

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
252.260

FICHA
001

São Paulo, 01 de Novembro de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 911, localizado no 9º pavimento do Condomínio Central da Barra - Água Branca, situado na Rua Cônego Vicente Miguel Marino. nº 29, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 32,860m²; a área comum de 14,756m²., e a área total de 47,616m²., equivalente a uma fração ideal de 0,37450% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 019.061.0406-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: WEDSON MAFRA NEVES PAIXÃO, brasileiro, solteiro, nascido em 19/11/1991, bombeiro, RG nº 7800360-SDS/PE, CPF nº 111.381.294-02, residente e domiciliado em Francisco Morato/SP, na Rua Serra dos Pirineus, nº 232, Casa 2, Vila Guilherme; e, TABATA NOGUEIRA ARAGÃO, brasileira, solteira, nascida em 25/03/1990, auxiliar jurídico, RG nº 493067322-SSP/SP, CPF nº 373.497.228-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Hugo Wolf, nº 359, Vila Paulistan.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 579 em 06/11/2015 na matrícula nº 229.812; (Averbação nº 705 e Registros nºs 706 e 816 de 01/11/2016 da referida matrícula), deste Registro. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 252.260 - São Paulo, 1 de novembro de 2016.

(prenotação nº. 781.122 - 03/10/2016).

Conforme Registro nº 580 (R.) de 06/11/2015 da matrícula originária nº 229.812, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA

Continua no Verso

MATRÍCULA
252.260

FICHA
001
VERSO

FEDERAL/CEF., inscrita no CPF/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantir dívida no valor de R \$148.000,00.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:EEB6DF1D9AC7EB5805594E9974461579#

Av.2 - 252.260 - São Paulo, 1 de novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 870.572 - 25/10/2019

RÉUS: TABATA NOGUEIRA ARAGÃO, brasileira, solteira, auxiliar jurídico, RG nº 49.306.732-2-SSP/SP, CPF nº 373.497.228-00; e WEDSON MAIRA NEVES PAIXÃO, brasileiro, solteiro, bombeiro, RG nº 7.800.360, CPF nº 111.381.294-02.

AUTORA: M.A.R. BRUXELAS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 17.017.979/0001-03.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 08 de outubro de 2019, assinado digitalmente por José Eduardo Aith, Escrivão Judicial da 43ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda - processo nº 1019593-62.2018.8.26.0100, movida pela autora contra os réus, sendo nomeados depositários Wedson Maira Neves Paixão e Tabata Nogueira Aragão.

VALOR: R\$ 35.093,66 (trinta e cinco mil, noventa e três reais e sessenta e seis centavos). A penhora recai sobre os direitos da propriedade resolúvel que os réus detêm sobre o imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

252.260

FICHA

002

São Paulo, 01 de Novembro de 2019

Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,
(SELO DIGITAL 1112523210000000314343193)
#MD5:35EBB1D395A67404BA3E1C4D8CDF3D9B#

Av.3 - 252.260 - São Paulo, 8 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.119 - 28/06/2022

Por Certidão eletrônica PH000422977 passada em 28 de junho de 2022 (12:16:08) emitida por Jose Geraldo Moraes Chaib, Chefe de Seção Judiciário do 2º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1112636-87.2017.8.26.0100 que o autor CONDOMÍNIO CENTRAL DA BARRA - ÁGUA BRANCA, CNPJ nº 26.387.777/0001-44 move contra os réus WEDSON MAFRA NEVES PAIXÃO, CPF nº 111.381.294-02; e TABATA NOGUEIRA ARAGÃO, CPF nº 373.497.229-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 30.638,70 (trinta mil, seiscentos e trinta e oito reais e setenta centavos), sendo nomeado depositário Wedson Mafra Neves Paixão. A penhora recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel pertencente a Wedson Mafra Neves Paixão. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000111026822A)
#MD5:56D7617F0C63FEDCEA3892C9F89D57C7#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar