

matrícula

299.245

ficha

01

São Paulo,

29 de maio de 2017

IMÓVEL:- Apartamento nº 143, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO MONTREAL, situado Rua Caetanos, nº 42, na Vila Paula Souza, 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 91,00m²; área comum coberta de 70,81m² (inclusas as vagas de garagem nºs 63 e 64); área total de 161,81m²; e fração ideal no terreno de 1,1814%.

PROPRIETÁRIA:- ENGETREVIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.485.294/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Arapaçu, nº 90, Vila Formosa, CEP: 03358-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R.08, feito em 20/12/2.006, na matrícula nº 37.274; R.11, feito em 20/12/2.006, na matrícula nº 49.102; R.04, feito em 14/07/2.008, R.05, 06, 07, 08, 09, 10, feitos em 18/08/2.008 e R.14, feito em 01/12/2.010, na matrícula nº 84.512; R.03, feito em 31/03/2.008, na matrícula nº 113.731; R.02, feito em 27/07/2.007, na matrícula nº 137.305; R.03, feito em 18/05/2.010, na matrícula nº 155.684; R.03, feito em 16/04/2.010, na matrícula nº 219.065 (fusionados na matrícula nº 230.635); R.04, feito em 17/06/2014 na matrícula nº 209.144 e R.04, feito em 03/01/2012 na matrícula nº 210.924 (aquisições do terreno); e R.03 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 299.192; todos neste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE: 054.111.0019-4, 054.111.0021-6, 054.111.0022-4, 054.111.0023-2, 054.111.0024-0, 054.111.0025-9, 054.111.0026-7, 054.111.0027-5, 054.111.0028-3 e 054.111.0058-5 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/299.245 Em 29 de maio de 2017

A presente matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular datado de 04/05/2017. **Protocolo nº 555.488 de 09/05/2017**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua no verso)

matrícula

299.245

ficha

01

verso

R.02/299.245 Em 28 de janeiro de 2020
Pela Escritura datada de 12 de julho de 2017, do 28º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1.590, fls. 377/378, **ENGETREVIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **BRUNO DOS SANTOS ANDRÉ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 27.910.512-SSP/SP, CPF/MF nº 311.762.688-30, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Caetano, nº 42, Apto 143, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$300.000,00. PROTOCOLO Nº 633.065 de 20/01/2020.

Selo: 113779321IN000389179WH20G

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/299.245, Em 12 de setembro de 2024

Pelo requerimento datado de 28 de agosto de 2024, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar que no dia 19/08/2024 **foi distribuída** perante a 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100), movida por 1) **BANCO SAFRA S A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra: 1) **BRUNO DOS SANTOS ANDRÉ**, CPF/MF nº 311.762.688-30; e, 2) **A 7 COMÉRCIO E CONFECÇÃO DE TECIDOS LTDA**, CNPJ nº 14.261.295/0001-64, cujo valor da causa importa em R\$256.611,01, conforme demonstra a decisão / ofício datada de 19 de agosto de 2024, expedida pelo referido Juízo.- **Protocolo nº 817.143 de 29/08/2024.**

Selo: 113779331YN001643709TB24T

CNM: 113779.2.0299245-31

☒ Francisco Raymundo - Oficial

☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.04/299.245 Em 16 de outubro de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 24 de setembro de 2025, expedida pelo Juízo da 10 OFICIO CÍVEL do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos do

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERALmatrícula
299.245ficha
02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
16 de outubro de 2025

processo nº 1132430-50.2024.8.26.0100, da ação de execução civil movida por **BANCO SAFRA S A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, contra 1) **A 7 COMERCIO E CONFECCAO DE TECIDOS LTDA**, CNPJ/MF nº 14.261.295/0001-64, e 2) **BRUNO DOS SANTOS ANDRÉ**, CPF/MF nº 311.762.688-30, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$431.100,24.- PROTOCOLO Nº 867.535 de 24/09/2025.

Selo: 113779331SA002028327U25P
CNM: 113779.2.0299245-31

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.05/299.245

Em 18 de novembro de 2025.

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de novembro de 2025, expedida pelo 26º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1149522-75.2023.8.26.0100, da ação de execução movida pelo **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, contra 1) **CARLOS DOS SANTOS ANDRÉ**, CPF/MF nº 278.767.018-09, 2) **BRUNO DOS SANTOS ANDRÉ**, CPF/MF nº 311.762.688-30, e 3) **A 7 COMÉRCIO E CONFECÇÃO DE TECIDOS LTDA**, CNPJ/MF nº 14.261.295/0001-64, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$790.988,72. (Faz parte desta garantia outro imóvel mencionado no título). PROTOCOLO Nº 873.487 de 05/11/2025.

Selo: 113779331TG002062878XI25J
CNM: 113779.2.0299245-31

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |