

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1023769-13.2016.8.26.0114
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE CAMPINAS
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de execução de título extrajudicial
EXEQUENTE	BANCO DO BRASIL S/A
EXECUTADO	MARCOS ROGERIO PENHA – ME ANDERSON LUIS FIORIN BIGHELIN MARIA APARECIDA PEGORARO BIGHELIN

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 671/675 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 64 e 66. () NÃO

Citação: (x) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 18/12/2017 - Fls. 136/137.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 230.000,00

Data: 25/02/2022 - Fls. 606.

(☐) Perito/Expert (x) Oficial de Justiça (☐) Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 27/08/2024 - Fls. 710/712.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: 258.024,84

Percentual mínimo em segunda praça: 60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: 206.419,87

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM (☐) NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 198795

CRI: 3º CRI DE CAMPINAS

Descrição do bem: Um terreno designado por Lote 09 da Quadra "Q" do loteamento denominado Parque São Jorge, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00m de frente para a Rua Tiago João da Silva, igual medida no fundo confrontando com a propriedade de Carlos Guimarães, por 25,00m de ambos os lados, quem da Rua olha para o imóvel confronta do lado direito com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 08, com a área total de 250,00m².

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

☐ Não consta.

☒ Penhora registradas na matrícula;

☒ Indisponibilidades registradas na matrícula;

☐ Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

☐ Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

☐ SIM ☒ NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

☒ Não consta.

☐ IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

☐ Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

☐ Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.