

matrícula

-89.553-

ficha

-01-

29

de Cotia

fevereiro

2008

Cotia,

de

de

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada **CONJUNTO 16**, localizada no 1º pavimento do "EDIFÍCIO SÃO CAMILO", situado na Avenida São Camilo, nº 412, Chácaras do Refúgio - Gleba II, Bairro da Granja Vianna, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: possuindo a área privativa real total de 30,10 metros quadrados, a área real comum total de 32,70 metros quadrados, a área real total de 62,80 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 4/100 avos e cota de participação nas despesas de 1/20 avos, confrontando pela frente com o hall de entrada e escadaria; pelo lado direito com o conjunto 18, pelo lado esquerdo com o conjunto 17; e nos fundos com o estacionamento.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23252.21.36.2742.01.016.-

REGISTRO ANTERIOR: R.06/M-52.773 de 16/10/1996, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: L. E. ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.338.668/0001-06, com sede na Rua José Félix de Oliveira nº 944, bairro da Granja Vianna, Cotia-SP.-

Eu, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei. Eu [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBSTº

Bel. RICARDO A. B. DIAS.-

R.01, em 29 de fevereiro de 2008. -

VENDA E COMPRA -

Pela escritura pública lavrada aos 26 de junho de 2003, às págs.179/182 do livro nº 135, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Caucaia do Alto, Município e Comarca de Cotia-SP, a proprietária supramencionada e qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **LUCIANA CARDOSO LACERDA**, brasileira, divorciada, economista, RG nº 23.389.837-2-SSP/SP, CPF/MF nº 269.668.638-66, residente e domiciliada na Rua Copacabana nº 61, Parque Rincão, Cotia-SP, pelo valor de R\$0,01. Foram apresentadas e arquivadas no Tabelionato as Certidões Negativas de Débitos do INSS e de Tributos e Contribuições Federais em nome da vendedora. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. - (VV. R\$5.045,36)

Eu, [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei. Eu [assinatura] (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R\$258,17

Prot. 156.841

segue verso ...

matrícula

89.553

ficha

01

verso

R.02, em 18 de abril de 2008.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada aos 19 de março de 2008, às fls. 397/399 do livro nº 646, do 4º Tabelião de Notas de Osasco-SP, a proprietária LUCIANA CARDOSO LACERDA, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a **FERNANDO JOSÉ MARTINS PINTO**, brasileiro, solteiro, autônomo, maior, portador da cédula de identidade RG nº 16.296.999-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 226.239.898-42, residente e domiciliado na Rua Macapá, 137 – Jardim Vista Alegre, Embu-SP, pelo valor de R\$67.000,00. Esta venda é feita com a **CLÁUSULA RESOLUTIVA** conforme dispõe os artigos 474 e 475 do código civil brasileiro.- Foi emitida pelo tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (SUELLA DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$446,78

Av.03, em 18 de abril de 2008.-

CLÁUSULAS.-

Pela escritura pública supra, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula fica gravado com as **CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE**, em sub-rogação as restrições impostas no imóvel da matrícula nº36.262 do 18º Registro de Imóveis de São Paulo, que foi objeto de desapropriação.-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$9,30

Prot. 157.732 - R.S.O.-

Av.04, em 04 de julho de 2008. –

CANCELAMENTO. –

Pelo instrumento particular de Quitação firmado em Osasco, aos 17/06/2008, procede-se a presente para constar que **FERNANDO JOSÉ MARTINS PINTO**, já qualificado, **autorizou o cancelamento da cláusula resolutiva mencionada no R. 02. -**
- segue ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
-89.553-

ficha
-02-

de Cotia

Cotia, de de

Eu, ~~JOÃO LUIZ SIMÕES~~ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei. Eu, ~~PAULO TARCISO ALVES~~ (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente
autorizado, conferi e achei conforme. –
D.R\$ 9,30 Prot. 159.611 – W.X.R.:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

