

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1134247-86.2023.8.26.0100
VARA	16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	Condomínio Edifício Garagem Automática Padrão - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	Eun Kyung Kim - Adv. Constituído: NÃO Soo Sung Sin - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 02/07/2026 – Evento 217.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

A unidade autônoma designada Box nº 321-B, localizada no 21º andar da Prumada 300 da Garagem Automática Padrão, situada à Rua Correa de Melo nºs 100 e 108, no 15º Subdistrito Bom Retiro, São Paulo/SP, com a área bruta de 30,7362m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1563% no terreno. O terreno onde está construído o referido Edifício, já se encontra devidamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 254, deste Registro.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 47.169,79
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 17.906 do 8º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$447,45 até 21/07/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 17906, conforme Av.05 (18/12/2013) , averbação para constar penhora do imóvel em favor de Telma Bispo dos Santos, Processo nº 0261328-94.2007.8.26.0100, 3ª Vara Cível do Fórum Central da Capital/SP, Matrícula nº 17906, conforme Av.05 (18/12/2013) , averbação para constar penhora do imóvel em favor de Telma Bispo dos Santos, Processo nº 0261328-94.2007.8.26.0100, 3ª Vara Cível do Fórum

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Central da Capital/SP, Av.06 (01/10/2024) , averbação para constar penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.