745; ISSQN: R\$ 2,14; Valor final: R\$ 101,08; Código: 4140-0).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DYD66555, código de segurança : 6502415713133789Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recomepe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 39,42. Recomepe: R\$ 2,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,08. Total: R\$ 54,84. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 135,61. Valor Total do Recomepe: R\$ 8,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 189,39. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".Y/S

AV-28-7280 - 25/11/2021 - Protocolo: 25780 - 25/11/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25 de novembro de 2021, Protocolo 202111.2409.01918470-IA-590, Processo nº 00173184220178030001 da 3ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá/AP, **fica lançada a indisponibilidade em face do BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. (Emol: Isento; Código: 4135-0).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ89529, código de segurança : 1662168741361880Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-29-7280 - 26/11/2021 - Protocolo: 25787 - 26/11/2021

CANCELAMENTO - Procedo à presente averbação para constar que, conforme importado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 26/11/2021, protocolo nº 202111.2608.01922492-PA-590, **fica cancelada a indisponibilidade constante da AV-28 acima, referente ao Processo nº 00173184220178030001**. (Emol: Isento; Código: 4141-8)

AV-30-7280 - 26/07/2022 - Protocolo: 26697 - 26/07/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 26 de julho de 2022, Protocolo 202207.2514.02256182-IA-130, Processo nº 00000275220205190058 da Vara do Trabalho de Santana do Ipanema/AL, **fica lançada a indisponibilidade em face do BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. (Emol: Isento; Código: 4135-0).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: FQA47368, código de segurança : 9945484923615712Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial.

AV-31-7280 - 28/07/2022 - Protocolo: 26710 - 28/07/2022

CANCELAMENTO - Procedo à presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 28/07/2022, protocolo nº 202207.2712.02268125-TA-400, **fica cancelada a indisponibilidade constante na AV-30 acima, referente ao Processo nº 00000275220205190058**. (Emol: Isento; Código: 4141-8).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: FQA47533, código de segurança : 3101058930198867Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial.

AV-32-7280 - 28/11/2025 - Protocolo: 31815 - 28/11/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28 de novembro de 2025, Protocolo 202511.2810.04400803-IA-914, Processo nº 00005356820175050033 da Vara do Trabalho de Salvador/BA, **fica lançada a indisponibilidade em face de BANCO BRADESCO SA**, CNPJ 60.746.948/0001-12. S/C.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: JIK92213, código de segurança : 4871481287626945Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-33-7280 - 02/12/2025 - Protocolo: 31831 - 02/12/2025

CANCELAMENTO - Procedo à presente averbação para constar que, conforme importado através da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 02/12/2025, protocolo nº 202512.0208.04400803-TA-393, **fica cancelada a indisponibilidade constante do AV-32 acima, referente ao Processo nº 00005356820175050033**.S/S.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: JIK92385, código de segurança : 7345289684855057Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe:R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

De acordo com o Art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004. "constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação." "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VMTG-5GY87-7W7MX-JEZ7F>

Palma. Nº selo de consulta: JUY67400, código de segurança : 0371770322429565. Ato: 4945, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recompe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recompe: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Várzea da Palma, 13 de abril de 2026.