



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

CNM: 066811.2.0037637-38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FOLHA

37.637

01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PARAUAPEBAS-PA Nº 000172

Parauapebas-Pará, 27 de dezembro de 2013.

IMÓVEL: TERRENO URBANO constituído pelo "LOTE 21-B" da "QUADRA 29", situado na "RUA ANHANGUERA" do loteamento "RESIDENCIAL PARQUE DOS CARAJÁS", neste Município e Comarca de Parauapebas-Pará, com área de total de **150,45m²**, com as medições e confrontações seguintes: frente para a Rua Anhanguera, onde mede 08,85 metros; lateral direita com o lote 21-A, onde mede 17,00 metros; lateral esquerda com o lote 21-C, onde mede 17,00 metros, e fundos com o lote 20 da Rua Karapanã, onde mede 08,85 metros. **PROPRIETÁRIA:** LUCÉLIA MOREIRA ALVES GOMES, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6515/1977) com Carlos Augusto Barbosa Gomes (CPF nº 357.237.262-34), arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº 3439299-PC/GO e do CPF nº 833.338.273-87, residente e domiciliada na Alameda E7, Qd. 7C, Lote 08, bairro Cidade Vera Cruz, na cidade de Aparecida/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro **R-02** da matrícula nº **16.175** do Livro 2-CG, deste Cartório de Imóveis. Protocolo nº 23.110 de 20/12/2013. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 27 de dezembro de 2013. O Oficial Registrador

AV-01/37.637 - Protocolo nº 24.135, de 29/04/2014. **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pela proprietária em 28/04/2014, e da Certidão de Habite-se nº 41/2014 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Parauapebas, Estado do Pará, datada em 13/03/2014, procedo a esta averbação para constar que a proprietária edificou 01 (um) residência unifamiliar, construída em alvenaria, piso e rodapé em porcelanato, forro em laje com acabamento em gesso, telhado em estrutura de madeira e fechamento em telha fibrocimento, contendo: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala estar, 01 (uma) circulação, 02 (dois) quartos, 01 (uma) suíte, 01 (um) WC social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, com a área total construída de 97,31m², localizada na Rua Anhanguera, Quadra 29, Lote 21-B, s/nº, Bairro Parque dos Carajás, Parauapebas, Estado do Pará. A proprietária apresentou ainda planta, RRT simples nº 0000001614017-0001593882, registro nacional A-74585-5, certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 139652014-88888152, CEI - cadastro de empreendimento imobiliário sob nº 21.223.34152/65 e ARO - aviso de regularização de obra sob nº 1006695. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 29 de abril de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-02/37.637 - Protocolo nº 24.363 de 28/05/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 10129736402, emitido em 22/05/2014, os proprietários LUCÉLIA MOREIRA ALVES GOMES e seu marido CARLOS AUGUSTO BARBOSA GOMES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a FRANLICE PAMPONET DE MELLO, brasileira, viúva, professora, portadora da RG nº 2328338-SSP/MG e do CPF nº 971.379.526-15, domiciliada na Rua Rio Claro nº 112, apto 402, bairro Beira Rio I, nesta cidade, pelo preço ajustado de **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 58.000,00, com recursos próprios, e o restante de R\$ 172.000,00, pagos pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 2.882,13 (dois mil oitocentos e oitenta e dois reais e treze centavos), conforme **DAM nº 2446619**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 29 de maio de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

nº 63.723

31/07/2026 15:03:18 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

CNM: 066811.2.0037637-38

37.637 001v°

R-03/37.637 - Protocolo nº 24.363 de 28/05/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no R-02, a compradora adquirente **FRANLICE PAMPONET DE MELLO**, acima qualificada, na qualidade de **DEVEDORA FIDUCIANTE**, alienou em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 189.050,00 (cento e oitenta e nove mil e cinquenta reais), a ser pago em 300 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 2.243,75 (dois mil duzentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), vencendo-se a 1ª prestação em 22/06/2014; à taxa de juros nominal de 8,5563% a.a., e efetiva de 8,9000% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão R\$ 296.000,00 (duzentos e noventa e seis mil reais); ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 29 de maio de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV.04/37.637 - Em 19/09/2022 - Protocolo n. 55.911 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 19/09/2022, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.03.858.0565.001, situado na Rua Anhanguera, n. 380, bairro Parque dos Carajás.

Emol.: R\$ 287,01; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 52,19; FRC: R\$ 8,70; valor total: R\$ 348,75. Parauapebas-PA, em 26/09/2022.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.05/37.637 - Em 19/09/2022 - Protocolo n. 55.912 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme instrumento particular a seguir registrado (R.06/37.637), procede-se a presente averbação para constar o **cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.03. Tudo conforme documento arquivado digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 287,01; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 52,19; FRC: R\$ 8,70; valor total: R\$ 348,75. Parauapebas-PA, em 26/09/2022.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

R.06/37.637 - Em 19/09/2022 - Protocolo n. 55.912 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE(S): FRANLICE PAMPONET DE MELLO, já qualificada, neste ato representada pela procuradora Lucimar Ribeiro Amarante, CPF: 002.019.331-95.

ADQUIRENTE(S): **MARCELO DE SOUZA ALENCAR**, CPF: 590.180.032-04, RG: 2624035-PC/PA, brasileiro, técnico em eletroeletrônica e **ADRIANA DE NAZERE MOREIRA ALENCAR**, CPF: 471.561.802-82, RG: 2427368-PC/PA, brasileira, empresária sócia, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 09/08/2014, residente(s) e domiciliado(s) na Rua M, n. 231, bairro União, Parauapebas-PA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, número: 001088581-7, emitido em 25/02/2022 e Instrumento Particular de Aditamento, emitido em 19/06/2022, ambos em São Paulo-SP.

PREÇO DA COMPRA E VENDA (TERRENO e CONSTRUÇÃO): R\$223.000,00.

VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$804,62.

VALOR DO RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$43.795,38.

VALOR FINANCIADO: R\$178.400,00, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.07/37.637).

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$223.000,00, ITBI pago no valor de R\$2.677,44, conforme DAM n. 025382. Valor venal: R\$12.531,08, conforme boletim do cadastro imobiliário,

Continua na ficha 02 F

nº 63.723

31/07/2026 15:03:19 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

CNM: 66811.2.0037637-38

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
37.637

FICHA
02F

Parauapebas-PA, 26/09/2022

emitido em 19/09/2022.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 760,03; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 138,19; FRC: R\$ 23,03; valor total: R\$ 922,10.

Parauapebas-PA, em 26/09/2022.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

R.07/37.637 - Em 19/09/2022 - Protocolo n. 55.912 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARCELO DE SOUZA ALENCAR e ADRIANA DE NAZARE MOREIRA ALENCAR, já qualificados.

CREDOR(A): **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) Gustavo Sousa Lago, CPF: 047.915.693-00 e Algsonn Marques Mendonça, CPF: 029.345.321-78.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular citado no registro anterior (R.06/37.637).

VALOR DA DÍVIDA: R\$178.400,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal: 9,48% a.a., efetiva: 9,90% a.a.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$223.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 760,03; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 138,19; FRC: R\$ 23,03; valor total: R\$ 922,10.

Parauapebas-PA, em 26/09/2022.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.08/37.637 - Em 28/09/2022 - Protocolo n. 56.099 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**

Procede-se esta averbação para constar que o nome correto da proprietária do imóvel desta matrícula é ADRIANA DE NAZARE MOREIRA ALENCAR, e não como equivocadamente redigido no R.06 e R.07.

Emol.: Isento.

Parauapebas-PA, em 28/09/2022.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.09/37.637 - Em 25/06/2026 - Protocolo n. 83.356 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 17/06/2026, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.03.858.0565.001, situado na Rua Anhanguera, n. 21, bairro Parque dos Carajás.

Selo digital nº A-5509984. Emol.: R\$ 344,35; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 62,61; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; valor total: R\$439,12.

Parauapebas-PA, em 26/06/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficial Substituta

AV.10/37.637 - Em 09/06/2026 - Protocolo n. 83.068 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 25/02/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome do

Continua no verso.

nº 63.723

31/07/2026 15:03:19 - Pág. 3

Continua na página 04

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719

E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZQL-ES62Y-AZE7V-SF7WP>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular



MATRÍCULA
37.637

FICHA
02V

CNM: 066811.2.0037637-38

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.07, referente ao contrato n. 1088581- 7, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos fiduciantes.

AVALIAÇÃO: R\$223.000,00, ITBI pago no valor de R\$4.460,00, conforme Certidão de quitação de ITBI, emitida em 28/04/2026.

VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$239.305,30, conforme Memória de Cálculo 2026.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-5509985. Emol.: R\$ 1.199,22; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 218,04; FRC: R\$ 36,34; ISS: R\$ 72,68; valor total: R\$1.527,13.

Parauapebas-PA, em 26/06/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



nº 63.723

31/07/2026 15:03:22 - Pág. 4

Continua na página 05



Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS**
ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **37637**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 31 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
André Williams Formiga da Silva | Oficial

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQZQL-ES62Y-AZE7V-SF7WP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3671126 - SÉRIE: A - SELADO EM: 31/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 6211763000008785023395250

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

nº 63.723

31/07/2026 15:03:23 - Pág. 5