

HAIDE ALVES RIBEIRO IZIDORO OAB/SP 341.273

=====

**EXCELENTÍSSIMO(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DE GUARULHOS/SP.**

PROCESSO nº 1005216-34.2020.8.26.0224.

MARILUCI LEME DA SILVA, devidamente qualificada no processo em epígrafe, que lhe move **MARICLAUDETH DOS SANTOS LEME PEREIRA e OUTROS**, por sua advogada que esta subscreve, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência informar e requerer o quanto segue.

Embora a Sra Mariluci foi devidamente orientada para o acesso ao meio virtual através da plataforma Microsoft Teams para participação da audiência de conciliação ocorrida em 27/04/2021, a mesma foi ausente, em virtude de problemas de conexão dos seus meios de acesso.

Assim sendo, para evitar eventual prejuízo, a requerida foi representada através da sua advogada, por meio de procuração anexa ao processo, com amplos poderes dentre eles, para negociar e transigir, conforme dispõe o art. 334 § 10 do CPC.

Neste ensejo, requer a juntada do termo de avaliação do imóvel, conforme decidido na audiência de conciliação.

Termos em que, pede deferimento.

Guarulhos, 24 de maio de 2021.

Haidê Alves Ribeiro Izidoro OAB/SP 341.273.

=====

Rua Monte das Oliveiras, 61 Paraventi, Guarulhos/SP CEP: 07121-050
E-mail: haideizidoro.adv@gmail.com / Tels: (11) 98394-9086 e (11) 2411-0055.



TERMO DE AVALIAÇÃO

REQUERENTE: Mariluci Leme da Silva.

IMÓVEL: Prédio para fins residenciais.

ENDEREÇO: Rua Diogo Feijó, nº 271 – Jd. Vila Galvão – Guarulhos.

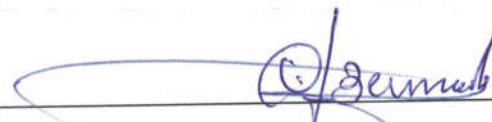
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Residencial Econômica.

INSCRIÇÕES MUNICIPAIS: Nº 11.35.06.0048.01.001 - 11.35.06.0048.01.002 -
11.35.06.0048.01.003 - 11.35.06.0048.02.000.

TERRENO COM CONSTRUÇÃO ANTIGA E SEM ACABAMENTO.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$450.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

Guarulhos, 10 de Maio de 2021.


Cristal Imóveis Guarulhos Negócios Imobiliários Ltda
Creci – J31524

CARBONARO, LISBOA E ADVOGADOS
Desde 1.999

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

FEITO nº1005216-34.2020.8.26.0224

MARGARETH DOS SANTOS LEME PEREIRA, por seu Advogado e bastante procurador que esta subscreve, nos autos do processo supracitado que lhe move **MARISUZETH DOS SANTOS LEME** e outra, vem, mui respeitosamente perante a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao r. comando exarado em Audiência de tentativa de conciliação, requerer a juntada aos autos da inclusão avaliação imobiliária do imóvel objeto da demanda. Outrossim, requer a suspensão do processo pelo prazo de 01 (Um) ano para alienação do imóvel de forma particular.

Nestes termos Pede Deferimento.

Guarulhos (SP), em 31 de maio 2021.

Márcio Fernandes Carbonaro

OAB/SP 166.235



Empreendimentos Imobiliários

ZELIA ROCHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Rua Doze de Maio nº 521 - Vila Galvão - Guarulhos - SP

CEP: 07056-120 - CNPJ: 17.504.662/0001-00

TEL/Fax: (11) 4378-2015

CARTA DE AVALIAÇÃO RESIDENCIAL

A Zélia Rocha Empreendimento Imobiliários, estabelecida à Av.: Rua Doze de Maio, 521, Vila Galvão, neste ato, representados por seu sócio - proprietário Sra. Ozélia Pereira Rocha, Portadora da Cédula de Identidade R.G28.708.470-X e inscrito no CPF/n.º 255.363.788-80, conforme contrato social registrado no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECI-SP), sob o n.º J27316, vem através desta, deixar a quem possa interessar que o valor atualizado do imóvel situado à **RUA DIOGO FEIJÓ, nº 271 - Jardim Vila Galvão - Guarulhos - SP.**, com suas inscrições municipais nº 11.35.06.0048.01.001 - 11.35.06.0048.01.002 - 11.35.06.0048.01.003 - e 11.35.06.0048.02.000, tem seu valor aproximado de **R\$ 460.000,00** (Quatrocentos e sessenta mil reais) conforme outros imóveis ofertados próximo a localização do mesmo, podendo haver alterações, ajustes ou correções sem prévio aviso, em virtude de condicionantes do mercado.

Desde já colocámo-nos a disposição para maiores esclarecimentos.

Guarulhos, 28 de maio de 2021



Zélia Rocha Empreendimentos Imobiliarios Ltda.