

matrícula
35.971

ficha
01

Poá 08 de abril

de 1987

IMÓVEL: UMA CASA e seu TERRENO, situados à Rua Vinte e Seis, nº.52, Lote 5B da Quadra L do Parque Residencial Nova Poá, em perímetro urbano desta cidade e comarca de POÁ-SP., medindo 5,00ms. de frente e fundos, por 25,00ms. da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 125,00ms².; confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com a casa nº.46, do lado esquerdo com a casa nº.56, e nos fundos com a casa nº.51, todas de ZARVOS IMÓVEIS S/A. (Cadastro nº. 432316191023600002-4).--

PROPRIETÁRIA: ZARVOS IMÓVEIS S/A., CGC nº. 62.201.108/0001-08 com sede à Av. Brig. Faria Lima nº. 2.003-16º andar-São Paulo - SP.--

REGISTRO ANTERIOR: R.1/21.841 deste R.I.--

OFICIAL. *Torres*

NS

R.1/35.971 - Em 08 de abril de 1987.--

Por Instrumento Particular datado de 27 de fevereiro de 1987, com força de Escritura Pública, a proprietária supra qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à ANGELA MARIA ZEOULA, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, RG nº. 6.382.589/SP e 706.370.168/15, residente e domiciliada à Rua Santo Antonio nº.924-aptº.84-Bela Vista-São Paulo-Capital., - pelo valor de Cz\$.187.450,00.--

OFICIAL. *Torres*

NS

R.2/35.971 - Em 08 de abril de 1987.--

Por Instrumento Particular datado de 27 de fevereiro de 1987 com força de Escritura Pública, ANGELA MARIA ZEOULA, solteira, já qualificada, dá em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC nº.43.073.394/0001-10, com sede à Rua XV de Novembro nº.111 em São Paulo-SP., pelo valor de Cz\$.168.700,00, a serem pagos por meio de 264 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de - Cz\$.1.987,14, com vencimento em 25.03.87, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, com (continua no verso)

matrícula

35.971

f i c h a

01

verso

até o final do pagamento, com juros nominais de 9,400% ao ano e juros efetivos de 9,816% ao ano.

OFFICIAL.

Water Museum.

NS

Av.3/35.971 - À vista do auto de penhora adiante mencionado/
e da certidão municipal nº 035/97, de 18/04/87, faço constar
que a Rua "26" denomina-se atualmente RUA PROJÉTADA TUCANO.--
Poá, 18 de junho de 1997, O Registrador Designado: -----

(Bel. Ataíde Souza

Macedo) . -

R.4/35.971 - À vista do auto lavrado em 07/05/97 e da respectiva contrafé relativos à execução fiscal nº 2433/96 que a MUNICIPALIDADE DE POÁ move em face de ÂNGELA MARIA ZEOULA ou ANGELA MARIA ZECULA, perante o Juízo de Direito do Serviço/Anexo das Fazendas desta Cidade e Comarca de Poá, faço constar que o imóvel matriculado foi penhorado.- Poá, 18 de junho de 1997. O Registrador Designado: -----

(Bel. Ataíde Souza /

Macedo) . -

Av.5/35.971 - Conforme de vê" do instrumento particular
adiante mencionado e da ata da Assembléia Geral Extraordina-
ria realizada em 28/12/89, arquivada sob nº 908.590, na Jun-
ta Comercial deste Estado, a CEESP - CAIXA ECONOMICA DO ES-
TADO DE SÃO PAULO S/A foi transformada em banco múltiplo,
sob a denominação de NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A. Poá, 12
de maio de 2000. O Oficial Designado:-----

(Bel. Ataíde Souza Macedo).

Av.6/35.971 - A vista do instrumento particular de 06 de
abril de 2000, e por autorização expressa da credora NOSSA
(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
35.971

ficha
02

Poá, 12 de maio

de 2000

CAIXA - NOSSO BANCO S/A, fica cancelado o registro de hipoteca nº 2, desta matrícula. Poá, 12 de maio de 2000. O Oficial Designado: [assinatura] (Bel. Ataíde Souza Macedo)

Av.7/35.971 - A vista do mandado judicial passado em 16 de junho de 2000, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas deste Município e Comarca de Poá, expedido nos autos de Execução Fiscal nº 2.433/96, procedo ao cancelamento do registro de penhora feito sob nº 4 nesta matrícula. Poá, 21 de junho de 2000. O Oficial Designado: [assinatura] (Bel. Ataíde Souza Macedo).

R.8/35.971 - Por escritura de venda e compra de 16 de junho de 2000, lavrada neste 1º Tabelião de Notas (Livro 155, fls. 213/214), ÂNGELA MARIA ZEOLA, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, RG nº 6.382.589-SSP/SP, CIC nº 706.370.168-15, residente e domiciliada em Rio Claro, neste Estado, na Rua Trinta, nº 289, casa 40, TRANSMITIU a CLÁUDIO ROBERTO SANTIAGO, mecânico, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com CLAUDETE MARIA FERREIRA SANTIAGO, do lar, brasileiros, RG nºs 6.876.616-6-SSP/SP e 17.757.066-SSP/SP, CIC nºs 702.486.218-15 e 147.149.548-57, residentes e domiciliados neste Município, na Rua Tucano, nº 52, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$12.000,00. O título objetivado foi prenotado sob nº 96.104, em 20/06/2000. Poá, 05 de julho de 2000. A Substituta Designada: [assinatura] (Nanci Elaine Roque).

AV.09/35.971 - Em 29 de julho de 2020 - PENHORA.

À vista do Termo de Penhora passado em 06/07/2020, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IX -

(continua no verso)

matrícula

35.971

ficha

02

verso

Vila Prudente, Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de execução de título extrajudicial - locação de imóvel, processo nº 1000330-94.2016.8.26.0009, que **AMÉLIA ANTONIASSI MACARRÃO**, move em face de **CLAUDETE MARIA FERREIRA SANTIAGO**, RG nº 17.757.066, CPF/MF nº 147.149.548-57 e **CLAUDIO ROBERTO SANTIAGO**, RG nº 68.766.166, CPF/MF nº 702.486.218-15, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$46.943,13, figurando como depositários Claudio Roberto Santiago e Claudete Maria Ferreira Santiago, já qualificados. O título objetivado foi prenotado sob nº 217.114, em 22/07/2020. A substituta Designada:-----
Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000025128200.

Av.10/35.971 - Em 29 de março de 2021 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora online, protocolo PH000355719, passada em 25/02/2021, pelo Juízo do 3º Ofício Cível do Foro Regional - Vila Prudente, São Paulo-SP, extraído dos autos de execução cível, processo nº 1000330-94.20168260009, que **AMELIA ANTONIASSI MACARRAO**, inscrita no CPF/MF nº149.160.068-36, move em face de **CLAUDETE MARIA FERREIRA SANTIAGO**, inscrita no CPF\MF nº147.149.548-57 e **CLAUDIO ROBERTO SANTIAGO**, inscrito no CPF\MF nº702.486.218-15, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos

(continua na ficha 3)

matrícula

ficha

35.971

03

Poá,

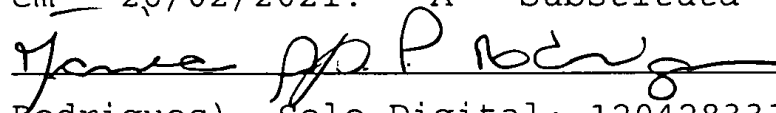
29 de

Março

de

2021

autos, para garantir o débito no valor de R\$46.943,13, figurando como depositário CLAUDETE MARIA FERREIRA SANTIAGO. O título objetivado foi prenotado sob nº 220.136, em 26/02/2021. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000005664621J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital