

CNM - 039081.2.0010098-05

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIVINOBel^a. Aparecida Dutra de Barros Quadros

Oficial Registradora

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 10.098 - DATA: 23/05/2018 - FICHA 001**

✂ **MAT – 10.098 – 23/05/2018** – Protocolo nº 42.270 de 24/04/2018. – **IMÓVEL:** Propriedade rural situada no local denominado “Laurindo Pereira”, com **área de 10,7608 ha** (dez hectares, setenta e seis ares e oito centiares), com as seguintes características e confrontações: “O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa, com coordenadas U T M Este (X) 797.981,44 e Norte (Y) 7.717.469,75; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth 287°40'40", em uma distância de 24,64 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth 268°31'37", em uma distância de 11,86 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth 243°13'58", em uma distância de 9,26 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimuth 201°36'54", em uma distância de 29,66 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimuth 209°14'42", em uma distância de 31,66 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimuth 222°27'35", em uma distância de 19,84 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimuth 241°56'15", em uma distância de 23,29 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimuth 252°38'23", em uma distância de 32,32 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimuth 263°29'47", em uma distância de 19,87 m, confrontando com Estrada Municipal, através dos limites da estrada; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimuth 271°35'26", em uma distância de 19,42 m, confrontando com Rua Avelino Alves de Abreu, através do meio-fio; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimuth 268°46'23", em uma distância de 19,77 m, confrontando com Rua Avelino Alves de Abreu, através do meio-fio; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimuth 22°30'53", em uma distância de 85,31 m, confrontando com antiga proprietária Adelina Gripp Tuler onde atualmente é Maria de Fátima Crestani de Andrada Pinto (proprietária), através da cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimuth 13°47'34", em uma distância de 35,79 m, confrontando com antiga proprietária Adelina Gripp Tuler onde atualmente é Maria de Fátima Crestani de Andrada Pinto (proprietária), através da cerca; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimuth 0°39'07", em uma distância de 17,40 m, confrontando com antiga proprietária Adelina Gripp Tuler onde atualmente é Maria de Fátima Crestani de Andrada Pinto (proprietária), através da cerca; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimuth 6°26'17", em uma distância de 69,86 m, confrontando com antiga proprietária Adelina Gripp Tuler onde atualmente é Maria de Fátima Crestani de Andrada Pinto (proprietária), através da cerca; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimuth 9°38'16", em uma distância de 61,47 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimuth 288°28'35", em uma distância de 9,86 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 18 segue em direção até o vértice 19 no azimuth 21°07'50", em uma distância de 13,27 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário),

CNM - 039081.2.0010098-05

através da cerca; do vértice 19 segue em direção até o vértice 20 no azimuth 9°21'26", em uma distância de 29,80 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 20 segue em direção até o vértice 21 no azimuth 6°23'09", em uma distância de 60,41 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 21 segue em direção até o vértice 22 no azimuth 0°30'58", em uma distância de 51,83 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 22 segue em direção até o vértice 23 no azimuth 0°57'02", em uma distância de 39,70 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 23 segue em direção até o vértice 24 no azimuth 358°42'44", em uma distância de 47,33 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 24 segue em direção até o vértice 25 no azimuth 353°39'11", em uma distância de 35,27 m, confrontando com antiga proprietária Angelita Silveira Garcia onde atualmente é Welson de Souza Viana (proprietário), através da cerca; do vértice 25 segue em direção até o vértice 26 no azimuth 46°50'34", em uma distância de 62,87 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente Incorporadora Rancho Fundo, através da cerca; do vértice 26 segue em direção até o vértice 27 no azimuth 51°54'25", em uma distância de 18,03 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente Incorporadora Rancho Fundo, através da cerca; do vértice 27 segue em direção até o vértice 28 no azimuth 54°19'22", em uma distância de 27,81 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente Incorporadora Rancho Fundo, através da cerca; do vértice 28 segue em direção até o vértice 29 no azimuth 93°54'30", em uma distância de 33,37 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente Incorporadora Rancho Fundo, através da cerca; do vértice 29 segue em direção até o vértice 30 no azimuth 96°53'09", em uma distância de 55,61 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente Incorporadora Rancho Fundo, através da cerca; do vértice 30 segue em direção até o vértice 31 no azimuth 97°53'49", em uma distância de 79,39 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente Incorporadora Rancho Fundo, através da cerca; do vértice 31 segue em direção até o vértice 32 no azimuth 96°04'23", em uma distância de 18,61 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente Incorporadora Rancho Fundo, através da cerca; do vértice 32 segue em direção até o vértice 33 no azimuth 193°16'25", em uma distância de 38,46 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Vicente de Paula Reis (proprietário), através da cerca; do vértice 33 segue em direção até o vértice 34 no azimuth 194°57'37", em uma distância de 38,34 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Vicente de Paula Reis (proprietário), através da cerca; do vértice 34 segue em direção até o vértice 35 no azimuth 191°35'34", em uma distância de 61,66 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Vicente de Paula Reis (proprietário), através da cerca; do vértice 35 segue em direção até o vértice 36 no azimuth 199°04'38", em uma distância de 51,79 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Vicente de Paula Reis (proprietário), através da cerca; do vértice 36 segue em direção até o vértice 37 no azimuth 207°23'14", em uma distância de 61,04 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Vicente de Paula Reis (proprietário), através da cerca; do vértice 37 segue em direção até o vértice 38 no azimuth 208°00'52", em uma distância de 29,69 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Newton Pereira Portes (proprietário), através da cerca; do vértice 38 segue em direção até o vértice 39 no azimuth 208°08'33", em uma distância de 40,88 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Newton Pereira Portes (proprietário), através da cerca; do vértice 39 segue em direção até o vértice 40 no azimuth 203°16'02", em uma distância de 36,14 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Newton Pereira Portes (proprietário), através da cerca; do vértice 40 segue em direção até o vértice 41 no azimuth 188°43'23",

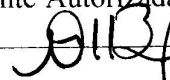
CNM - 039081.2.0010098-05

em uma distância de 15,31 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Newton Pereira Portes (proprietário), através da cerca; do vértice 41 segue em direção até o vértice 42 no azimuth 184°18'23", em uma distância de 47,10 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Newton Pereira Portes (proprietário), através da cerca; do vértice 42 segue em direção até o vértice 43 no azimuth 182°49'12", em uma distância de 79,99 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Newton Pereira Portes (proprietário), através da cerca; finalmente do vértice 43 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimuth de 189°20'13", na extensão de 23,64 m, confrontando com antigo proprietário Jefferson Carlos de Souza onde atualmente é Newton Pereira Portes (proprietário), fechando assim um perímetro de 1.618,66 m."

CADASTROS: Cadastrado no INCRA com os seguintes dados: a) código do imóvel rural: 433.055.013.463-7; b) Detentor: Barbosa & Marques S/A; c) Denominação do imóvel rural: Granja Antônio Marques; d) Indicações para Localização do imóvel rural: Rua Presidente Vargas S/N; e) Município sede do imóvel rural: Divino/MG; f) módulo rural (há): 5,5555; g) n.º módulos rurais: 1,08 h) módulo fiscal: não consta; i) n.º módulos fiscais: 0,2500; FMP (há) 2,00; j) área total 6,0000. **Número do CCIR: 15176234185. Número do imóvel na Receita Federal (NIRF): 3.570.542-6.**

PROPRIETÁRIO: Barbosa & Marques S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 19.273.747/0001-41, com sede na Rua Aluizio Esteves, Bairro de Lourdes, na cidade de Governador Valadares/MG.

REGISTRO ANTERIOR: AV-05 da Matrícula 446, Fls. 1.635, AV-04 da Matrícula 10.095, AV-04 da Matrícula 10.096 e AV-04 da Matrícula 10.097. Ato Código 4401-6. Selo Digital: BUL52418. Código de Segurança: 6269.5181.6766.4688. Emolumentos: R\$36,77. Recompe: R\$2,21. TFI: R\$12,26. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$52,34. O referido é verdade e dou fé. Aos 23 dias do mês de Maio do ano de 2018. Eu, Gisele Pereira Ferreira, Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Aparecida Dutra de Barros Quadros, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino


Aparecida D. B. Quadros
Oficial Registradora

§ **AV-01- 10.098 – 23/05/2018** - Protocolo nº 42.270 de 24/04/2018. – **INSERÇÃO DE MEDIDAS RESULTANTES DE FUSÃO** - Conforme Requerimento de retificação e fusão formulado pela Empresa Barbosa & Marques S/A inscrita no CNPJ/MF nº 19.273.747/0001-41, neste ato representada por seu Superintendente – **Diretor Executivo Luiz Fernando Esteves Martins**, já qualificado na AV-01, neste ato representado por seu bastante procurador Marcelo Paes Barreto Hosken, também qualificado na AV-01 e instruído por Planta e Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo responsável técnico Sérgio Murilo Almeida Campos, inscrito no CREA/MG sob nº 118.808/D e RNP nº 140363486, com número da ART14201800000004264992, devidamente quitada, assinados pelos confrontantes e atendendo às exigências do art. 213, inc. II, da Lei 6.015/73, documentos arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, com **área de 06,23,12 (seis hectares, vinte e três ares e doze centiares)**, com as características supramencionadas **decorrem da fusão dos imóveis de Matrícula 446, Matrícula 10.095, Matrícula 10.096 e Matrícula 10.097**, desta serventia. Foram apresentados: Planta do imóvel e respectivo memorial descritivo assinados pelo proprietário e pelo responsável Sérgio Murilo Almeida Campos, inscrito no CREA/MG sob nº 118.808/D e RNP nº 140363486, com número da ART14201800000004264992 quitada. Ato Código 4186-3. Selo Digital: BUL52418. Código de Segurança: 6269.5181.6766.4688. Emolumentos: R\$719,73. Recompe: R\$43,18. TFI: R\$354,52. ISS: R\$21,59. Total: R\$1.139,02. O referido é verdade e dou fé. Aos 23 dias do mês de Maio do ano de

CNM - 039081.2.0010098-05

2018. Eu, Gisele Pereira Ferreira, Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Aparecida Dutra de Barros Quadros, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino


Aparecida D. B. Quadros
Oficial Registradora

AV-03-10.098-02/06/2022. - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO – ERRO MATERIAL - Procede-se a presente averbação para fazer constar **retificação do registro por erro material** constante do **AV-01** acima, onde se lê: “06,23,12 hás (seis hectares, vinte e três ares e doze centiares)”, **LEIA-SE: “10,76,08 hás (dez hectares, setenta e seis ares e oito centiares)”**. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos na forma do art. 790 §1º I e §2º do Provimento 260/2013/CGJTJMG. O referido é verdade e dou fé. Aos dois dias do mês de Junho do ano de 2022. Eu, Flávia Maria dos Santos Alves Souza, Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Lorena Garcez Duarte, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino

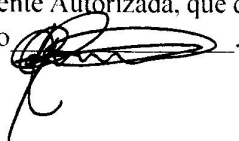

Lorena Garcez Duarte
Registradora Interina

R-02-10.098-02/06/2022- Protocolo nº 46.269 de 20/05/2022. - **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL COM BEM IMÓVEL** - Conforme requerimento apresentado pela Empresa Barbosa & Marques S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 19.273.747/0001-41, já qualificada, instruído com documentos comprobatórios, procede-se com o **REGISTRO do INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DA LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme seu **ANEXO ÚNICO**. Registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31212991456 em 01-04-2022, para transferência do imóvel objeto da presente Matrícula por meio da **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL COM BEM IMÓVEL**, cujo bem passa a integrar o capital social da adquirente. **TRANSMITENTE: BARBOSA & MARQUES S/A**, já qualificada. – **ADQUIRENTE: LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20, com sede Município de Governador Valadares, na Rua Aluísio Esteves, nº 250, Bairro Lourdes, CEP. 35.032-010. – **Transferência da totalidade da propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula. – TÍTULO:** Instrumento de Constituição da Largo do Rosário Empreendimentos Imobiliários LTDA e seu anexo único, Registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31212991456 em 01-04-2022. Nire 31212991456 e protocolo 221308661-24/03/2022 que fica arquivado. Base de Cálculo Fiscal: R\$173.785,00 (cento e setenta e três mil e setecentos e oitenta e cinco reais) conforme Guia de ITBI. Valor da Integralização R\$50.000,00. Valor Venal no ITR R\$100.000,00. Guia de ITBI nº 127892 recolhida. Emitida DOI. Ato Código 4541-9. Selo Digital: FJX85949. Código de Segurança: 8771.5759.2995.2258. Emolumentos: R\$2.111,90. Recompe: R\$126,71. TFI: R\$1.040,27. Total: R\$3.278,88. O referido é verdade e dou fé. Aos dois dias do mês de Junho do ano de 2022. Eu, Flávia Maria dos Santos Alves Souza,

CNM - 039081.2.0010098-05

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIVINO
REGISTRADORA INTERINA- LORENA GARCEZ DUARTE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 10.098 - DATA: 03/06/2022 - FICHA 003

Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Lorena Garcez Duarte, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino



Lorena Garcez Duarte
Registradora Interina

AV-03-10.098-14/06/2023. - Protocolo nº 47.412, 19/05/2023. – **AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO DE AÇÃO PAULINA** - Atendendo a requerimento de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, CEP: 04344-902, neste ato representado por Francisco Corrêa de Camargo, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF/MF nº 302.154.218-25, RG:288499323, com endereço profissional na Alameda Santos, nº 1.978, Sala 101, bairro Jd. Paulista, São Paulo-SP, instruído com cópia da DECISÃO INTERLOCUTÓRIA proferida nos Autos do Processo nº 50097734-23.2023.8.13.0105 da 5ª Vara Cível da Comarca de Governador Valares-MG, aos 04 de maio de 2023, pelo Juiz de Direito Dr. Danilo Couto Lobato Bicalho, PROCEDE-SE a esta averbação, nos termos do Art.167, I, alínea 21 da Lei 6.015/1973- Lei de Registros Públicos, para fazer constar o **AJUIZAMENTO DA AÇÃO PAULIANA** conforme número de processo e Vara Cível acima descritos, em que figuram como **AUTOR** o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, e como **RÉUS: BARBOSA & MARQUES S/A**, inscrita no CNPJ nº 19.273.747/0001-41; **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20; **LUIZ FERNANDO ESTEVES MARINS** inscrito no CPF nº 255.928.156-20; **MARIA HELENA ESTEVES MARTINS** inscrita no CPF nº 232.161.076-04; **ENEIDA ESTEVES MARTINS** inscrita no CPF nº 409.114.386-53; **HELÁDIO JOSÉ ESTEVES MARTINS** inscrito no CPF nº 556.465.816-72 e **BEATRIZ HELENA MARTINS GONÇALVES DE CARVALHO** inscrita no CPF nº 003.574.366-28, cujo valor da causa é de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais). Ato Código: 4134-3. Selo Digital: GIF81214. Código de Segurança: 4694.3160.2751.7857. Emolumentos: R\$22,65. Recomepe: R\$1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,54. Valor Final do Usuário: R\$31,55. O referido é verdade e dou fé. Aos quatorze dias do mês de Junho do ano de 2023. Eu, Flávia Maria dos Santos Alves Souza, Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Jany Ferreira Campodônico de Souza, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino



Lorena Garcez Duarte
Registradora Substituta

VERSO FICHA 003

CNM - 039081.2.0010098-05

AV-04-10.098-05/09/2023. - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO – ERRO MATERIAL - Procede-se a presente averbação para fazer constar retificação do registro por erro material constante da AV-03 acima, onde se lê: “Averbação do Ajuizamento de Ação Paulina”, **LEIA-SE: AVERBAÇÃO DO AJUIZAMENTO DE AÇÃO PAULIANA**. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos na forma do art. 790 §1º I e §2º do Provimento 260/2013/CGJTJMG. O referido é verdade e dou fé. Aos cinco dias do mês de Setembro do ano de 2023. Eu, Flávia Maria dos Santos Alves Souza, Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Jany Ferreira Campodônico de Souza, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino.

Lorena Garcez Duarte
Registradora Substituta

R-05-10.098-05/09/2023. - Protocolo 47.641, 11/08/2023. – ARRESTO – Nos termos da Certidão de Arresto datada de 11/08/2023, nos Autos do Processo nº 0033210-33.2023.8.26.0100 - Execução Civil, que corre perante a 10ª Vara Ofício Civil do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP, em que figuram como **Exequente**: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04; e, como **Executado**: **MARIA HELENA ESTEVES MARTINS**, inscrita no CPF nº 232.161.076-04; **ENEIDA ESTEVES MARTINS LATHAM**, inscrita no CPF nº 409.114.386-53; **HELÁDIO JOSÉ ESTEVES MARTINS**, inscrito no CPF nº 556.465.816-72; **BEATRIZ HELENA MARTINS GONÇALVES DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº 003.574.366-28; **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20; **TRANSPORTADORA LARIVOIR LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.639.083/0001-02; **SOCIEDADE CERÂMICA BRASILEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 33.055.351/0001-59, procede-se a essa averbação para constar que o imóvel registrado nesta Matrícula, de propriedade da executada **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20, foi objeto de **ARRESTO** no referido feito judicial. Ato Código 4527-8. Selo digital: GVM30667. Código de Segurança: 7062.2209.8590.7034. Emolumentos: R\$62,27. Recompe: R\$3,74. TFJ: R\$20,54. Total: R\$86,55. O referido é verdade e dou fé. Aos cinco dias do mês de Setembro do ano de 2023. Eu, Flávia Maria dos Santos Alves Souza, Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Jany Ferreira Campodônico de Souza, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino.

Lorena Garcez Duarte
Registradora Substituta

R-06-10.098-12/09/2023. - Protocolo 30/08/2023. – ARRESTO – Nos termos da Decisão datada de 29/08/2023, nos Autos do Processo nº 0041744-63.2023.8.26.0100 – Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica – Contratos Bancários, que corre perante a 17ª Vara Civil do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP, em que figuram como **REQUERENTE**: BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, NIRE nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIVINO

Jany Ferreira Campodônico de Souza - Registradora Interina

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 10.098 - DATA: 12/09/2023 - FICHA 004

CNM – 039081.2.0010098-05

35.300.010.990; e, como **REQUERIDO**: MARIANA CAMPOS MARQUES BERUTTO E OUTROS, procede-se a essa averbação para constar que o imóvel registrado nesta Matrícula, de propriedade da empresa **LARGO DO ROSÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** inscrita no CNPJ nº 45.871.661/0001-20, foi objeto de **ARRESTO** no referido feito judicial. Ato Código 4527-8. Selo digital: GVM31075. Código de Segurança: 0752.2592.9836.1485. Emolumentos: R\$62,27. Recompe: R\$3,74. TFI: R\$20,54. Total: R\$86,55. O referido é verdade e dou fé. Aos doze dias do mês de Setembro do ano de 2023. Eu, Flávia Maria dos Santos Alves Souza, Escrevente Autorizada, que digitei. Eu, Jany Ferreira Campodônico de Souza, Registradora Interina do Cartório de Registro de Imóveis de Divino/MG, que conferi e assino


Lorena Garcez Duarte
Registradora Substituta

