

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
144.143ficha  
01

São Paulo, 03 de Setembro de 1996

IMÓVEL: A VAGA DUPLA, localizada nas garagens situadas nos sub-  
solos do EDIFÍCIO WEMBLEY GARDENS, situado à Avenida Barão de  
Monte Mor nº 55, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, em lugar indi-  
vidual e indeterminado, sendo que tão somente para efeito de  
discriminação, disponibilidade e para fins de registro é de  
nº 21 contendo a fração ideal de 1,469505 e uma área total de  
60,72 metros quadrados. Contribuinte nº 300.067.0268-7 (aptos  
e vagas).

PROPRIETÁRIOS: HENRIQUE NAVARRO JÚNIOR e sua mulher, MARIA APA-  
RECIDA GUARIM NAVARRO, brasileiros, casados pelo regime da co-  
munhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele  
serventuário da justiça, ela professora, RG nº 4.330.418-SSP/  
SP e 8.100.793-SSP/SP, CPF em comum nº 376.358.918-04, resi-  
dente e domiciliada nesta Capital, à rua Antonio Bicudo nº 44  
TÍTULO AQUISITIVO: R.15 em data de 03 de dezembro de 1991, e  
Av.22 e R.23 em data de 04 de maio de 1994, na matrícula nº  
26.306 neste Registro. O Escrevente autorizado, .....

\_\_\_\_\_, José Odival Figueiredo Ma-  
lheiros, O Oficial substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

.....

R.01 - 144.143 - São Paulo, 03 de Setembro de 1996

TRANSMITENTES: HENRIQUE NAVARRO JÚNIOR e sua mulher, MARIA...  
APARECIDA GUARIM NAVARRO, já qualificados.

ADQUIRENTE: ADRIANA ROVERATO, brasileira, divorciada, micro -  
empresária, RG nº 7.446.510-SSP/SP, CPF nº 056.486.288-62, re-  
sidente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Barão de Monte  
Mor, nº 55, apto.21.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de agosto de 1996, de notas-  
do 14º Tabelião desta Capital, livro 1556, fls.022.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Escrevente autorizado,

continua no verso

matrícula

144.143

ficha

01

verso

(José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial substituto, (Nelson Amoroso)

.....

R.02 - 144.143 - São Paulo, 03 de Setembro de 1996

NÚ-PROPRIETÁRIA: ADRIANA ROVERATO, divorciada, já qualificada

USUFRUTUÁRIO: SÉRGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, brasileiro, divorciado, industrial, RG nº 5.180.471-SSP/SP, CPF nº 011.220.128-88, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Barão de Monte Mor, nº 55, apto. 21.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de agosto de 1996, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1556, fls.022.

VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado, .....

(José Odival Figueiredo Malheiros), O Oficial substituto, (Nelson Amoroso)

.....

AV. 03 - 144.143 - São Paulo, 24 de Novembro de 1.997

Da Escritura de 05 de novembro de 1997, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro 1734, fls. 156, verifica-se que o número correto do contribuinte do imóvel da matrícula é.....

300.067.0266-7, e não como constou, conforme prova aviso recibo de imposto, expedido para o exercício de 1997, pela Prefeitura do Município de São Paulo, O Escrevente Autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

.....

R. 04 - 144.143 - São Paulo, 24 de Novembro de 1.997

NÚ-PROPRIETÁRIA: ADRIANA ROVERATO, brasileira, divorciada,...

-continua na ficha 02-

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

**matrícula**

- ficha

144.143

02

São Paulo, 24 de Novembro de 1997

microempresária, RG. nº 7.446.510-SSP/SP, CPF numero.....  
056.486.288-62, domiciliada e residente nesta Capital, à Av.  
Barão de Monte Mor nº 55, apto.21, Ibirapuera.

USUFRUATUÁRIO: SERGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, brasileiro, divorciado, industrial, RG. nº 5.180.471-SSP/SP, CPF numero... 011.220.128-88, domiciliado e residente nesta Capital, à Av. Barão de Monte Mor nº 55, apto.21.

TITULO: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO

FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de novembro de 1.997, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro 1734, fls.156.

