



**FICHA DE DADOS DO LEILÃO**

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO <sup>1</sup></b>                               | 0007855-20.2024.8.26.0477                                   |
| <b>VARA</b>                                                | 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PRAIA GRANDE            |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                                    | AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA                             |
| <b>EXEQUENTE</b>                                           | Anna Alice Rodrigues Silva - Adv. Constituído: SIM, Fls. 13 |
| <b>EXECUTADO</b>                                           | Robson Alessandro da Silva Teodoro - Adv. Constituído: NÃO  |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC           | NÃO                                                         |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 5,00%                                                       |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: ____ 13 de julho de 2026. __ Fls. __227 ____.         |

Lote 001

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.  
<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lote de terreno 2, da quadra 10, do Balneário Mirasol, nesta Cidade, medindo 10,00 metros de frente para a rua 8, por 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área 270,00 m2, confrontando do lado direito de quem da referido rua olha para o terreno com o lote 1, do lado esquerdo com o lote 3, e nos fundos com terrenos do Balneário Mirante. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 681.385,49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - Matrícula de nº 159.700 do 1ª CRI de Praia Grande/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Matrícula nº 159700, conforme <b>Av. 1 (10/06/2011)</b> , penhora registrada na matrícula, averbação para constar atual denominação da Rua Santana do Ipanema, Matrícula nº 159700, conforme <b>Av. 1 (10/06/2011)</b> , penhora registrada na matrícula, averbação para constar atual denominação da Rua Santana do Ipanema, <b>Av. 05 (16/04/2025)</b> , penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução do referido imóvel em favor de Sonia Regina da Silva Motta, Roni Motta, Fabio Motta, Flavia Motta e Roni Motta Junior, Processo nº 0002212-81.2024.8.26.0477, 4ª Vara Cível de Praia |

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | Grande - SP,<br>Matrícula nº 159700, conforme <b>Av. 1 (10/06/2011)</b> , penhora registrada na matrícula, averbação para constar atual denominação da Rua Santana do Ipanema, <b>Av. 05 (16/04/2025)</b> , penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Execução do referido imóvel em favor de Sonia Regina da Silva Motta, Roni Motta, Fabio Motta, Flavia Motta e Roni Motta Junior, Processo nº 0002212-81.2024.8.26.0477, 4ª Vara Cível de Praia Grande - SP, <b>Av. 06 (22/10/2025)</b> , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda,<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.