

CNM: 007906.2.0007606-31



PODER JUDICIÁRIO

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013.

Eliene R.S. Silva
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7606 DATA 01.04.2013 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel se compõe de uma propriedade rural denominada "**FAZENDA GIONGO**" desmembrada da Fazenda Alegre, situada no Distrito de Várzeas no Município de Baianópolis, Estado da Bahia com os seguintes limites: ao Norte, com Nestor Ignácio Simonetto, ao Sul, com Gabriel Moreira dos Santos, ao Leste, com Plínio José Giongo, ao Oeste, com Edivino Zanotto, com área total de **2.000,00** há (dois mi hectares), INCRA nº 301.027.008.311-7, cuja área desmembrada é de **1.111,00** hectares. **PROPRIETÁRIOS: SANTO DUMON LAMBRLY LOPES** e sua mulher **JULIETA LÚCIA LOPES**, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 227.300.100-25, residentes e domiciliados em Mineiros-GO e **DIRCEU ACADROLI** e sua mulher **IRIA CÉLIA ACADROLI**, CPF nº 164.931.880-15, residentes e domiciliados em Petrolândia-GO, representados neste ato por seu procurador – Maximino Cirilo da Silva, brasileiro agricultor, inscrito no CPF sob nº 062.315.355-68, residente e domiciliado em Côcos deste Município de Baianópolis-Ba. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Baianópolis-Bahia, no livro nº "**2-B**" de Registro Geral sob nº "**R-1-0288**" em 03 de Setembro de 2001. Transferido para São Desidério-Ba, em 1º de Abril de 2013 EU *[assinatura]* Oficial Designada

"**R-1-7606**" **TRANSMITENTES: SANTO DUMON LAMBRLY LOPES** e sua mulher e os outros proprietários, referidos acima (dados citados na matrícula). **ADQUIRENTE: LEONILDO OCTÁVIO GIONGO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 901.406.495-51 residente e domiciliado em Posse do Barreiro no Município de Colorado-RS, casado pelo regime de comunhão de bens com **NORMA PEZZINI GIONGO**, representado neste ato por seu bastante procurador o Srº Plínio José Giongo, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil e técnico agropecuário, inscrito no CPF/MF sob nº 253.370.680-91, residente e domiciliado na cidade de Barreiras-Ba. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato desta cidade, no livro nº 15, às folhas 67/68, em 17 de Julho de 1982. **VALOR DO CONTRATO: Cr\$3.333.000,00** (três milhões trezentos e trinta e três mil cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Imóvel transferido da Comarca de Barreiras-Ba, para esta Comarca de Baianópolis-Ba, em 03 de Setembro de 2001 (as) Eu, Djanitamar José da Silva. Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Baianópolis, Estado da Bahia. Transferido para São Desidério-Ba, em 1º de Abril de 2013. EU *[assinatura]* Oficial Designada

"**R-2-7606**" **OUTORGANTES DOADORES: LEONILDO OCTÁVIO GIONGO** e sua esposa **NORMA PEZZINI GIONGO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, sendo ele representado por sua esposa e curadora **NORMA PEZZINI GIONGO**, conforme termo de compromisso, expedido pela Exmª Drª Maria Estela Almeida Prates da Silveira, Juíza de Direito Substituta da Comarca de Tapera-RS, em 22 de Fevereiro de 1996, agricultora, residentes e domiciliados no Município de Colorado-RS, inscritos no CPF sob nºs 040.651.900-53 e 732.620.560-49 e da CI/RG sob os nºs 901.406.495-1 e 604.039.585-4-SSP-RS, respectivamente neste ato são representados por seu bastante procurador o Srº Plínio José Giongo, brasileiro casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 253.370.680-91, residente e domiciliado na

continua no verso !!!!!

na cidade de Barreiras-Ba, conforme procuração pública lavrada no Tabelionato do Município e Comarca de Tapera-RS, no livro nº 085, às folhas 087, em 08 de Agosto de 2001. **OUTORGADOS DONATÁRIOS: CIRLEI TERESINHA GIONGO GIACOBBO** e seu esposo **JALMIR GIACOBBO**, brasileiros, casados, agricultores, inscritos no CPF nº 258.942.260-15 e 916.038.890-00, residentes e domiciliados no Município de Colorado-RS, neste ato são representados por seu bastante procurador o Srº Plínio José Giongo, acima citado e qualificado conforme procuração pública lavrada em Notas no Tabelionato da Comarca de Tapera-RS, no livro nº 085, às folhas 088, em 08 de Agosto de 2001. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação de Adiantamento da Legítima, lavrada no Tabelionato de Notas do 2º Ofício da Comarca de Barreiras-Ba, no livro nº 56 de Transmissões, às folhas 138, em 24 de Agosto de 2001. **VALOR DO CONTRATO: R\$35.000,00** (trinta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Que o imóvel rural com área total de **1.111,00** há (hum mil cento e onze hectares) denominada de **FAZENDA GIONGO**, dentro dos seguintes limites e confrontações a seguir: ao Norte, Ignácio Simonetto, ao Sul, com Gabriel Moreira dos Santos, ao Leste, com Plínio José Giongo e ao Oeste, com Edivino Zanotto. Partindo do ponto 01, pondo de origem e começa a confrontação com terras de Edivino Zanotto com rumo magnético de 26°30'SE e com distância de 2.339,00m, encontra-se o ponto 02, neste ponto deflexiona-se para a direita, começando a confrontação com terras de Nestor Ignácio Simonetto e com o rumo magnético de 74°15'SW com uma distância de 2.339,00m, encontra-se o ponto 03 e neste ponto cruza a Lagoa Toa com rumo magnético de 77°10'SW e distância de 180,00m, encontra-se o ponto 04, neste ponto começa a confrontação com Plínio José Giongo e com rumo magnético de 76°06' e com uma distância de 320,00m, encontra-se o ponto 05, neste ponto deflexiona-se para a direita pelo rumo magnético de 10°00'NW e com a distância de 4.080,00m, encontra-se o ponto 06 e com o rumo magnético de 04°00' e com a distância de 160,00m, encontra-se o ponto 07 e com o rumo magnético de 02°12'SE e distância de 490,00m, encontra-se o ponto 08 e com 10°00'SE com a distância de 1.570,00m, encontra-se o ponto 09 com o rumo magnético de 14°20'NE com a distância de 500,00m, encontra-se o ponto de origem 01, encerrando o levantamento topográfico e planimétrico. Barreiras-Ba, 20 de Junho de 1982 "ass" Plínio José Giongo – Responsável Técnico – Engenheiro Civil – CREA – 137, 523 – RS. Visto: 3.702-BA. Que se achando o imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, judiciais extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas dela presente e na melhor forma de direito, fazem a presente **DOÃO** aos **OUTORGADOS DONATÁRIOS** como adiantamento de sua legítima pelo que deverá ser levado oportunamente a colocação e no valor de **R\$35.000,00** ou valor que vier a ser avaliado para que eles, donatários deles, possa usar e dispor como melhor lhe convier, transmitindo desde já a posse, direito, ação e domínio respondendo pela evicção, declarando mais que possuem bens necessários ao seu sustento e que o imóvel ora doado continuará com a mesma denominação de **FAZENDA GIONGO**. Documentos Representados: DAE – Documento de Arrecadação Estadual, recolhido em 21.08.2001 e Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel rural **Fazenda Giongo**, com área total de **1.111,00** hectares, nº do imóvel na Receita Federal: 3.419.477-0, certidão emitida em 31.08.2001 com validade até 28.02.2002. Baianópolis, 03 de Setembro de 2001 (as) Djanitamar José da Silva – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Baianópolis, Estado da Bahia. Transferido para São Desidério-Ba, em 1º de Abril de 2013. EX E Oficial Designada

continua na outra folha !!!!!



PODER JUDICIÁRIO

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2013.

Elisene R. S. Silva
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7606 DATA continuação IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

“AV-3-7606” Nos Termos da Legislação em vigor e por força do Processo nº 54160003861/2009-82, requerido pelo Srº **CIRLEI TEREZINHA GIONGO GIACOBBO** e **JALMIR GIONGO** proprietários do imóvel rural denominado **FAZENDA GIONGO**, Código SNCIR: 02102701332266, área de 1.057,0279 hectares, situada no Município de São Desidério, Estado da Bahia. Firmada pelo Srº Elias Fernando Lucas, membro do comitê responsável pela análise técnica ordem de serviço SR-05 (BA) G/Nº 60/2007 de 29 de Outubro de 2007. De credenciamento junto ao INCRA – ABW. Foi certificada através da Certificação nº 051005000004-61, em 28 de Maio de 2010. Que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe nesta data a nenhuma outra poligonal constante de nossa cadastro georreferenciado e ainda conforme declarado pelo responsável técnico Lourenço Inácio Kappes, credenciando no INCRA sob o código A5L, os trabalhos foram executados de acordo com a norma técnica de georreferenciamento de imóveis rurais do INCRA aprovada pela Portaria nº 69/2010. Esta Certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, Salvador-Ba, 28 de Maio de 2010. Devidamente assinada pelo Doutor Elias Fernando Lucas, supracitado e qualificado e Miguel Pedro da Silva Neto, Presidente do Comitê Regional de Certificação, ordem de serviço SR-05 (BA) G/Nº 60/2007, de 29 de Outubro de 2007, código de credenciamento junto ao INCRA DIC. MEMORIAL DESCRITIVO: PROPRIETÁRIOS: CIRLEI TEREZINHA GIONGO GIACOBBO e JALMIR GIACOBBO; PROPRIEDADE: FAZENDA GIONGO; Município: São Desidério; UF: BA; Perímetro: 16.554,21m; Área: 1.057,0279 há; Matrícula: 7606; Código INCRA: 301.027.013.226-6. DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A5L M 4156**, de coordenadas N=8.578.984,278m e E=540.933,744m, situado no limite com a Fazenda Sussuarana, de Nestor Ignácio Simonetto. Código INCRA: 301.051.005.385-4 e no limite com a Fazenda Posse do Barreiro, de Plínio José Giongo, deste segue confrontando com a Fazenda Posse do Barreiro, de Plínio José Giongo, Código INCRA 301.027.012.017-9, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°03'08" e 50,584m até o vértice **A5L M 4153**, de coordenadas N=8.578.984,232m e E=540.984,328m, 107°25'39" e 336,651m, até o vértice **A5L M 4152**, de coordenadas N=8.578.883,406m e E=541.305,526m, 107°12'35" e 65,235m até o vértice **A5L M 4151**, de coordenadas N=8.578.864,105m e E=541.367,840m, 150°51'53" e 409,131m, até o vértice **A5L M 4150**, de coordenadas N=8.578.506,740m e E=541.567,034m, 155°30'58" e 424,158m até o vértice **A5L M 4149**, de coordenadas N=8.578.120,723m e E=541.742,820m, 158°57'33" e 823,329m, até o vértice **A5L M 4148**, de coordenadas N=8.577.352,290m e E=542.038,424m, 160°58'09" e 466,128m até o vértice **A5L M 4147**, de coordenadas N=8.576.911,639m e E=542.190,418m, 159°31'08" e 270,730m, até o vértice **A5L M 4146**, de coordenadas N=8.576.658,023m e E=542.285,146m, 157°21'28" e 386,887m até o vértice **A5L M 4145**, de coordenadas N=8.576.300,955m e E=542.434,088m, 158°58'09" e 291,405m, até o vértice **A5L M 4144**, de coordenadas N=8.576.028,961m e E=542.538,664m, 155°44'59" e 77,773m até o vértice **A5L M 4143**, de coordenadas N=8.575.958,051metros e E=542.570,607metros, 155°56'33" e 485,747metros até o vértice **A5L M 4142**, de coordenadas N=8.575.514,497m e E=542.768,623m

continua no verso !!!!!

E=542.768,623ms, 159°07'17" e 116,878m até o vértice **A5L M 4141**, de coordenadas **N=8.575.405,294m** e **E=542.810,277m**, 153°45'25" e 267,634m, até o vértice **A5L M 4140**, de coordenadas **N=8.575.165,246m** e **E=542.928,620m**, 160°19'34" e 212,830m até o vértice **A5L M 4139**, de coordenadas **N=8.574.964,840m** e **E=543.000,273m**, 163°09'19" e 165,098m, até o vértice **A5L M 4138**, de coordenadas **N=8.574.806,826m** e **E=543.048,115m**, 163°56'34" e 259,454m até o vértice **A5L M 4137**, de coordenadas **N=8.574.557,494m** e **E=543.119,879ms** 163°40'55" e 619,786m, até o vértice **A5L M 4136**, de coordenadas **N=8.573.962,675m** e **E=543.294,021m**, 163°41'10" e 130,858m, até o vértice **A5L M 4135**, de coordenadas **N=8.573.837,086m** e **E=543.330,779m**, 165°33'38" e 240,316m até o vértice **A5L M 4134**, de coordenadas **N=8.573.604,361m** e **E=543.390,704m**, 167°54'51" e 209,499m, até o vértice **A5L M 4133**, de coordenadas **N=8.573.399,506m** e **E=543.434,568m**, 169°41'08" e 461,552m, até o vértice **A5L M 4132**, de coordenadas **N=8.572.945,413m** e **E=543.517,209m**, 174°23'43" e 163,212m até o vértice **A5L M 4131**, de coordenadas **N=8.572.782,981m** e **E=543.533,149ms** 178°16'52" e 266,390m, até o vértice **A5L M 4130**, de coordenadas **N=8.572.516,711m** e **E=543.541,140m**, 176°33'53" e 75,536m, até o vértice **A5L M 4129**, de coordenadas **N=8.572.441,311m** e **E=543.545,666m**, situado no limite com a Fazenda Posse do Barreiro, de Plínio José Giongo e no limite com a Fazenda Zanotto, de José Olinto Giongo, deste segue confrontando com a Fazenda Zanotto, de José Olinto Giongo, Código INCRA 301.027.013.609-1 com o seguinte azimuth e distância: 318°53'01" e 6.925,958m até o vértice **A5L M 4163**, de coordenadas **N=8.577.659,164m** e **E=538.991,228m**, situado no limite com a Fazenda Zanotto, de José Olinto Giongo e no limite com a Fazenda Sussuarana, de Nestor Ignácio Simonetto, deste segue confrontando com a Fazenda Sussuarana, de Nestor Ignácio Simonetto. Código INCRA: 301.051.005.385-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 54°40'34" e 21.973m, até o vértice **A5L M 4162**, de coordenadas **N=8.577.671,869m** e **E=539.009,156m**, 55°44'01" e 2.218,797ms até o vértice **A5L M 4157**, de coordenadas **N=8.578.921,145m** e **E=540.842,833m**, 55°13'19" e 110,682m até o vértice **A5L M 4156**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB) da Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RBMC), à partir das estações ativas de Bom Jesus da Lapa, com o Código Internacional 93.030, de coordenadas **N=8.534.062,652** e **E=670.991.851** e de Montes Claros, com o Código Internacional 91.929, de coordenadas **N=8.151.040,841m** e **E=619.257,849m** e da Base **A5L SAT-0070** de coordenadas **N=8.577.405,989m** e **E=546.420,684m**, implantada na propriedade vizinha e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00' fuso -23, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **Observações:** A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo. Barreiras Estado da Bahia, 03 de Setembro de 2009. Responsável Técnico (ass): Lorenço Inácio Kappes Engenheiro Agrônomo – CREA: 13.810/D – Credenciamento INCRA: A5L – ART BA-13.810 438. Baianópolis-Ba, 16 de Setembro de 2010 (ass) Djanitamar José da Silva – Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Baianópolis, Estado da Bahia. Transferido para São Desidério-Ba, em 1º de Abril de 2013. EU J Oficial Designada

EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SÃO DESIDÉRIO - BA

REGISTRO GERAL - ANO 2021

Fernanda Assis Lomanto Andrade
Oficial/Escrevente Autorizado

MATRÍCULA Nº: 7.606

DATA: 07 de junho de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Av-4-7606: Fica averbado o número do registro no CAR: BA-29289011CF3.6CAD.8A91.4CBF.9A1E.D114.0168.F0DD, do imóvel rural denominado FAZENDA GIONGO, objeto desta matrícula, com área de reserva legal de 211,9842ha, conforme Certificado de Inscrição no Cadastro Estadual Florestal de Imóveis Rurais arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, 07 de junho de 2021. Eu, *Fernanda Assis Lomanto Andrade*, Oficiala Titular. **Protocolo: 68.019**, prenotado em 26 de maio de 2021. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$75,78, conforme DAJE: 002/052719. Emolumentos R\$36,60 - Taxa Fiscal R\$25,99 - FECOM R\$10,00 - PGE R\$1,45 - FMMPBA R\$0,76 - Def. Pública R\$0,98.

Av-5-7606: Fica averbado o número do imóvel na Receita Federal - NIF: 3.419.477-0, do imóvel rural denominado FAZENDA GIONGO, objeto desta matrícula, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, 07 de junho de 2021. Eu, *Fernanda Assis Lomanto Andrade*, Oficiala Titular. **Protocolo: 68.020**, prenotado em 26 de maio de 2021. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$75,78, conforme DAJE: 002/052718. Emolumentos R\$36,60 - Taxa Fiscal R\$25,99 - FECOM R\$10,00 - PGE R\$1,45 - FMMPBA R\$0,76 - Def. Pública R\$0,98.

