

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	nº 1030698-42.2018.8.26.0001,
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA/SP
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	SONDA SUPERMERCADOS EXPORTAÇÕES E IMPORTAÇÕES S/A (CNPJ: 01.937.635/0001-82).
EXECUTADO	ELAINE CRISTINA POMPILIO (CPF: 269.443.958-60), VALTER POMPILIO (CPF: 760.813.548-49), CELIA MARIUSA SANT'ANA POMPILIO (CPF: 633.131.978-68),

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 39 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (X) SIM – Fls. 96/148/355 () NÃO

Citação: (X) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 20/02/2020 - Fls.209

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 502.436,00

Data: 06/2024 - Fls.318.

(☒) Perito/Expert (☐) Oficial de Justiça (☐) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 28/10/2025- Fls.491

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$ 502.436,00

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$ 301.461,60

Percentual comissão do leiloeiro: 5 %

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (☒) SIM (☐) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: nº 26.272

CRI: do 15º CRI de São Paulo/SP.

Descrição do bem: Um prédio que recebeu o nº 51 da Rua Assunta Dores de Sica (Av.02 - 24/01/1976 - Av.03 - 19/01/1983 - Av.04 - 19/01/1983), construído sob o terreno designado pelo lote nº 21 da quadra IV, da planta da Vila Solear, situado a Rua Um, no Bairro do Tremembé, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Um, tendo nos fundos a mesma medida, de ambos os lados, da frente aos fundos, mede 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 20, do lado esquerdo, com o lote nº 22, e nos fundos com o lote nº 03, encerrando a área total de 250,00 metros **Contribuinte nº 06740500215. Matrícula nº 26.272 do 15º CRI de São Paulo/SP.**

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(X) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(X) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.