

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	4002759-68.2025.8.26.0590
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO VICENTE
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Condomínio Edifício Tibirça - Adv. Constituído: SIM, Fls. 5
EXECUTADO	Espólio de Waldir Fernandes - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __13/05/2026__ Fls. __73__.

Lote 001

O Apartamento nº D-8, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do Edifício Tibiriçá, à Avenida Manoel da Nóbrega nº 451, no perímetro urbano desta Comarca, com a área

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

construída de 156,91ms2, sendo 133,31ms2, de área útil privativa; 23,60ms2, de área comum e área ideal no terreno de 17,7355ms2.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 401.666,66
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 115.175 do 1ª CRI de São Vicente/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 115175, conforme R.7 (22/03/2013) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar em Primeiro Grau E Especial Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, Matrícula nº 115175, conforme R.7 (22/03/2013) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar em Primeiro Grau E Especial Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, R.9 (10/03/2021) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar a partilha do referido imóvel deixado por Wladir Fernandes, Processo nº 1005089-41.2015.8.26.0590, 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro e da Comarca de São Vicente - SP, Matrícula nº 115175, conforme R.7 (22/03/2013) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar em

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Primeiro Grau E Especial Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, R.9 (10/03/2021), penhora registrada na matrícula, Registro para constar a partilha do referido imóvel deixado por Wladir Fernandes, Processo nº 1005089-41.2015.8.26.0590, 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro e da Comarca de São Vicente - SP, Av. 10 (05/10/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Banco do Brasil S/A, Processo nº 1002792-95.2014.8.26.0590, 3ª Vara Cível da Comarca de São Vicente - SP, Matrícula nº 115175, conforme R.7 (22/03/2013), penhora registrada na matrícula, Registro para constar em Primeiro Grau E Especial Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, R.9 (10/03/2021), penhora registrada na matrícula, Registro para constar a partilha do referido imóvel deixado por Wladir Fernandes, Processo nº 1005089-41.2015.8.26.0590, 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro e da Comarca de São Vicente - SP, Av. 10 (05/10/2023), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Banco do Brasil S/A, Processo nº 1002792-95.2014.8.26.0590, 3ª Vara Cível da Comarca de São Vicente - SP, Av. 11 (30/09/2024), averbação para constar a Ação de Cumprimento de Sentença do referido imóvel em favor Banco Bradesco S.A, Processo nº 1000301-18.2014.8.26.0590, 2ª Vara Cível da Comarca de São Vicente - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.