

matrícula
18448ficha
1

São Paulo, 12 de JUNHO de 1978.

UNIDADE AUTÔNOMA:- APARTAMENTO Nº 1.000, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO ITABORAI, à Rua Mello Alves nº 392, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área total de 175,024m², sendo 126,610m² de área útil e 48,415m², de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6360% no respectivo terreno e nas coisas comuns, do edifício. O EDIFÍCIO ITABORAI acha-se construído em terreno com a área total de 1.250,32m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1.424, no Livro 8-F, deste Cartório.

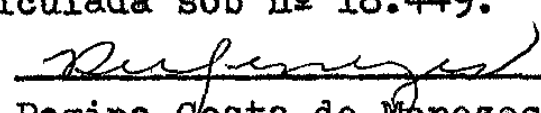
PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, engenheiro, e sua mulher MARIA REJANE MAIA SIMÃO, professores, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, (RG 665.201 e número M-61.375 e CPF 071.004.346/53).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 46.840 no L.3-A0(Par)
Contribuinte nº 013.025.0109-7.

O OFICIAL


Fernando de Barros Silveira

R.1-18448. EM 12/JUNHO/1978. Por escritura de venda e compra de 19 de maio de 1978, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L. 645-EBP, fls. 200 a 201, os proprietários VENDERAM o imóvel a ROBERTO REIS JUNIOR, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com ILKA MARILU REIS, domiciliado nesta Capital, - (CRM nº 31.325 e CPF 874.862.618/04), pelo preço de R\$ 450.000,00, no qual acha-se incluído o preço da venda da vaga, localizada na garagem coletiva do andar térreo do mesmo edifício, matriculada sob nº 18.449.

Registrado por  Esc. Aut.
Regina Costa de Menezes

(continua no verso)

matrícula

18448

ficha

1

verso

AV.2-18448. Em 26/DEZEMBRO/1991. Fica averbado que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal desta Capital, pelo contribuinte nº 013.025.0225-5, como prova a notificação-recibo do imposto predial do exercício de 1991.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.3-18448. Em 26/DEZEMBRO/1991. Da carta de formal de partilha passada em 14 de março de 1991, pelo Cartório e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões-Regional XI-Pinheiros, da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 1088/89 de inventário dos bens deixados por falecimento de Roberto Reis Junior, ocorrido em 16 de agosto de 1989, que era residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Morato Coelho nº 885, consta que o imóvel, estimado pelo valor de Cr\$7.682,47, juntamente com uma vaga na garagem, matriculada sob nº 18449, FOI PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva-meeira ILKA MARILU REIS, brasileira, jornalista, portadora da cédula de identidade RG, nº 9.742.099-SP e do CIC, nº 647.769.568-53, residente nesta Capital, à Rua Morato Coelho nº 885, Vila Madalena, - a parte ideal correspondente a 3/6, no valor de Cr\$3.841,23, em pagamento de sua meação; e às herdeiras filhas MILENA REIS; TATIANA REIS e FERNANDA REIS, todas brasileiras, solteiras, estudantes, menores, residentes e domiciliadas nesta Capital, no mesmo endereço acima, - a parte ideal correspondente a 1/6, no valor de Cr\$1.280,41, para cada uma, em pagamento de suas legítimas. Valor venal do imóvel, no exercício de 1991: Cr\$7.843.877,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

(continua na ficha 2)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

18448

ficha

2

AV.4-18448. Em 06/MARÇO/2009. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228596, em 20/02/2009, para constar que **Ilka Marilu Reis**, é residente e domiciliada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Bernardo Leimig nº 270.

Averbado por

Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.5-18448. Em 06/MARÇO/2009. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228597, em 20/02/2009, para constar que **Tatiana Reis** é brasileira, solteira, bióloga, portadora da cédula de identidade RG 8.503.878-8, expedida em 18/05/2004, pela Secretaria de Estado da Segurança Pública do Estado do Paraná, está inscrita no CPF/MF 029.750.029-55, e residente e domiciliada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Bernardo Leimig nº 270, conforme cópias dos referidos documentos.

Averbado por

Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.6-18448. Em 06/MARÇO/2009. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228598, em 20/02/2009, para constar o casamento da proprietária Fernanda Reis que passou assinar Fernanda Reis Gomes (brasileira, estudante, RG 9.481.159-7-SSP/PR, CPF/MF 040.754.739-88), com Marcelo Andrade Gomes (brasileiro, engenheiro civil, RG 6.153.104-1-SSP/PR, CPF/MF 026.215.729-28), realizado em 03/05/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 07/05/2008, (continua no verso)

matrícula

18448

ficha

2

verso

pelo Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria, Estado do Paraná, extraída do termo nº 003238, lavrado à folha 022 do livro BA-016.