R-6-7606: Fica registrada a **COMPRA E VENDA**, tendo como **TRANSMITENTE(S)**: CIRLEI TERESINHA GIONGO GIACOBBO, brasileira, agricultora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/RS de nº 01073820048, inscrita no CPF sob nº 916.038.890-00 e JALMIR GIACOBBO, brasileiro, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/RS de nº 01073819852, inscrito no CPF sob nº 258.942.260-15, casados entre si, sob o regime da comunhão universal de bens em 12/09/1985, ambos residentes e domiciliados na Linha Passo do Barreiro, zona rural do município de Colorado-RS, neste ato representados por seu bastante procurador Tiago Lucas Tonet, brasileiro, engenheiro agrônomo, solteiro, inscrito no CPF nº 025.563.030-18, residente e domiciliado na Rua Antenor Braga, 105, Edf. Verona, São Miguel, Barreiras-BA. **ADQUIRENTES:** GILSON MARCOS FERNANDES LEITE, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN/MG de nº 02120821420, em que consta a cédula de identidade de nº: M1694889 SSP/MG, e CPF nº 262.928.076-49, residente e domiciliado na Rua Lambari, nº 267, Bairro Daniel Fonseca, em Uberlândia - MG, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com VANIA MARIA YAKASILO FERNANDES, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade de nº MG-1.466.760 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 828.303.636-04, neste ato representado por seu bastante procurador Luís Fernando Abdalla Borba, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob o nº 080.261.626-76, residente e domiciliado na Rua Glauber Rocha, 547, Edf. San Sebastian Residence, Jardim Paraíso, Luís Eduardo Magalhães-BA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda passada no Tabelionato de Notas e Protesto de São Desidério-BA, no Livro nº 24, fls. 117/122v, em 20 de maio de 2021. **VALOR DO CONTRATO:** R\$3.436.003,23 (três milhões, quatrocentos e trinta e seis mil, três reais e vinte e três centavos). **DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Fica o presente negócio jurídico gravado com a condição resolutiva do pagamento das parcelas vincendas nº III, IV e V, descritas no item "DA FORMA DE PAGAMENTO". O imóvel passará a denominar-se **FAZENDA PARAÍSO**. Avaliado pela Fazenda Pública em R\$5.192.649,56. Realizada consulta à Central de Indisponibilidade com resultado

NEGATIVO, conforme demonstrativo a seguir:

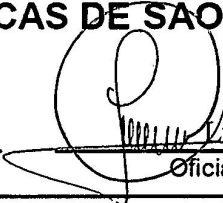
NOME	CÓDIGO HASH
CIRLEI TERESINHA GIONGO GIACOBBO	9749.fe3e.f4d7.a968.3b02.f6da.ce17.5152.2b44.def2
JALMIR GIACOBBO	74fb.b458.f6b1.c2d8.b3db.d09f.292e.e2a5.5153.993d
GILSON MARCOS FERNANDES LEITE	37db.9bc5.098a.74ff.b353.106c.2afb.0096.b912.5f5a
VANIA MARIA YAKASILO FERNANDES	1f80.314d.6ee5.1ac4.e634.519d.2586.7057.bc5a.13ff

O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, 07 de junho de 2021. Eu, ~~X~~ Fernanda Assis Lomanto Andrade, Oficiala Titular. **Protocolo: 67.987**, prenotado em 20 de maio de 2021. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$18.733,26, conforme DAJE: 002/052717. Emolumentos R\$9.048,16 - Taxa Fiscal R\$6.425,51 - FECOM R\$2.472,79 - PGE R\$359,68 - FMMPBA R\$187,33 - Def. Pública R\$239,79.

R-7-7606: Fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, do imóvel rural denominado FAZENDA PARAÍSO, objeto desta matrícula; Emitentes: **GILSON MARCOS FERNANDES LEITE**, inscrito no CPF/MF sob nº 262.928.076-49, **LUCA YAKASILO LIMA**, inscrito no CPF/MF sob nº 130.506.416-06; Garantidores Hipotecantes/ Conjuges/ Intervenientes anuentes: **VANIA MARIA YAKASILO FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob nº 828.303.636-04, **GILSON MARCOS FERNANDES LEITE**, acima qualificado; Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.178.533/0001-51; VALOR: R\$ 6.800.000,00; VENCIMENTO: 17/10/2032; JUROS: Mínima: 0,20% e Máxima: 20,00%; FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 831045, emitida em 08 de novembro de 2022; DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, 11 de abril de 2023. Eu, ~~da~~ Anna Fausta Ramos Neta, Oficiala Substituta. **Protocolo: 72.981**, prenotado em 24 de março de 2023. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$21.969,16, conforme DAJE: 1358/002/075618 - Emolumentos R\$10.611,10 - Taxa Fiscal R\$7.535,42 - FECOM R\$2.899,93 - PGE R\$421,81 - FMMPBA R\$219,69 - Def. Pública R\$281,21.

Av-8-7606: Fica averbado o **CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA** constante no **R-6**, nos termos da autorização datada de 25 de junho de 2024, expedida por Cirlei Teresinha Giongo Giacobbo, inscrita no CPF/MF sob o nº 916.038.890-00 e Jalmir Giacobbo, inscrito no CPF/MF sob o nº 258.942.260-15, com firmas reconhecidas e procuração, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, 31 de julho de 2024. Eu, ~~da~~ Vivian Julliana dos Santos Dias, Escrevente Autorizada. **Protocolo: 76.251**, prenotado em 01 de julho de 2024. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$93,00, conforme DAJE: 1358/002/102328. Emolumentos R\$44,92; Taxa Fiscal R\$31,90; FECOM R\$12,28; PGE R\$1,78; FMMPBA R\$0,93; Def. Pública R\$1,19.

R-9-7.606: Fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, do imóvel rural denominado Fazenda Paraíso, objeto desta matrícula; Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA - SICOOB CREDIPONTAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.178.533/0001-51; Emitente/Devedor/Cônjuge/Companheiro da Avalista e Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente e Garantidor Hipotecante: **GILSON MARCOS FERNANDES LEITE**, inscrito no CPF/MF sob o nº 262.928.076-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com Vania Maria Yakasilo Fernandes, abaixo qualificada; Avalista/Garantidora Hipotecante/Cônjuge/Companheira do Emitente/Devedor/Garantidor Hipotecante e Interveniente Anuente: **VANIA MARIA YAKASILO FERNANDES**, inscrita no CPF/MF sob o nº 828.303.636-04; Avalistas: **LUCA YAKASILO LIMA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 130.506.416-06, solteiro; **ANTÔNIO MENDONÇA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 910.838.006-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens; Valor: R\$12.717.830,38 (doze milhões, setecentos e dezessete mil, oitocentos e trinta reais e trinta e oito centavos); Vencimento: 11/08/2031; Juros: conforme cédula; Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº 1088396, emitida em 28 de agosto de 2024; Demais Condições: As constantes na Cédula, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Desidério-BA, 07 de outubro de 2025. Eu, ~~da~~ Lucas José Dalmaso, Oficial Substituto.

**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS
DAS PESSOAS JURÍDICAS DE SÃO DESIDÉRIO - BA**REGISTRO GERAL - ANO 2025
Lucas José Dalmaso
Oficial/Escrevente Autorizado

MATRÍCULA Nº: 7.606

DATA: 07 de outubro de 2025

Protocolo: 79.750, prenotado em 09 de setembro de 2025. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$24.117,28, conforme DAJE nº 1358.002.129560. Emolumentos R\$11.648,65 - Taxa Fiscal R\$8.272,23 - FECOM R\$2.942,31 - PGE R\$463,05 - FMMPBA R\$241,17 - Def. Pública R\$308,70 - FEURB R\$241,17.

Av-10-7.606: Fica averbado o **INÍCIO DO PROCEDIMENTO DE EXCUSSÃO EXTRAJUDICIAL** da hipoteca registrada no **R-9**, conforme requerimento feito pelo credor hipotecário, datado de 08 de julho de 2026, em atendimento ao artigo 9º, §2º da Lei 14.711/2023, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fê. São Desidério-BA, **28 de julho de 2026**. Eu, ~~7606~~ Anna Fausta Ramos Neta, Oficiala Substituta. **Protocolo: 82.227**, prenotado em 13 de julho de 2026. Taxas extrajudiciais recolhidas no valor de R\$101,86, conforme DAJE nº 1358.002.149032. Emolumentos R\$49,20 - Taxa Fiscal R\$34,94 - FECOM R\$12,43 - PGE R\$1,95 - FMMPBA R\$1,02 - Def. Pública R\$1,30 - FEURB R\$1,02.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO