



Validate this document here

CERTIDÃO

26/000984

CNM: 093385.2.0035644-05

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35644

FICHA

42619



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7º OFÍCIO

IMÓVEL - 4º Andar do Edifício na Praça Pio X nº 78, na freguesia da Candelária, e a correspondente fração ideal de 0,053971 do terreno que mede 19,40m de frente para a Praça Pio X; 19,40m nos fundos, para a rua Teófilo Otoni; 36,50m de um lado; e 38,00m do outro lado; confrontando de um lado com o prédio 220 da Praça Pio X; do outro lado com o prédio nº 180 da citada Praça. PROPRIETÁRIA - TREVO SEGURADORA S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC nº 33.017.096/0001-50. Adquirido por compra feita a Unigrafica S/A, Comércio, Indústria e Serviços, conforme escritura de 18.12.74, lavrada nas notas do tabelião do 6º Ofício desta cidade, no livro 2860 a fls.25, registrada neste Cartório no livro 3-BO - sob nº 38703 a fls.228, em 09.01.75. Inscrito no FRE sob número 0992781-5 e C.L.08890-6. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1996. *[Assinatura]* *

R.01-PROMESSA DE VENDA- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 29 de junho de 1989, re-ratificado pela escritura de 17 de setembro de 1996, lavrada nas notas do tabelião do 20º Ofício, Comarca de São Paulo-Capital, livro 1352 a fls.145, Trevo Seguradora S/A, prometeu vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse, à TREVO INSTITUTO BANDEIRANTES DE SEGURIDADE SOCIAL, sociedade com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC nº 48.789.424/0001-03, pelo preço de NCZ\$1.050.000,00, integralmente pago. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1996. *[Assinatura]* *

R.02-VENDA- Certifico que pela escritura de 17.09.96, lavrada nas notas do tabelião do 20º Ofício - Comarca de São Paulo, Capital, - livro 1352 a fls.145, foi efetivada a venda prometida no R.01, em favor de TREVO INSTITUTO DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede na Capital do Estado de São Paulo, CGC nº 48.789.424/0001-03, pelo preço de R\$0,01 (antigos NCZ\$1.050.000,00, de 1989). O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 371.490, em 04.11.96. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1996. *[Assinatura]* *

AV.03-PETIFICAÇÃO: Certifico que fica retificado o R.02, para tornar certo que o nome do proprietário ali qualificado é **TREVO INSTITUTO BANDEIRANTEE SEGURIDADE SOCIAL** e não como constou. Averbação feita de conformidade com a escritura re-ratificadora, objeto do registro seguinte. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2003. *[Assinatura]*

R.04-PROMESSA DE VENDA: Certifico que pela escritura de 10 de julho de 2003, lavrada nas notas do Tabelião do 18º Ofício desta cidade, no livro 6690 a fls. 77, TREVO Instituto Bandeirantes de Seguridade Social, já qualificado, prometeu vender o imóvel objeto da matrícula, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão de posse precária, à EQUIPE CONTÁBIL LTDA., com sede nesta cidade

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ND9H-D7442-QCKVB-6J7ZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Validate this document here

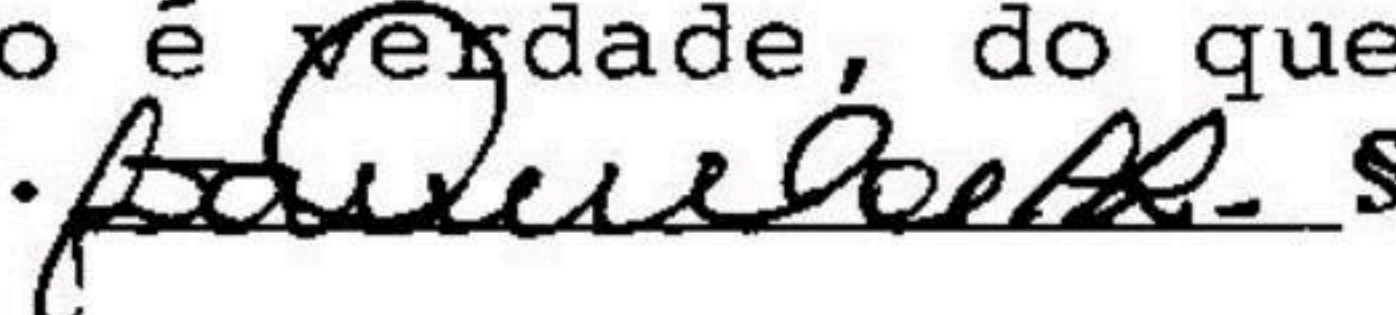
CERTIDÃO

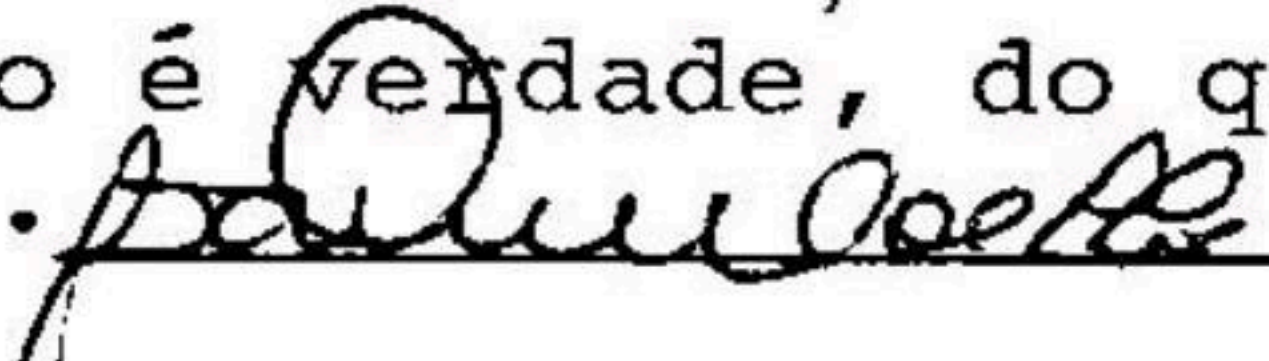
26/000984

CNM: 093385.2.0035644-05

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
35644	42619
	VERSO

CNPJ. 30.456.297/0001-65, pelo preço de R\$405.000,00, a ser pago na forma estipulada no título. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2003. 

R.06-VENDA: Certifico que pela escritura de 10 de novembro de 2005 lavrada nas notas do Tabelião do 18º Ofício desta cidade, no livro 6802 a fls. 186, TREVO Instituto Bandeirantes de Seguridade - Social, já qualificado, efetivou a venda prometida no R.05, em favor de **EQUIPE CONTÁBIL LTDA**, CNPJ. 30.456.297/0001-65, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$405.000,00. O Imposto de Transmissão foi recolhido parceladamente, pelas guias 965883 à 965894. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2005. 

AV.06 - RETIFICAÇÃO - Certifico que fica retificado o número do último ato praticado, a fim de consignar corretamente: **R.05-VENDA**, e não R.06 como por equívoco constou. Averbação feita conforme estabelece o inciso I, alínea a do art. 213 da Lei nº 6015/73. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2009. 

R.07 - VENDA - Certifico que pela escritura de 18.11.2009, lavrada nas notas do tabelião do 17º Ofício desta cidade, no livro nº 6979, às fls. 095/097, EQUIPE CONTÁBIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.456.297/0001-65, com sede nesta cidade, na Praça Pio X, nº 78/4º andar - Centro, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **FORPUS PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.465.067/0001-55, com sede nesta cidade, na Rua São Bento, nº 09/11º andar - Centro, pelo preço de R\$700.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1426286, em 17.11.2009. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2009. 

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 25/02/2026

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: R\$ 124,08
Fundrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 6,20
Funarpen.....: R\$ 7,44
Funperj.....: R\$ 6,20
ISS: R\$ 6,66
Selo Fisc.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBM 34461 DRL



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ND9H-D7442-QCKVB-6J7ZD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital