

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0004260-47.2023.8.26.0477
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PRAIA GRANDE
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Condomínio Edifício Conjunto Residencial Vitória - Adv. Constituído: SIM, Fls. 3
EXECUTADO	Edilene de Oliveira Ferreira - Adv. Constituído: SIM, Fls. 45
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 22 de junho de 2026. ____ Fls. ____ 204/207 ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Apartamento nº 21, localizada no segundo pavimento do Conjunto Habitacional Praia Grande A - Residencial Vitória, Bloco "H", situado na Rua Luiz Américo da Silva, número 110, no loteamento denominado Sitio Emboassú, nesta Cidade, com área construída privativa de 55,728 m2, área construída de uso comum 12,922 m2, área total construída de 68,65 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 43,03406 m2 ou 0,52083%, confronta pela frente, por onde tem sua entrada, com a área construída de uso comum, do lado direito com o apartamento 22, do lado esquerdo com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, aos fundos com a área livre de uso comum do condomínio.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 128.333,00
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 243.175 do 1ª CRI de Praia Grande/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$44.209,55 até 18/06/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.