

São Paulo, 20 de julho de 19 76

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular, situado à Avenida Um, lote nº 16, quadra 11, "Jardim Imperador", Vila Carrao, no TATUAPE, com a área de 610,50ms², medindo 10,00ms. de frente; 9,00ms. em curva na esquina; 22,50ms. de frente para a faixa reservada ao futuro alargamento da linha de transmissão da Light & POWER 29,50ms. da frente aos fundos do lado do lote 17 e, 25,00ms. na linha dos fundos, confinando com o lote 15 e parte do lote 14.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL NEGRO VIDAL, espanhol, casado, comerciante, domiciliado nesta Capital.

R. ANTERIOR: 46.806 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 149.074.0017-8

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

R.1/4558 - Em 20 de julho de 1976.

De Escritura datada de 19 de fevereiro de 1976, do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.301, fls.220 o ESPOLIO DE PILAR GARCIA VIDAL, representado pelo inventariante, MANUEL NEGRO VIDAL, brasileiro, viuvo, proprietário, RG. nº 366.711-SP, CIC. nº 224.219.988, autorizado pelo Alvara transcrito no título, domiciliado nesta Capital, VENDE o imóvel objeto desta Matrícula, a MANOEL MOUTINHO GOMES, RG. (mod.19) nº 3.036.044, CIC. nº 442.124.888, português, feirante, casado pelo regime de comunhão de bens com ALICE MARIA TRINDADE GOMES, domiciliados nesta Capital; pelo valor de R\$ 400,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Cappia - Escrevente

Av.2/4.558

Em 21 de junho de 2013

Do Formal de Partilha de 10 de Fevereiro de 2.009, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 583.08.1997.327694-0/000000-000 e de conformidade com o Decreto Municipal nº 15.635/78, verifica-se que a Avenida

continua no verso

matrícula

4.558

ficha

01

verso

Um, denomina-se atualmente **Avenida Piranguçu**. **PROTOCOLO Nº 447.616 de 23.05.2013.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/4.558 Em 21 de junho de 2013

Do Formal de Partilha mencionado na Av.02, e Certidão de Óbito expedida em 05.02.1997, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, extraída do termo nº 114.028, fls. 225 do livro C-190, verifica-se que, **MANUEL MOUTINHO GOMES** ou **MANOEL MOUTINHO GOMES**, faleceu aos 31.01.1997.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.4/4.558 Em 21 de junho de 2013

Pelo formal de partilha mencionado na Av.02, da sucessão de **MANUEL MOUTINHO GOMES** ou **MANOEL MOUTINHO GOMES**, (CPF/MF nº 442.124.888-68), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$18.695,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **ALICE MARIA TRINDADE GOMES** ou **ALICE MARIA DA TRINDADE GOMES**, brasileira, viuva, do lar, RG nº 10.663.155-X-SSP/SP, CPF/MF nº 278.613.758-62, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Campo Florido nº 436, Jardim IV Centenário; 2) **DINA TERESA GOMES ALBERTO**, portuguesa, do lar, RNE nº W-731.318-SE/DPMF/DPF, CPF/MF nº 183.657.448-72, casada sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com **OSWALDO ALBERTO**, brasileiro, do comércio, RG nº 1.821.752-7-SSP/SP, CPF/MF nº 183.657.448-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pedro de Castro Velho, nº 263, Vila Antonieta; e, 3) **MARIA ALICE GOMES NUNES**, portuguesa, do lar, RNE nº W-99459-C-SE/DPMF/DPF, CPF/MF nº 216.156.348-35, casada sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com **ELISIO MANUEL BORGES NUNES**, português, empresário, RNE nº W-499461-P-SE/DPMF/DPF, CPF/MF nº 574.433.788-15, residentes e

continua na ficha 02

matrícula

4.558

ficha

02

São Paulo,

21 de junho de 2013

domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Neto Caldeira, nº 404, Vila Antonieta, na proporção de 50% a enunciada sob nº "1" e 25% a cada uma das demais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/4.558

Em 05 de agosto de 2013

Da escritura de 04 de Julho de 2013, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livre 3.733, fls. 03 a 06, e da Cédula de Identidade de Estrangeiro expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, verifica-se que, a co-proprietária constante do R.4, **DINA TERESA GOMES ALBERTO**, é identificada pelo **RNE nº W-499457-G**, e não como ficou consignado no mencionado registro.- **Protocolo nº 451.942 de 17/07/2013.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/4.558

Em 05 de agosto de 2013

Da escritura mencionada na Av.5 e da Certidão de Óbito expedida em 02/07/2012, pelo Registro Civil de Piracaia/SP, Matrícula nº 116228 01 55 2012 4 00012 021 0004615-11, verifica-se que, **OSVALDO ALBERTO, faleceu aos 29/06/2012**, no estado civil de casado com Dina Teresa Gomes Alberto.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.7/4.558

Em 05 de agosto de 2013

Pela escritura mencionada na Av.5, da sucessão de **OSVALDO ALBERTO** ou **OSWALDO ALBERTO** (CPF/MF nº 183.657.448-72), **25% DO IMÓVEL**, avaliados em R\$52.944,75, **continua no verso**

matrícula

4.558

ficha

02

verso

FORAM PARTILHADOS na proporção de **12,50%** à viúva meeira, **DINA TERESA GOMES ALBERTO**, CPF/MF nº 228.684.608-10, já qualificada, residente e domiciliada em Piracaia/SP, na alameda Omega, s/nº, Condomínio Grace; e, **6,25%** a cada um dos herdeiros filhos: 2) **RODRIGO GOMES ALBERTO**, comerciante, RG nº 32.528.180-4-SSP/SP, CPF/MF nº 259.800.868-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DANIELA SOUSA ALBERTO**, comerciante, RG nº 23.637.310-9-SSP/SP, CPF/MF nº 275.286.088-90, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Pedro de Castro Velho, nº 265-A; e, 3) **JULIANA GOMES RAMOS**, do lar, RG nº 35.244.185-9-SSP/SP, CPF/MF nº 292.358.818-54, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATO APARECIDO RAMOS**, mecânico de manutenção, RG nº 29.380.750-4-SSP/SP, CPF/MF nº 212.699.998-00, residentes e domiciliados em Piracaia/SP, na Alameda Omega, s/nº, Condomínio Grace, todos brasileiros.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.8/4.558

Em 06 de agosto de 2013

Da escritura datada de 07 de Maio de 2013, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.719, fls. 323 a 328, e da Cédula de Identidade de estrangeiro, expedida pelo SE/DPMF/DPP, mencionada no título, verifica-se que, a co-proprietária constante do R.4, **MARIA ALICE GOMES NUNES**, era **identificada pelo RNE. nº W-499459-C**, e não como ficou consignado no mencionado registro.- **Protocolo nº 451.940 de 17/07/2013.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03

matrícula

4.558

ficha

03

São Paulo,

06 de agosto de 2013

Av.9/4.558

Em 06 de agosto de 2013

Da escritura mencionada na Av.8 e da Certidão de Óbito expedida em 24/01/2002, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca desta Capital, termo nº 9583, fls. 64, livro C-46, verifica-se que, **MARIA ALICE GOMES NUNES, faleceu aos 07/01/2002**, no estado civil de casada com Elisio Manuel Borges Nunes.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.10/4.558

Em 06 de agosto de 2013

Pela escritura mencionada na Av.8, da sucessão de **MARIA ALICE GOMES NUNES** (CPF/MF nº 216.156.348-35), **25% DO IMÓVEL**, avaliados em R\$23.812,75, **FORAM PARTILHADOS** na proporção de **12,50%** ao viúvo meeiro, **ELISIO MANUEL BORGES NUNES**, já qualificado; e, **6,25%** a cada um dos herdeiros filhos: 1) **ELISIO GOMES NUNES**, comerciante, RG nº 19.454.309-2-SSP/SP, CPF/MF nº 203.915.378-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA DE ARAUJO MARTINS**, contadora, RG nº 26.632.960-3-SSP/SP, CPF/MF nº 250.461.718-64, residentes na rua Antonio Neto Caldeira, nº 408; e, 2) **GISELE GOMES NUNES**, solteira, maior, do lar, RG nº 19.454.310-9-SSP/SP, CPF/MF nº 261.709.968-70, residente na rua Antonio Neto Caldeira, nº 404, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/4.558

Em 17 de outubro de 2017

Conforme o Registro nº 6775, feito em 11 de outubro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 05008828820015, do Ofício Judicial Central de Águas de Lindóia - SP, verifica-se que foi decretada a

continua no verso

matrícula

4.558

ficha

03

verso

INDISPONIBILIDADE dos bens de **RODRIGO GOMES ALBERTO**, CPF/MF Nº 259.800.868-54, já qualificado. Protocolo 568.247 de 11/10/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Lucca Micalópulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.12/4.558 Em 18 de outubro de 2017
Conforme o Registro nº 6780, feito em 13 de outubro de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0501170512006, do Ofício Judicial Central - Águas de Lindóia - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **RODRIGO GOMES ALBERTO**, CPF/MF Nº 259.800.868-54, já qualificado. Protocolo 568.327 de 13/10/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☐ Lucca Micalópulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.13/4.558 Em 02 de setembro de 2021.
INDISPONIBILIDADE nº 10003, de 24/08/2021, Processo nº 0501026-04.2011.08.26.0450, de **RODRIGO GOMES ALBERTO**, CPF/MF nº 259.800.868-54. PROTOCOLO Nº 687.409 de 24/08/2021.

Selo: 113779331ND000769470VL21G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9

matrícula

4.558

ficha

04

02 de setembro de 2021

São Paulo,

Av.14/4.558

Em 02 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE nº 10004, de 24/08/2021,

Processo nº 13466320018260450, de **RODRIGO GOMES ALBERTO**,
CPF/MF nº 259.800.868-54. PROTOCOLO Nº 687.410 de
24/08/2021.

Selo: 113779331XJ000769472KT21H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/4.558

Em 20 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE nº 13404, de 13/05/2024,

Processo nº 0500882-88.2015.8.26.0450, de **RODRIGO GOMES ALBERTO**, CPF/MF nº 259.800.868-54. PROTOCOLO Nº 802.669 de
13/05/2024.

Selo: 1137793E10G001540201SI24E

CNM: 113779.2.0004558-34

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.16/4.558

Em 17 de abril de 2025

INDISPONIBILIDADE nº 14524, de 10/04/2025,

Processo nº 0501170-51.2006.8.26.0450, de **RODRIGO GOMES ALBERTO**, CPF/MF nº 259.800.868-54. PROTOCOLO Nº 845.584 de
10/04/2025.

Selo: 1137793E1FO001849473QG253

CNM: 113779.2.0004558-34

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta