



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1132430-50.2024.8.26.0100
VARA	10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO SAFRA S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 3
EXECUTADO	BRUNO DOS SANTOS ANDRÉ - Adv. Constituído: NÃO A 7 COMÉRCIO E CONFECÇÃO DE TECIDOS LTDA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.
² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Apartamento nº 143, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO MONTREAL, situado Rua Caetanos, nº 42, na Vila Paula Souza, 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 91,00m²; área comum coberta de 70,81m² (inclusas as vagas de garagem nºs 63 e 64); área total de 161,81m²; e fração ideal no terreno de 1,1814%.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 1.393.742,99
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 299.245 do 09º CRI de São Paulo/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 299245, conforme Av. 03 (12/09/2024) , Distribuição de Ação de Execução, Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100, Matrícula nº 299245, conforme Av. 03 (12/09/2024) , Distribuição de Ação de Execução, Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100, Av. 04 (16/10/2025) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100, Matrícula nº 299245, conforme Av. 03 (12/09/2024) , Distribuição de Ação de Execução, Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100, Av. 04 (16/10/2025) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100, Av. 05

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	(18/11/2025) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1149522-75.2023.8.26.0100, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.