VALOR: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. O usufruto é vitalício sendo que é feito a título gratuito e em caráter permanente, só se extinguindo com o falecimento ou renúncia expressa do usufrutuário, quando então, o usufruto se consolidará na plena propriedade, em benefício da nú-proprietária. O Escrevente Autorizando, José Odival Figueiredo  
Malheiros, O Oficial,

R. 05 - 144.143 - São Paulo, 24 de Novembro de 1.997

TRANSMITENTE: ADRIANA ROVERATO, divorciada, já qualificada.

ADQUIRENTE: VALE DO JUCURUSSU EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., com sede à Rodovia Itamaraju-Prado, Km 12, Vila Guarani, município de Prado, Estado da Bahia, CGC nº 13.424.890/0001-00.

TITULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TITULO: Escritura de 05 de novembro de 1997, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro 1734, fls.156.

VALOR: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais). O Registro refere-se à  
nua-propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente Autori-  
zado,  José Odival Figueiredo

matrícula

144.143

ficha

02

verso

Malheiros). O Oficial,

R.06 - 144.143 - São Paulo, 26 de novembro de 2010.

(prenotação nº 607.100 - 19.11.2010).

**TRANSMITENTE:** VALE DO JUCURUSSU EMPREENDIMENTOS AGRÍCOLAS LTDA., com sede na Avenida Paulista, nº 1471, 11º andar, Conjunto nº 1108-B, nesta Capital, CNPJ nº 13.424.890/0001-00 (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 004952010-21200890, emitida em 05 de agosto de 2010; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle, nº D338.B1A3.05E8.36B5, emitida em 21 de julho de 2010, ambas pela Secretaria da Receita Federal), mencionados no título.

**ADQUIRENTE:** SÉRGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, brasileiro, divorciado, industrial, RG. nº 5.180.471-SSP/SP, CPF/MF. nº 011.220.128-88, residente e domiciliado na Avenida Barão de Monte Mor, nº 55, aptº 21, nesta Capital.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 11 de novembro de 2010, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro nº 4132, Páginas nºs 057/061.

**VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro refere-se à nua-propriedade do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

144.143

FICHA

003

São Paulo, 14 de Fevereiro de 2011

Av.07 - 144.143 - São Paulo, 14 de fevereiro de 2011.

(Prenotação nº 612.100 - 24.01.2011).

Atendendo requerimento de 03 de fevereiro de 2011 e em conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea "g" da Lei nº 6.015/73, instruído com Certidão de Casamento extraída em 17 de dezembro de 2010, Matrícula nº 115162 01 55 2004 2 00257 087 0051736 58, pelo Oficial de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, é feita esta averbação para constar que o estado civil correto de SERGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, à época da aquisição do imóvel desta matrícula, era o de casado com JOCELAINE UGOLINI (RG. nº 25.844.226-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 169.940.988-93), desde de 26 de agosto de 2004, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. A Escrevente autorizada, (Patricia Batista Nascimento e Souza), Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.8 - 144.143 - São Paulo, 14 de junho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 857,892 - 29/05/2019

Por Certidão eletrônica PH000268921 passada em 29 de maio de 2019 (14:15:30) emitida por Sueli Maria Igino Silva Franzin, Diretora de Divisão do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 00121277120178260002, que o autor CONDOMINIO DO EDIFÍCIO WEMBLEY GARDENS, CNPJ nº 54.463.856/0001-22, move contra os réus SERGIO ROBERTO UGOLINI FILHO, CPF nº 011.220.128-88; e JOCELAINE UGOLINI, CPF nº 169.940.988-93, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula,

Continua no Verso

MATRÍCULA

144.143

FICHA

003

VERSO

para garantia do valor de R\$ 563.551,75 (quinhentos e sessenta e três mil, quinhentos e cinquenta e um reais e setenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Sergio Roberto Ugolini Filho e Jocelaine Ugolini. A penhora recai também sobre os imóveis das matrículas nº 144.142 e 144.144, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000201216198), #MD5:F6283F4EEB98E731389A09B3A388B384#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital