



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1048761-29.2024.8.26.0576
VARA	6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	PARQUE RIO EBRO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 4
EXECUTADO	GABRIELA RODRIGUES BERNARDES - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

?UNIDADE AUTÔNOMA n°. 401, localizada no 3º pavimento do Bloco 22, do PARQUE RIO EBRO, com entrada pela Rua Projetada A, situado no loteamento RIOS DI SPAGNA desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, assim constituída: com área real privativa de 46,58 m², área real comum de divisão não proporcional de estacionamento de 12,000 m², área real comum de 35,551 m² e área real construída de 94,131 m², competindo-lhes uma quota parte ideal de 0,2711277% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum, tendo direito a uma vaga de garagem descoberta sob n° 179?

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)³:

R\$ 182.401,05

Percentual mínimo em segunda praça: %

50,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC:

SIM

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 168.734 do 1ª CRI de São José do Rio Preto/SP

Débitos

ÔNUS E GRAVAMES

- Alienação fiduciária em favor de Banco do Brasil S/A.
Matrícula nº 168734, conforme **R.04 (15/04/2015)**, direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A, Matrícula nº 168734, conforme **R.04 (15/04/2015)**, direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A, **Av.08 (26/02/2024)**, penhora registrada na matrícula, Penhora dos direitos do móvel

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	em favor Parque Rio Ebro, Processo nº 1024970-36.2021.8.26.0576, 7a. Vara Cível de São José do Rio Preto, Matrícula nº 168734, conforme R.04 (15/04/2015), direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação fiduciária em favor do Bando do Brasil S/A, Av.08 (26/02/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora dos direitos do móvel em favor Parque Rio Ebro, Processo nº 1024970-36.2021.8.26.0576, 7a. Vara Cível de São José do Rio Preto, Av.09 (24/11/2025), penhora registrada na matrícula, Penhora dos direitos do móvel em favor Parque Rio Ebro, Processo nº 1043250-21.2022.8.26.0576, 6a. Vara Cível de São José do Rio Preto, Matrícula nº 168734, conforme R.04 (15/04/2015), direito real de garantia registrado na matrícula, Alienação fiduciária em favor do Bando do Brasil S/A, Av.08 (26/02/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora dos direitos do móvel em favor Parque Rio Ebro, Processo nº 1024970-36.2021.8.26.0576, 7a. Vara Cível de São José do Rio Preto, Av.09 (24/11/2025), penhora registrada na matrícula, Penhora dos direitos do móvel em favor Parque Rio Ebro, Processo nº 1043250-21.2022.8.26.0576, 6a. Vara Cível de São José do Rio Preto, Av.10 (17/03/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

