



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1005657-33.2023.8.26.0281
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITATIBA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO VILLAGE DAS PALMEIRAS - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	MOZART ALVES DE OLIVEIRA JÚNIOR - Adv. Constituído: NÃO JULIANA DE ANDRADE SIQUEIRA OLIVEIRA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Um terreno na Rua Acácia, constituído pelo Lote nº. 01, da Quadra M, do loteamento denominado Village das Palmeiras, situado na macrozona de expansão urbana deste município e comarca de Itatiba, medindo 47,21m em reta, de frente para a referida rua; 82,61m e linha curva, do lado direito de quem o lote olha para a via pública, confrontando com o sistema de lazer nº. 05; 64,36m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 02 da mesma quadra; e 11,01m e 19,96m em dois segmentos e reta (diagonal) nos fundos, onde confronta com o sistema de lazer nº. 05, encerrando a área de 1.228,77m². Existe em toda a extensão dos fundos do lote, uma faixa não edificante com a largura de 4,00m.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)³:

R\$ 481.230,61

Percentual mínimo em segunda praça: %

60,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento⁴ - art. 895, CPC:

NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 43.382 do 1ª CRI de Itatiba/SP

Débitos

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SEU CONTEÚDO NÃO SE ESTENDERÁ A DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de texto para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 043382, conforme R.06 (20/10/2021) , Alienação fiduciária em favor de Coimex Administradora de Consórcios S/A, Matrícula nº 043382, conforme R.06 (20/10/2021) , Alienação fiduciária em favor de Coimex Administradora de Consórcios S/A, Av.7 (02/03/2026) , outro ônus real, Distribuição de ação, Processo nº 1055356-43.2022.8.26.0114, 6a. Vara Cível de Campinas, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, o ônus dos autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTREGAR TODOS OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E