Averbado por Renato Laizo Clápis
Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.7-18448. Em 06/MARÇO/2009. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 11/02/2009, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 228599, em 20/02/2009, para constar o casamento da proprietária Milena Reis que passou assinar Milena Reis de Andrade (brasileira, designer industrial, filha de Roberto Reis Junior e Ilka Marilu Reis, RG 26.391.908-0-SSP/SP, CPF/MF 029.737.759-06), com Ricardo Sol de Andrade que manteve o mesmo nome (brasileiro, estudante, filho de José Valdilson Bezerra de Andrade e Elisa Sumi de Andrade, CPF/MF 287.918.818-03), realizado em 13/03/2004, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida em 13/02/2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito, Consolação, desta cidade de São Paulo, extraída do termo nº 13297, lavrado à folha 007 do livro B-0060.

Averbado por Renato Laizo Clápis
Renato Laizo Clápis - Substituto

R.8-18448. Em 27/ABRIL/2009. Por escritura de 23/03/2009, lavrada no 22º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 301 do livro 3.877, prenotada sob nº 229890, em 13/04/2009, Ilka Marilu Reis, já qualificada, Milena Reis de Andrade, desenhista industrial, acompanhada de seu marido Ricardo Sol de Andrade, empresário, RG nº 25.906.032-X-SSP/SP residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Alameda Franca nº 467, apartamento nº 61, Fernanda Reis Gomes, acompanhada de seu marido (continua na ficha 3)

matrícula

18448

ficha

3

Marcelo Andrade Gomes, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba - PR, na Rua Bernardo Leing nº 270, Vila Izabel, e Tatiana Reis, já qualificada, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **MARCELO DE WEBER**, brasileiro, engenheiro mecânico, separado consensualmente, RG nº 6.602.403-1-SSP/SP, CPF/MF nº 060.759.728-38, residente e domiciliado, nesta cidade de São Paulo, na Rua Gabriel dos Santos nº 600, apartamento nº 81, pelo preço de R\$348.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2009, R\$114.337,00.

Registrado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.9-18448. 3/SETEMBRO/2018. Da certidão de penhora expedida em 28/8/2018, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Fabio Leal Nunes, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista, número de ordem 1000087-09.2018.5.02.0007, em que figuram, como exequente, Jose Francisco Heitzmann, CPF/MF 045.311.168-87, e, como executados, Escritório Técnico de Engenharia Etema Ltda., CNPJ/MF 60.550.993/0001-05; ETEMA - Instalações e Construções Ltda. - EPP, CNPJ/MF 08.040.569/0001-92, Abrahão de Weber, CPF/MF 003.117.828-68, Mendel Vasserman, CPF/MF 448.180.258-87, **Marcelo de Weber**, CPF/MF 060.759.728-38, e Traffo Entretenimentos e Eventos Ltda. - EPP, CNPJ/MF 12.991.611/0001-28, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/8/2018, e nomeado depositário o executado Marcelo de Weber. Valor da dívida: R\$4.669.842,30. Prenotação

> (continua no verso)

matrícula

18448

ficha

3

verso

nº 323192, de 29/8/2018.

Averbado por

Eliane de Almeida Santos
Escrevente

Sonia Aparecida Perin
Escrevente

PENHORA

AV.10-18.448 - 08 de outubro de 2024. Da certidão para averbação de penhora expedida em 1º/10/2024, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Luciana Polesel da Silveira, da Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000114-302022.5.02.0007, como exequente, Jose Francisco Heitzmann, CPF 045.311.168-87, e como executado, **Marcelo de Weber**, CPF 060.759.728-38, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/08/2024 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$9.120.362,44. Prenotação nº 395184, de 02/10/2024. Selo Digital: 1111953E1YM001112399BG24B.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

PENHORA

AV.11-18.448 - 30 de janeiro de 2025. Da certidão expedida em 10/1/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Davi Marcos Gonzaga, da Unidade de Processamento Judicial III do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 1106585-84.2022.8.26.0100, como exequente, Condomínio Edifício

(continua na ficha 04)



matrícula

18.448

ficha

04

CNM: 111195.2.0018448-08

Itaborai, CNPJ 55.168.199/0001-53, e como executado, **Marcelo de Weber**, CPF 060.759.728-38, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 4/12/2024 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$78.801,30. Prenotação nº 399401, de 10/1/2025. Selo Digital: 111195331XK001146395FC251.

Averbado por

Renata Paula de Souza - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

