



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
FORO DE PRESIDENTE PRUDENTE
2ª VARA CÍVEL

Av. Coronel José Soares Marcondes, 2201, ., Vila São Jorge - CEP 19013-050, Fone: (18)3311-2446, Presidente Prudente-SP - E-mail: upj1a6cvprudente@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0005082-21.2023.8.26.0482**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **Marco Antonio Olivetto e outro**
 Executado: **Empreendimentos Imobiliários Damha - São Paulo 42 - SPE Ltda. e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Admilson Pereira da Cunha (27353)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 482.2025/035035-0 dirigi-me ao condomínio Damha Belvedere e CONSTATEI que o imóvel penhorado apresenta pouco desnível, tanto lateral quanto para os fundos, não existem edificações nas laterais e nos fundos e a quarta foto em que há uma construção é do lote onze da quadra M, e apenas para ilustrar o desnível da quadra, que segundo o Google Earth é de cerca de oito metros. Certifico que com base em anúncios de lotes no condomínio, área, localização e por ser praticamente plano, AVALIO o lote 02 da Quadra M do Residencial Damha Belvedere em R\$320.000,00 (Trezentos e Vinte Mil Reais).
 O referido é verdade e dou fé.

Presidente Prudente, 23 de outubro de 2025.

Número de Cotas: 01 (uma) R\$111,06 Guia 61534.











